I. Rapport de présentation

1.4 Analyse et justification de la consommation d'espace

2.6. Annexe 1.4.1 Etude de densification partie cartographique

Approuvé le 16 décembre 2021

Davanod

Billiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 2 / 47

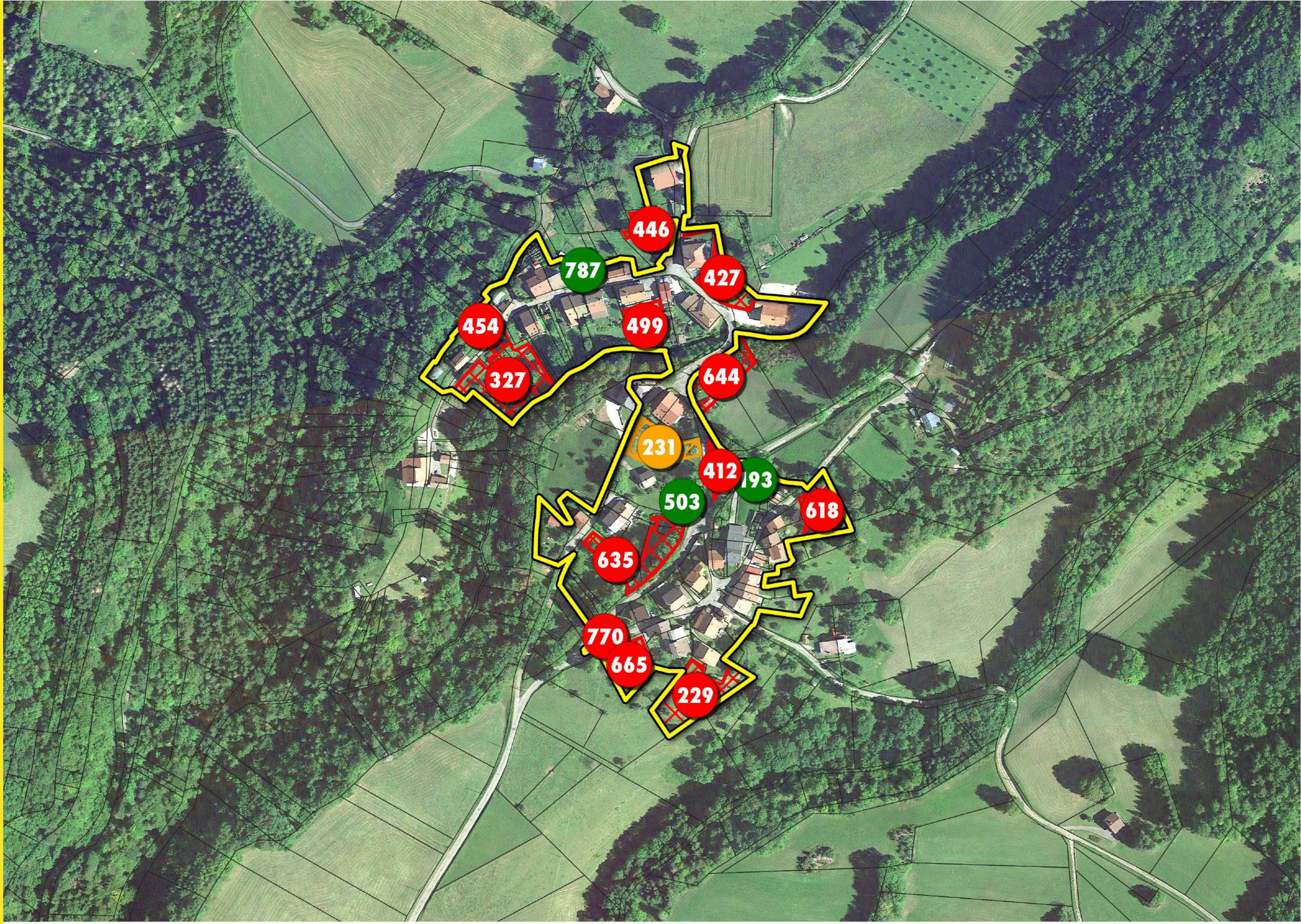
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
24	1 - Non disponible	Habitat	Construit	833 m2
56	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1999 m2
58	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - problème d'accès	603 m2
91	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2981 m2
185	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1528 m2
213	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1148 m2
398	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6580 m2
529	3 - Disponible	Habitat	Problème d'accès	1134 m2
615	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	532 m2
627	3 - Disponible	Habitat	Volonté du propriétaire	4633 m2

