

COMMUNAUTE DE COMMUNES

TERRE VALSERHÔNE

35 rue de la Poste - Chatillon en Michaille – 01200 VALSERHÔNE

☎ : 04 50 48 19 78 - Courriel : info@terrevalserhone.fr

Délibération n°24-DC134

Conseil Communautaire du 28 septembre 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-huit septembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire, à la Plaine des Sports, commune de Valsérhône, sous l'autorité de Monsieur Florian MOINE, Président.

Présents :

BILLIAT : Jean-Marc BEAUQUIS - Antonio MUNOZ

CHAMPFROMIER : Jacques VIALON - Gilles FAVRE

CHANAY : Elisabeth JEAMBENOIT

CONFORT : Anthony ROCHETTE – Bernard BOURNONVILLE

GIRON : Florian MOINE

INJOUX-GENISSIAT : Denis MOSSAZ - Joël PRUDHOMME – Valérie BLANC - Sophie SELLIER

MONTANGES : Christophe MARQUET

PLAGNE : Philippe DINOCHÉAU

SAINT-GERMAIN-DE-JOUX : Benjamin BERTRAND – Sandrine LASNET

SURJOUX - LHOPITAL : Bruno CONSANI

VALSERHÔNE : Anne-Laure OLLIET – Alain DE BARROS - Jean-Noël PITON – Marie PFISTER - Gauthier LE GRAND - Françoise DA SILVA – Christophe CROS - Clémence ILMAN - Gautier PRÉAUX - Maryline SEPREZ - Sead KONJEVIC - Sabrina MAKHLOUFI – Nicolas JACOUPE - Isabelle DE OLIVEIRA - Michaël DE SA - Patrick PERREARD

VILLES : Guy SUSINI

Pouvoirs : Maxence FERTE à Elisabeth JEAMBENOIT - Faïza BENSEFIA à Sabrina MAKHLOUFI - Anne-Marie RAMEL à Isabelle DE OLIVEIRA

Présents : 34

Pouvoirs : 3

Votants : 37

Convocation du 21 septembre 2026 complétée par convocation complémentaire du 22 septembre 2026

Nature de l'acte : 7. Finances locales – 7.2 Fiscalité

Objet : Liste des locaux à usage industriel et des locaux commerciaux ouvrant droit à l'exonération de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour l'année 2027

Le rapporteur rappelle que par délibération en date du 9 janvier 2003, il a été institué une Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM).

Il rappelle que sont exonérés de plein droit de la TEOM :

- Les usines,
- Les locaux sans caractère industriel ou commercial loués par l'Etat, les départements, les communes et les établissements publics, scientifiques, d'enseignement et d'assistance et affectés à un service public.

Par ailleurs, les dispositions du III de l'article 1521 du code général des impôts permettent au Conseil Communautaire de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel ou commercial, autres que ceux qui sont exonérés de plein droit, peuvent être exonérés de la TEOM.

La délibération doit être prise avant le 15 octobre de l'année précédant celle de l'imposition et ne vaut que pour une année.

Il présente la liste pour 2027 mise à jour en concertation et en liaison avec les services des mairies des communes concernées.

Le Conseil Communautaire,

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

VU le Code général des impôts, notamment ses articles 1521 et 1639 A bis,

VU la liste des locaux à usage industriel et des locaux commerciaux ouvrant droit à l'exonération de la TEOM, annexée à la présente délibération,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

DÉCIDE

- **D'EXONERER** de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, conformément aux dispositions de l'article 1521-III-1 du CGI, les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux portés sur la liste jointe en annexe.
Cette exonération annuelle est appliquée pour l'année d'imposition 2027.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à prendre toutes dispositions pour exécuter la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susvisés.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Le Président de la Communauté de Communes Terre
Valserhône certifie le caractère exécutoire du présent acte
transmis en Sous-Préfecture de Nantua, le :

Publié le :

30 SEP, 2026

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de
Lyon 184, rue Duguesclin – 69003 LYON ou
www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter
de sa publication.