Monnetier

Champfromier



Document de travail - Etude de densification

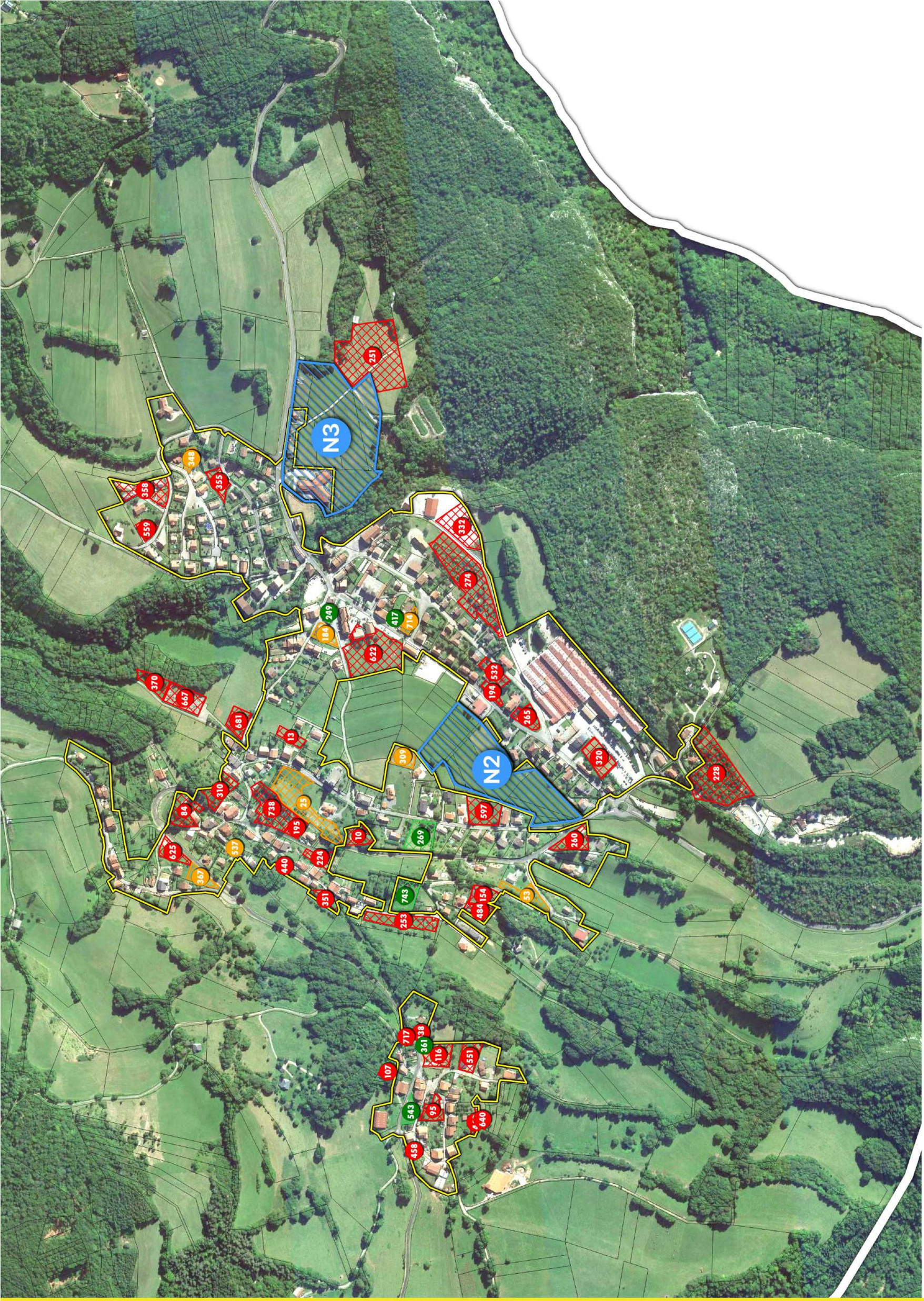
fiche 3 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
193	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	250 m2
229	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1788 m2
231	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	989 m2
327	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2486 m2
412	1 - Non disponible	Habitat	Parking	531 m2
427	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1101 m2
446	1 - Non disponible	Habitat		615 m2
454	1 - Non disponible	Habitat	Hangar	297 m2
499	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	811 m2
503	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	530 m2
618	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1108 m2
635	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1748 m2
644	1 - Non disponible	Équipement	Très pentu - Parking potentiel	1238 m2
665	1 - Non disponible	Habitat	En N	991 m2
770	1 - Non disponible	Habitat	En N	210 m2
787	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	476 m2

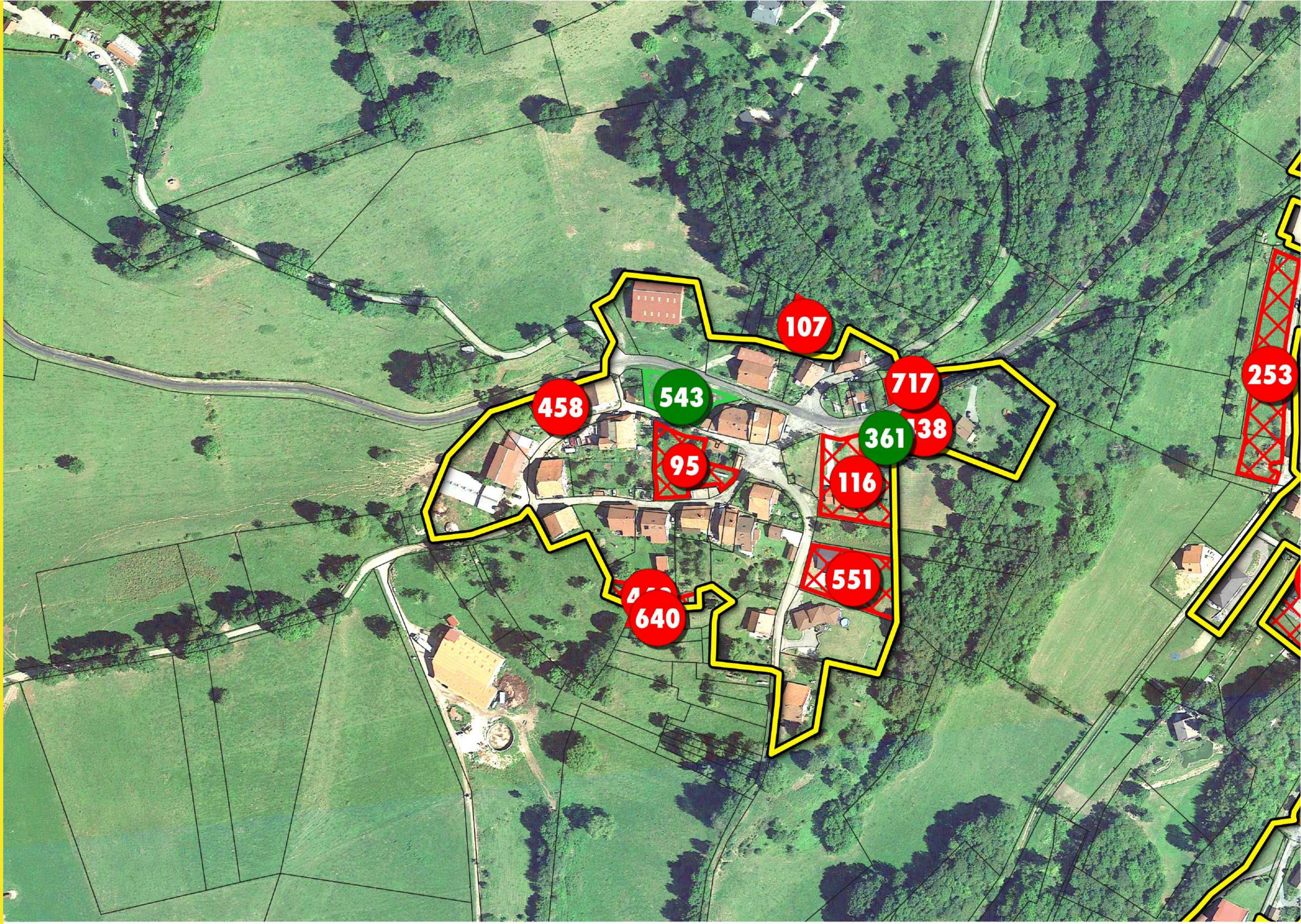
Champfromier



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
10	1 - Non disponible	Habitat	Pente trop importante	1571 m2
13	1 - Non disponible	Habitat	Pas de réseaux - pente - servitude de passage	1057 m2
25	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	6077 m2
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
84	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - Maintient de la visibilité routière du parking	2537 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
154	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	1500 m2
184	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin potager	1215 m2
194	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	758 m2
195	1 - Non disponible	Habitat	Problème de servitude eaux pluviales	947 m2
224	1 - Non disponible	Habitat	En coteau	1173 m2
228	1 - Non disponible	Équipement	Zone AU non construite	9082 m2
249	3 - Disponible	Équipement	ER pour un parking	600 m2
251	1 - Non disponible	Habitat	En 2AU - a enlever, pente et proximité à la station d'épuration	12079 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
260	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	2042 m2
265	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1539 m2
269	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2756 m2
274	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9146 m2
309	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1574 m2
310	1 - Non disponible	Habitat	Forte pente - en N	2097 m2
320	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	2440 m2
332	1 - Non disponible	Habitat	lotissement 7 logements en cours	3700 m2
348	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	912 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
355	1 - Non disponible	Habitat	Transformateur - réseaux en dessous - terrain communal	1416 m2
358	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3414 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
367	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	En pente ; difficile	1252 m2
370	1 - Non disponible	Équipement	Extension cimetière - en N	1647 m2
417	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	520 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
440	1 - Non disponible	Habitat	Puit	610 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
532	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1303 m2

Champfromier

Le Bordaz



0 100 200 m

N

fiche 5 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
543	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1019 m2
551	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1753 m2
640	1 - Non disponible	Habitat	En A	425 m2
717	1 - Non disponible	Habitat	En N - en pente	426 m2
743	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2536 m2

Chanay

N

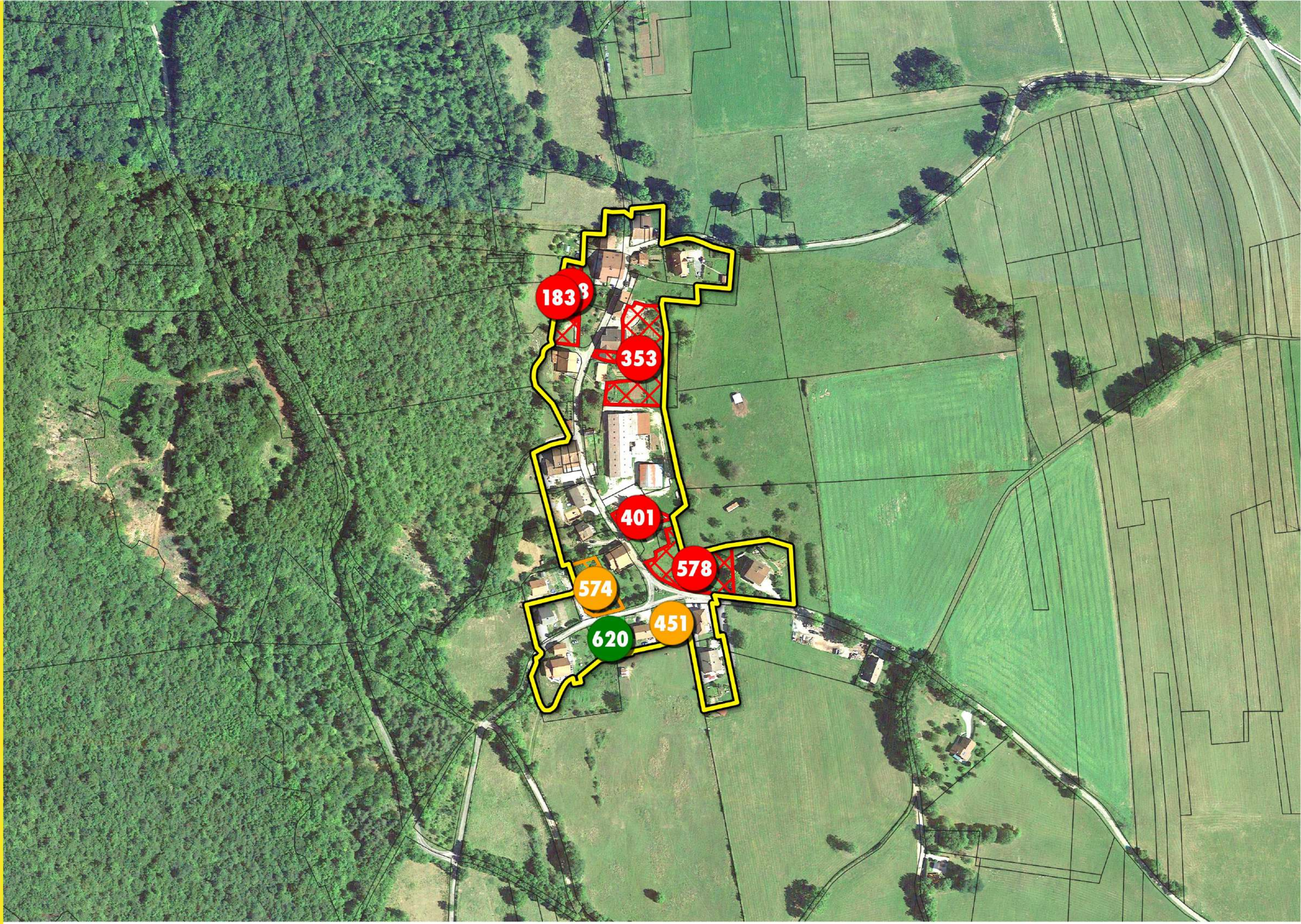
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