Le secrétaire de séance,
Alain DE BARROS



Le Président,
Florian MOINE



LISTE DES EXONERATIONS POUR L'ANNEE 2027 DES LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

COMMUNES DE INJOUX-GENISSIAT : Néant

COMMUNE DE VILLES :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
ZB	242		SCI DURRAFOURG

COMMUNE DE BILLIAT :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
D	326	Les Bornales	Compagnie Nationale du Rhône
C	88	Sous le verger	EDF

COMMUNE DE LA PLAGNE :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
A	647	Les Enversiers	Donini Jean – Brun Pascale

COMMUNE DE SURJOUX-LHOPITAL:

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
B3	926-927	Les Grandes Môlles	SURJOUX COMPOST SARL

COMMUNE DE MONTANGES :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
ZD	99	Rue Paul de Vansay	Ent. VALLET Pierre Menuiserie Charpente
ZI	85	Rue des Fermes	EVARD Jean-Marie Artisan maçonnerie
A	0393	Trébillet	SCI LA SOURCE
A	416	212 chemin d'Arcis	Scierie FRANÇOIS

COMMUNE DE GIRON :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
A	52		EDF Service Distribution
A	563	Ancienne scierie	SCI RIT - AMCB - Martin CHEVRET
	CAM	50 Route de la Pesse	Commune de Giron

COMMUNE DE CHAMPFROMIER :

Sect.	Parcelle	Propriétaire
AC	244	TRUCHE Jean-Pierre/ Meca 01
ZC	15	GAEC COMBE DE COMMUNAL M. FAUGERE – Y. FALABREGUE
ZC	3	MARCHON Didier
AC	301-260-303-304-259-258	AKWEL (MGI COUTIER)
AB	184	PROST Antoine

COMMUNE DE CONFORT :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
		HEPAD Sœur Rosalie 50 Rue du Crêt d'eau	Ass Immobilière Santé St vincent 8 Av du Doyenne 69005 LYON

COMMUNE DE SAINT GERMAIN DE JOUX :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
A	34	Les Mars	Ctrale Hydraul. Les Marionnettes - Ent FAMY
B	665	Longefand	VANDAMME ET Cie - Ent Famy - Chatillon en Michaille
C	169-270	La Perrine	LA BLANCHET 962 Route de l'Ouche 01170 GEX
AB	71		Commune de Saint Germain de Joux Place de l'église
A	343	Les Mars	
A	276	Le Moulin	Commune de St Germain de Joux 123 Ch des Marmites
AB	101-159	Village	EDF - BP 334 - 74011 ANNECY
AB	1027	Arcisse	
B	273	La Perrine	APRR - 36 Rue Dc Schmitt - 21850 ST APOLLINAIRE
A	177	Frébuge	MORTIER Philippe - 39 Rue Adolphe Muguet 38120 ST EGREVE
A	452	Sur Marnod	NEYRON Léon - Le Sermet - 01130 ECHALLON

COMMUNE DE CHANAY :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
AE	262	Aux vignes vieilles	CNR
AL	79	Sous la Ruaz	France TELECOM
		7 rue du Chateau	MGEN
AB	415	Vovray	SYNDICAT D'ELECTRICITE
AC	601	Pyrimont	
AK	7	Pré Galabry	
AM	158	En Charix	

COMMUNE DE VALSERHÔNE :

BELLEGARDE SUR VALSERINE :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
AL	521	69, rue République	CSF France CARREFOUR 5 Rue Jean Mermoz - CS 50764 - 91023 EVRY CEDEX
018AE	283	42, rue de l'Industrie	POLIECO France
018AH	64	2, rue Frères Lumière	PANCOSMA France SA
AC	69	18 Av de Lattre Tassigny	RENAULT DEFFEUILLE
AB	128	1, Av de Lattre Tassigny	SAMSE
018AD	34-154	27-29, Rue de l'industrie	PXL industries
018AE	304-313	2, rue Frères Lumière	ELASTOTECH (Origin Group)
AB	261	54 Av. St Exupéry (sauf appartement	SCI LES PESSES - Mme DUCRET 3B Rue de la Promenade 01200 VILLES
AH	249	10 Av Saint Exupéry	Garage BERNARDI
AI	384	31rue Louis Dumont	AUTO VISION-Mr Qazi
AB	16-17-19-232- 234-235-236- 311-312-368P- 376P	2 Av de Lattre Tassigny	TOURMALINE REAL ESTATE 7 R Amiral d'Estaing - CS 41694 - 75773 PARIS CEDEX 16
AB	332-333	49 Av St Exupéry	SCI CHAUMONTET
AO	223	1 B Rue Perte du Rhône	QUILLOT Juliette et Jean

		12B rue J Marion (P. Cciale)	
AE	519	83 Rue des Narcisses	EHPAD ST VINCENT - SEMCODA 50 Rue du Pavillon CS91007 01009 BOURG EN BRESSE
AH	374	40 rue des Pesses	EHPAD ASS. CROIX ROUGE FRANCAISE
AB	135	51 Avenue Saint exupery	J.P VUAILLAT
033AD	162-232	3-3B Avenue St Exupéry	TRAINI SARL –(WEKOS France)