Vovray

Chanay



Document de travail - Etude de densification

fiche 7 / 47

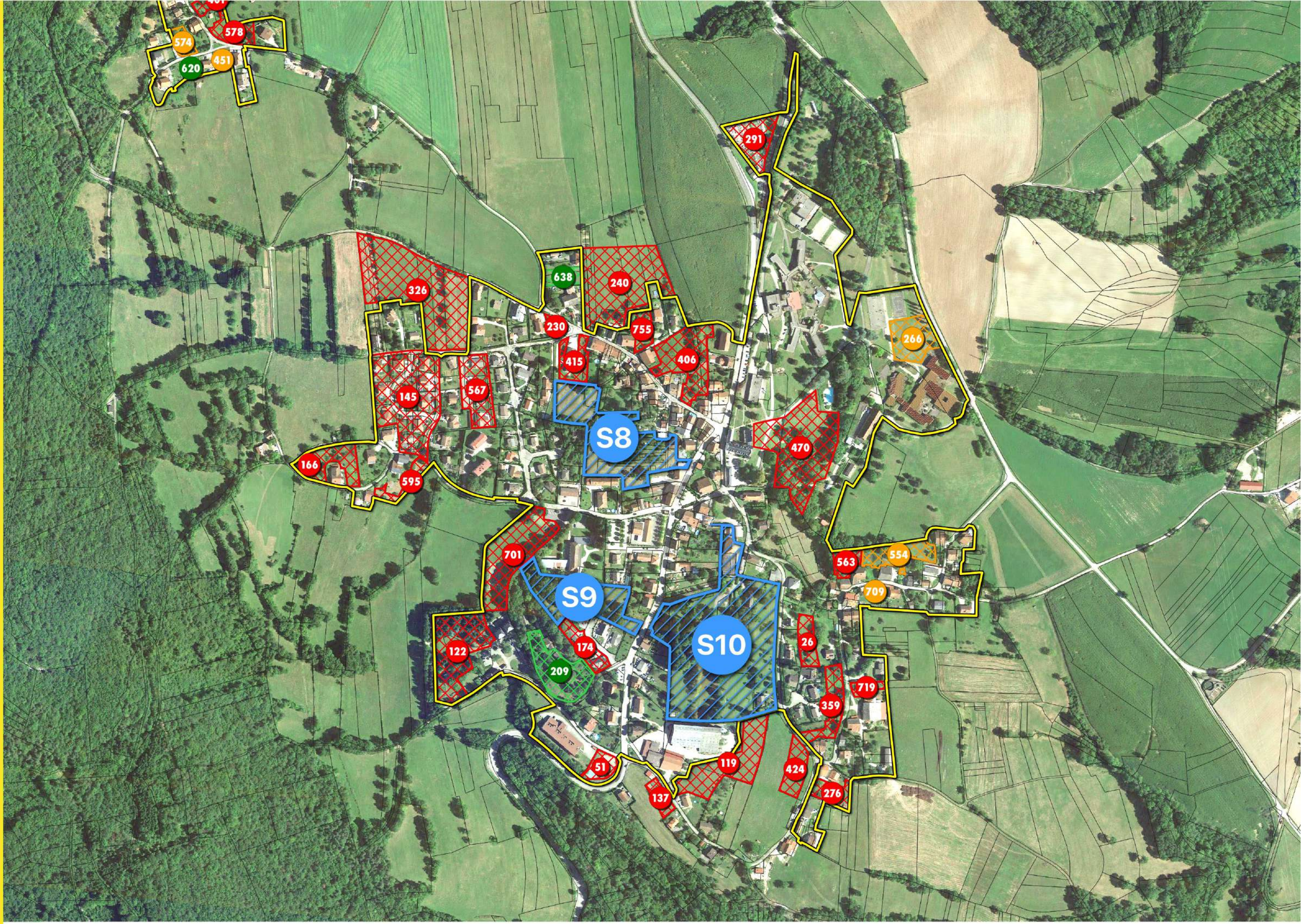
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
183	1 - Non disponible	Habitat	En A-N	428 m2
353	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2608 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
688	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	651 m2

Centre

Chanay



Document de travail - Etude de densification

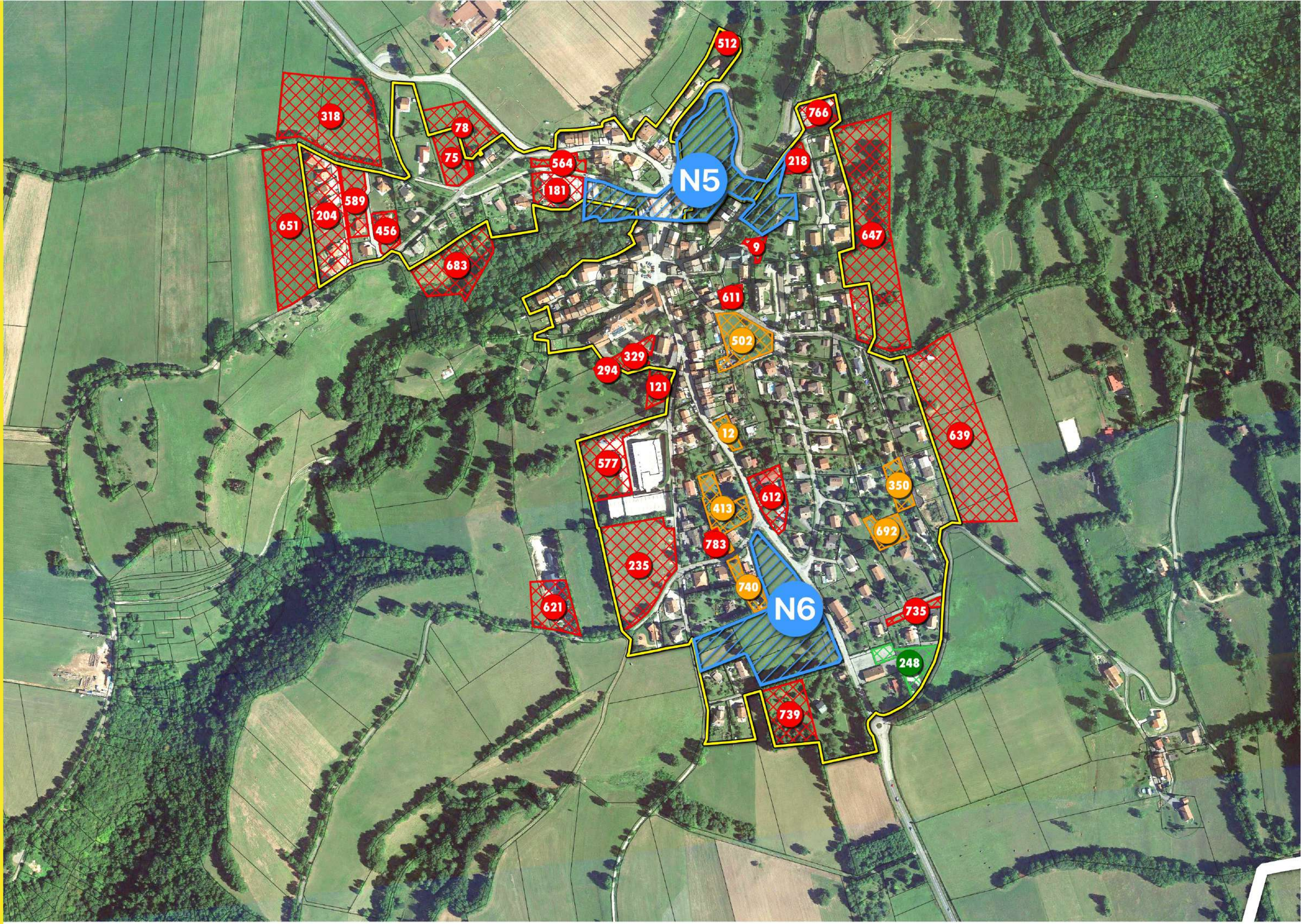
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
26	1 - Non disponible	Habitat	Terrain en pente et enclavé	1825 m2
51	1 - Non disponible	Habitat	Réserve - incendie - non constructibe	1504 m2
119	1 - Non disponible	Habitat	En A	6274 m2
122	1 - Non disponible	Habitat	En N + EBC	7370 m2
137	1 - Non disponible	Habitat	en A	1131 m2
145	1 - Non disponible	Habitat	Construit	11915 m2
166	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3531 m2
174	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2141 m2
209	3 - Disponible	Tourisme - Loisirs	Fonction touristique	4999 m2
230	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	673 m2
240	1 - Non disponible	Habitat	en A	11407 m2
266	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	réserve foncière de la MGEN	3687 m2
276	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1715 m2
291	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3558 m2
326	1 - Non disponible	Habitat	en A	15103 m2
359	1 - Non disponible	Habitat	Ferme à moins de 100m	2870 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
406	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6012 m2
415	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2120 m2
424	1 - Non disponible	Habitat	En A	2236 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
470	1 - Non disponible	Habitat	EBC	11467 m2
554	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	3113 m2
563	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1315 m2
567	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4348 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
595	1 - Non disponible	Habitat	Agricloe	1435 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
638	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1356 m2
701	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	7841 m2
709	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	420 m2
719	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	788 m2
755	1 - Non disponible	Habitat		1562 m2