CHATILLON-EN-MICHAÏLLE :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
091 A	223-224	Sur les Bois 105, impasse de la Valserine	BALL AEROSOL Packaging France
091A	220	Sur les Bois	SA FAMY
091 AI	28	Au Fay	SCI MAG CHATILLON – GIF Z I La Barbière BP 225 47300 VILLENEUVE/LOT
091 AI	21	Pierre Blanche	CHAUSS EXPO - 9b, av. Mal Lattre de Tassigny
091 AI	77	5004 Av Mal Lattre Tassigny	SCI JEREMY (ACTION FRANCE – ALDI – GEMO) 7 Rue de l'Amiral d'Estaing – CS41694 – 75773 PARIS CEDEX 16
AB	403	2 Av Mal Lattre Tassigny	CHATILLON DISTRIBUTION Provencia Direction Dir. Générale CS90449 74944 ANNECY
091 AI	79	Pierre Blanche	SAS TORRENT (Bricomarché)
091 AI	78	Pierre Blanche	SCI Le Colbert (Sécuritest)
091 AH	35	Aux Etournelles 64 avenue de St Exupéry	JEAN LAIN AUTOMOBILES
091 AI	33	Au Fay Route des Etournelles	GERMAIN Gérard SARL
458 AD	227	22, Allée Maryse Bastié -633 Rte Tattes de Borly 74380 CRANVES	DEMO (4 AS) – s
	359		CAMARGE (4 AS) - 6 Rue J. Mermoz 01200 BELLEGARDE/VALS
458 AD	228	Aux Echarmasses 131, allée M. Bastié -	MR DARICHE (pour partie)
458 AD	303	Aux Echarmasses -126, allée Maryse Bastié	MR DE SOUSA -
458 AD	190	Aux Echarmasses- 106, av Normandie Niemen	Ets J. CARRAZ -
458 AD	143	Aux Echarmasses -320 Chemin des Gorges	ADAPEI Ateliers -
458 AD	211	Aux Echarmasses 143 al M. Bastié FORCLUM	SCI LES DRUS (DARICHE) -
458 AD	130	Aux Gorges- 110, chemin des Gorges	GALLIA – (Entrepôt)
458 AD	165	Aux Gorges- 26, av Mal Leclerc	EUROVIA LEFEBVRE
091AH	33	Route des Etournelles	BUGEY PRESSE DIFFUSION SARL (WIN CAR)
091AH	36	14 Avenue St Exupéry	Garage BOZON Sébastien -TOYOTA
458NZB	132	26 Rue des Montaines	MARINET Hervé - 31a Rue de la Praille - Ets CABRERA
AI	131	Au Fay	J.ZPC Entreprise - 906 Rue Santos Dumont
AI	72	Pierre Blanche	IDEAL PNEU
AI	98	ZAC Pierre Blanche -1792 Rte de la Plaine	LIDL France
AI	11	5 Av Mal Lattre Tassigny	SCI CLAMIDES 356 Route de Champfromier 01410 CHAMPFROMIER

			NICOLLET HOLDING
			SCI LA FERMETTE
AI	134	804 Rue Santos Dumont	SCI AVES 6 Allée des Vernes 01200 BELLEGARDE
AI	16	7 Av Mal Lattre de Tassigny	CAZAJOUS DECORS (Mag chatillon-sci Jact)
AI	262	404 Rue Louis Blériot	Christian GOIFFON (sci caceg)
C	399	5488 Cuvery	Syndicat Mixte du Plateau du Retord
AI	278	204 rue Louis Bleriot	SCI LES POCHES COUSUES 170 Rte de Brenod 01110 CHAMPDOR CORCELLES
AI	278	204 rue Louis Bleriot	SERVINATURE
AD	219	24 Av Mal Leclerc	GARAGE BELLEGARDE AUTO PEUGEOT
AI	134	804 Rue Santos Dumont	GARAGE AM AUTO
B B B	1416 0399 1222	5286 LES GALLANCHONS	MR ET MME CHAZARENC

LANCRANS :

Sect.	Parcelle	Lieudit	Propriétaire
E	906	5045 Métral	Commune de Bellegarde
G	13	5260 Le Sorgia	Commune de Bellegarde
D	10	5247 La Grande Côte	EDF
E	629	5142 Gratteloup	EDF
D	1831-2233-236	3, chemin de Très Moulin	Entreprise NINET GAVIN
E	120	5534 Rougeland	SCI FAMY
G	13	Le Sorgia	TDF
D	1263	1, Grande Rue	Entreprise PETIT Damien
D	1742	14, chemin de la Chapelle	COLLOMB RAVINET Roland
D	1625	24, Chemin de la Chapelle	SCI JAK (SEREM)
E	1150	3 Grande rue	LOCAVAL
C	94	201 chemin du bugy	SCI CAMMP 79 rue Louis Astier Chatillon en michaille