Centre

Confort



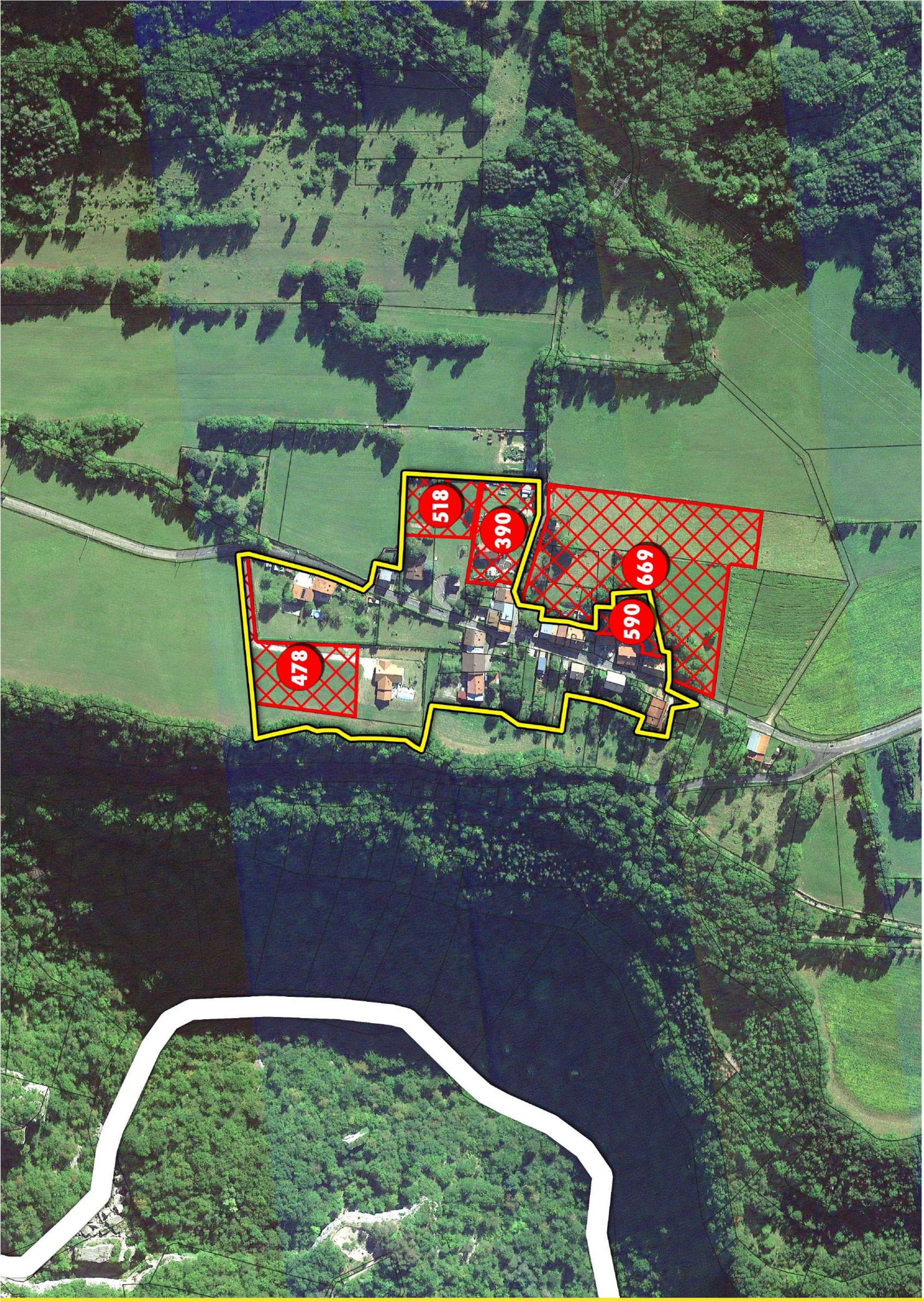
0 100 200 m

N

fiche 9 / 47

Document de travail - Etude de densification

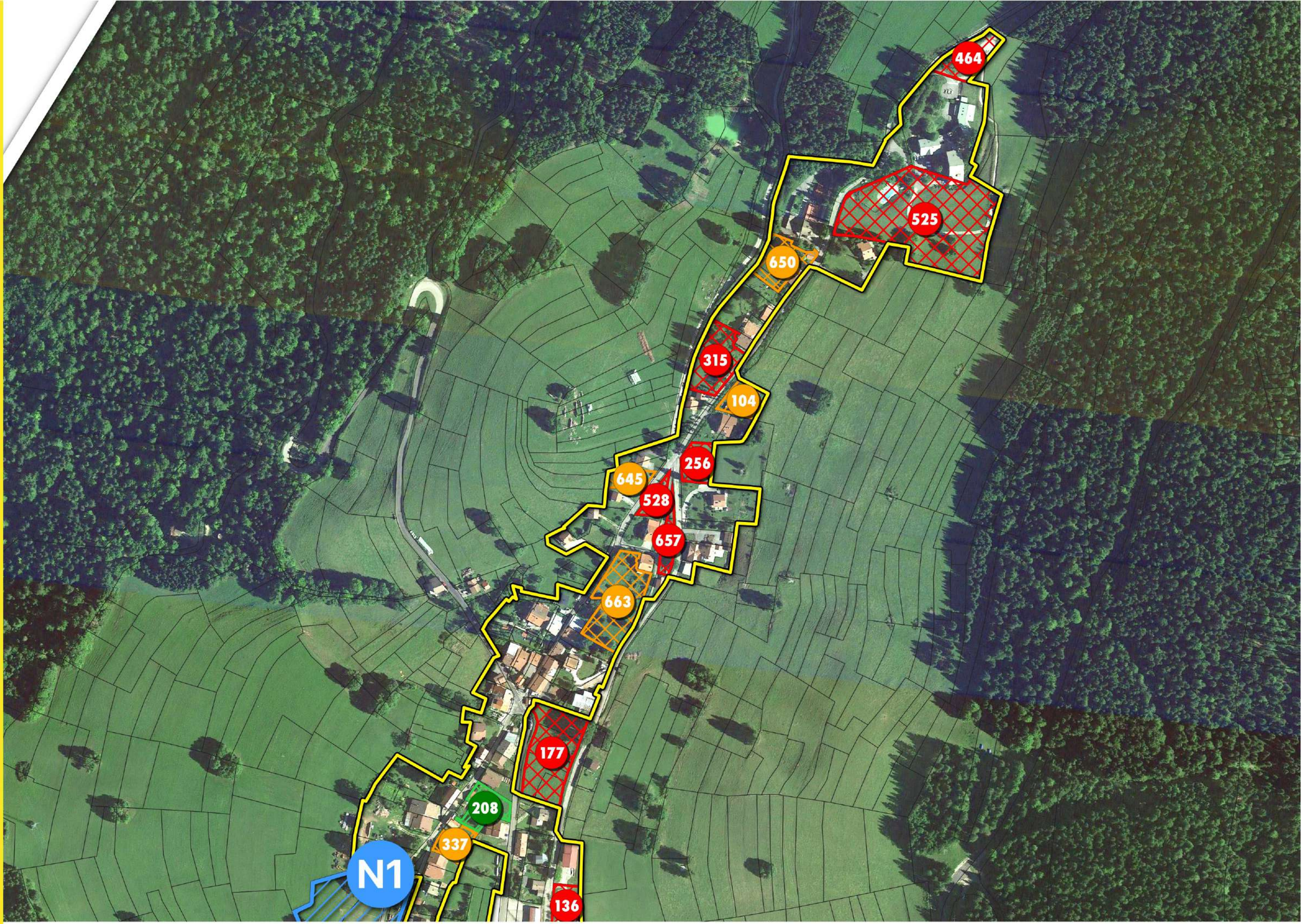
id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
9	1 - Non disponible	Habitat	Talus	585 m2
12	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	873 m2
75	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2398 m2
78	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	3965 m2
121	1 - Non disponible	Équipement	Anciennement extension maison de retraite abandonnée	1372 m2
181	1 - Non disponible	Equipement	École	2884 m2
204	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7482 m2
218	1 - Non disponible	Habitat	Espace Vert	971 m2
235	1 - Non disponible	Habitat	En A	9800 m2
248	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2831 m2
294	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	424 m2
318	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	12031 m2
329	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	1597 m2
350	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Conflit d'accés à gérer	1630 m2
413	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	attention multipropriétaire	3101 m2
456	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1643 m2
502	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Espace interstitiel	3720 m2
512	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - Pas d'accès	836 m2
564	1 - Non disponible	Habitat		1088 m2
577	1 - Non disponible	Equipement	Parking de l'entreprise	5193 m2
589	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2635 m2
611	1 - Non disponible	Habitat	Pente	868 m2
612	1 - Non disponible	Habitat	Entreprise mutée en 12 logements	2897 m2
621	1 - Non disponible	Activité	Miellerie en cours	3620 m2
639	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16771 m2
647	1 - Non disponible	Naturel	En AU dans ancien PLU (avant 2014)	18636 m2
651	1 - Non disponible	Habitat	En AU - à envelever de AU	10540 m2
683	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	6005 m2
692	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin significatif	1765 m2
735	1 - Non disponible	Habitat	Pente	796 m2
739	1 - Non disponible	Habitat	En NC	4468 m2
740	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière - litige d'accès	1489 m2
766	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1702 m2
783	1 - Non disponible	Habitat	Construit	799 m2


518
390
669
590
478
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
390	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3225 m2
478	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	4426 m2
518	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	2478 m2
590	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	1506 m2
669	1 - Non disponible	Habitat	En NC - PLU pas à jour	15187 m2

Centre - Nord

Giron



Document de travail - Etude de densification

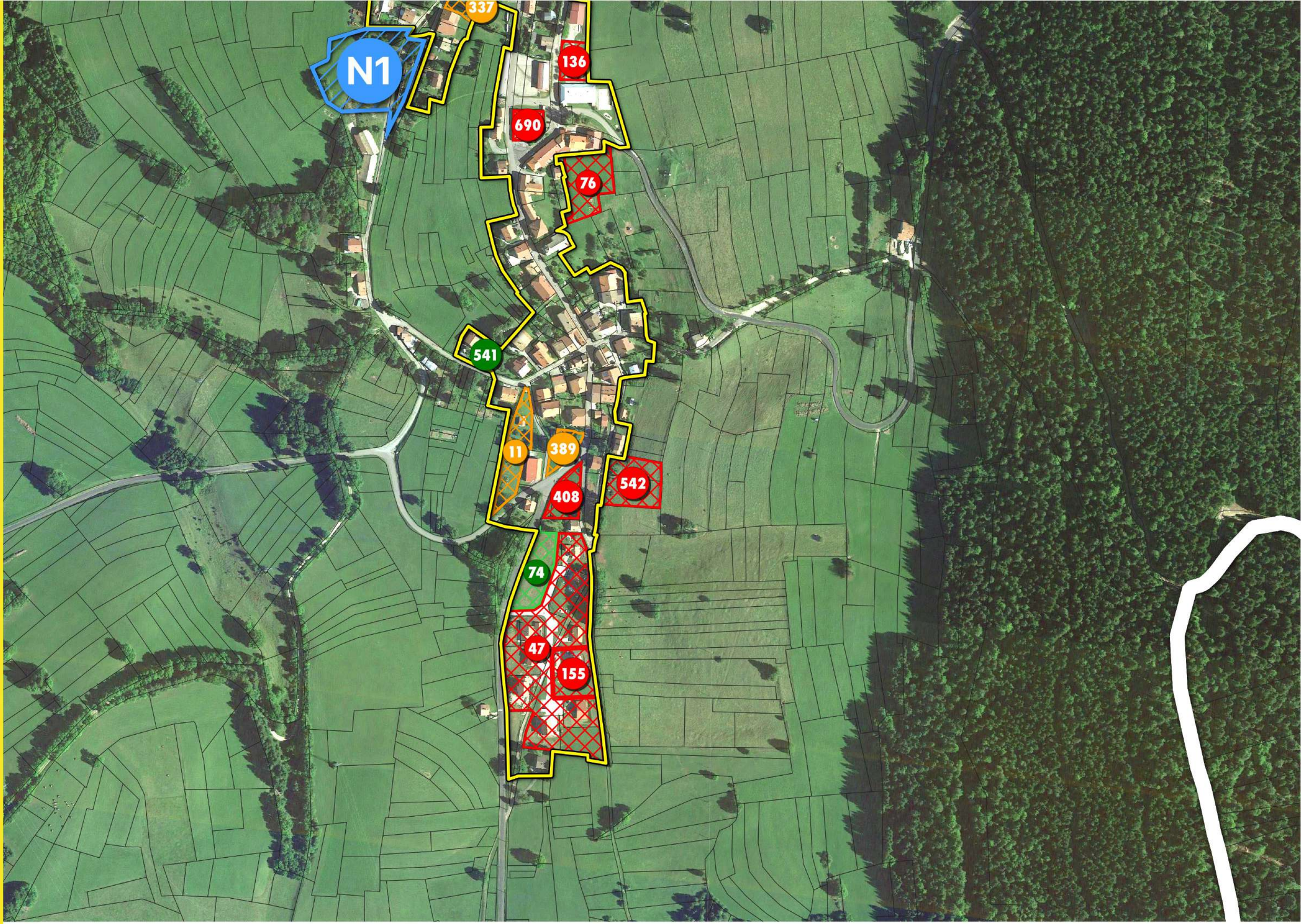
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
104	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1241 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
177	1 - Non disponible	Habitat	En pente - Non constructible - En A	4432 m2
208	3 - Disponible	Habitat	Terrain privé, non vendeur	1501 m2
256	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1231 m2
315	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - ne construiront pas, la maison vient d'être rénovée	2716 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
464	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de volley	1735 m2
525	1 - Non disponible	Habitat	Parc du centre de loisirs	11946 m2
528	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop étroit	725 m2
645	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé - pas de volonté	870 m2
650	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, pas d'intention	2062 m2
657	1 - Non disponible	Habitat	En N - trop étroit	938 m2
663	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	3998 m2

Centre - Sud

Giron



Document de travail - Etude de densification

fiche 12 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
11	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager - privé	2568 m2
47	1 - Non disponible	Habitat	Vendu - en construction	13716 m2
74	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2323 m2
76	1 - Non disponible	Habitat		2980 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
155	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2125 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
389	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - compliqué car permet l'accès à la maison	1124 m2
408	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1535 m2
541	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	749 m2
542	1 - Non disponible	Habitat	CU demandé	3002 m2
690	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1025 m2

Chaix

Injoux-Génissiat

Document de travail - Etude de densification



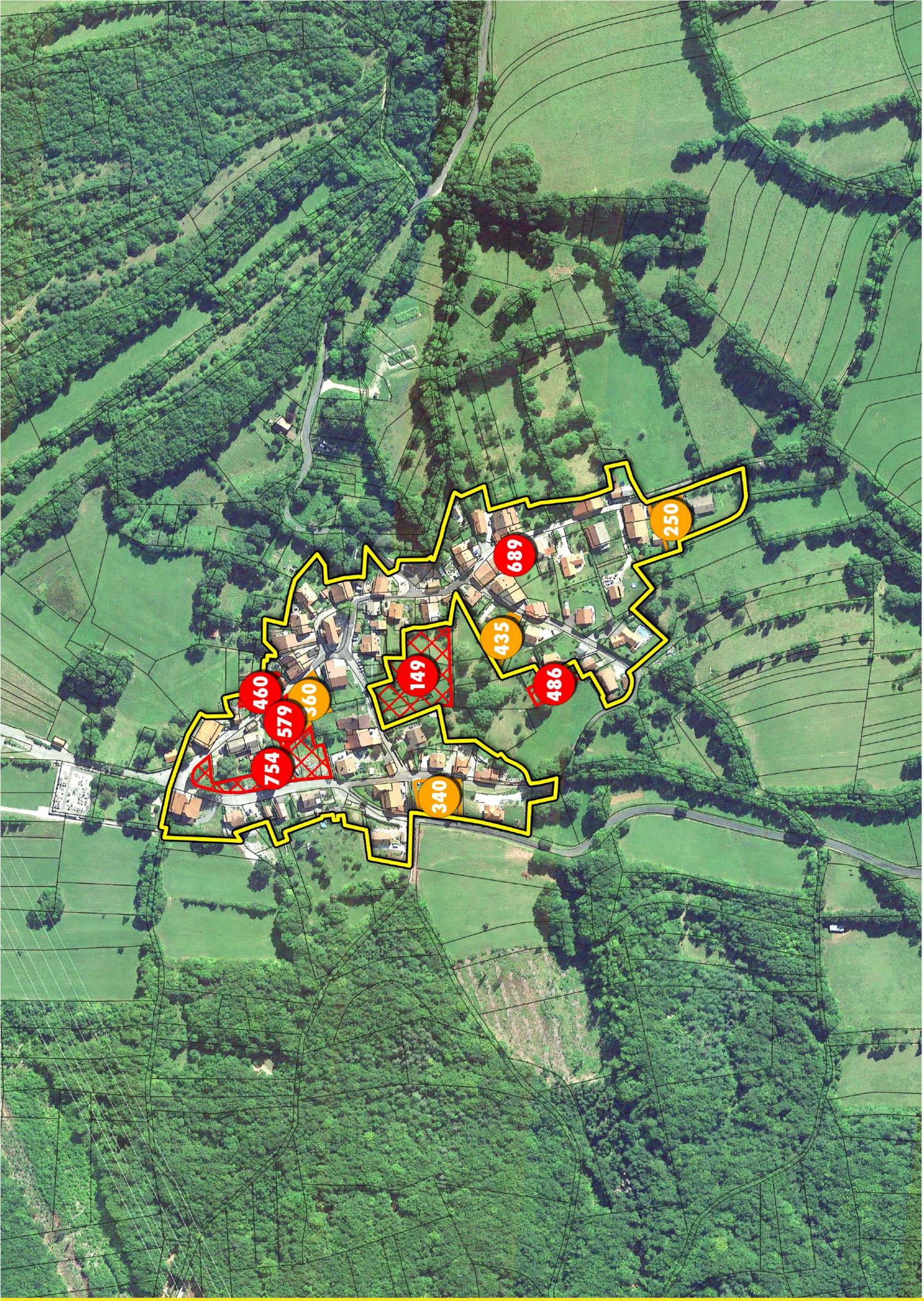
fiche 13 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
37	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2005 m2
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
190	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1289 m2
283	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	703 m2
328	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2074 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
397	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	372 m2
491	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2851 m2
494	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	863 m2
520	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop pentu	1448 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
624	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	934 m2
748	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	578 m2

Document de travail - Etude de densification

Injoux-Génissiat

Craz



fiche I4 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
149	1 - Non disponible	Habitat	Ruissellement - problème de PPRI	3565 m2
250	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1054 m2
340	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1105 m2
360	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	887 m2
435	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	658 m2
460	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	490 m2
486	1 - Non disponible	Habitat	pas d'accès	739 m2
579	1 - Non disponible	Habitat	Construit	718 m2
689	1 - Non disponible	Habitat	Pente - compliqué	362 m2
754	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2525 m2

Injoux-Génissiat

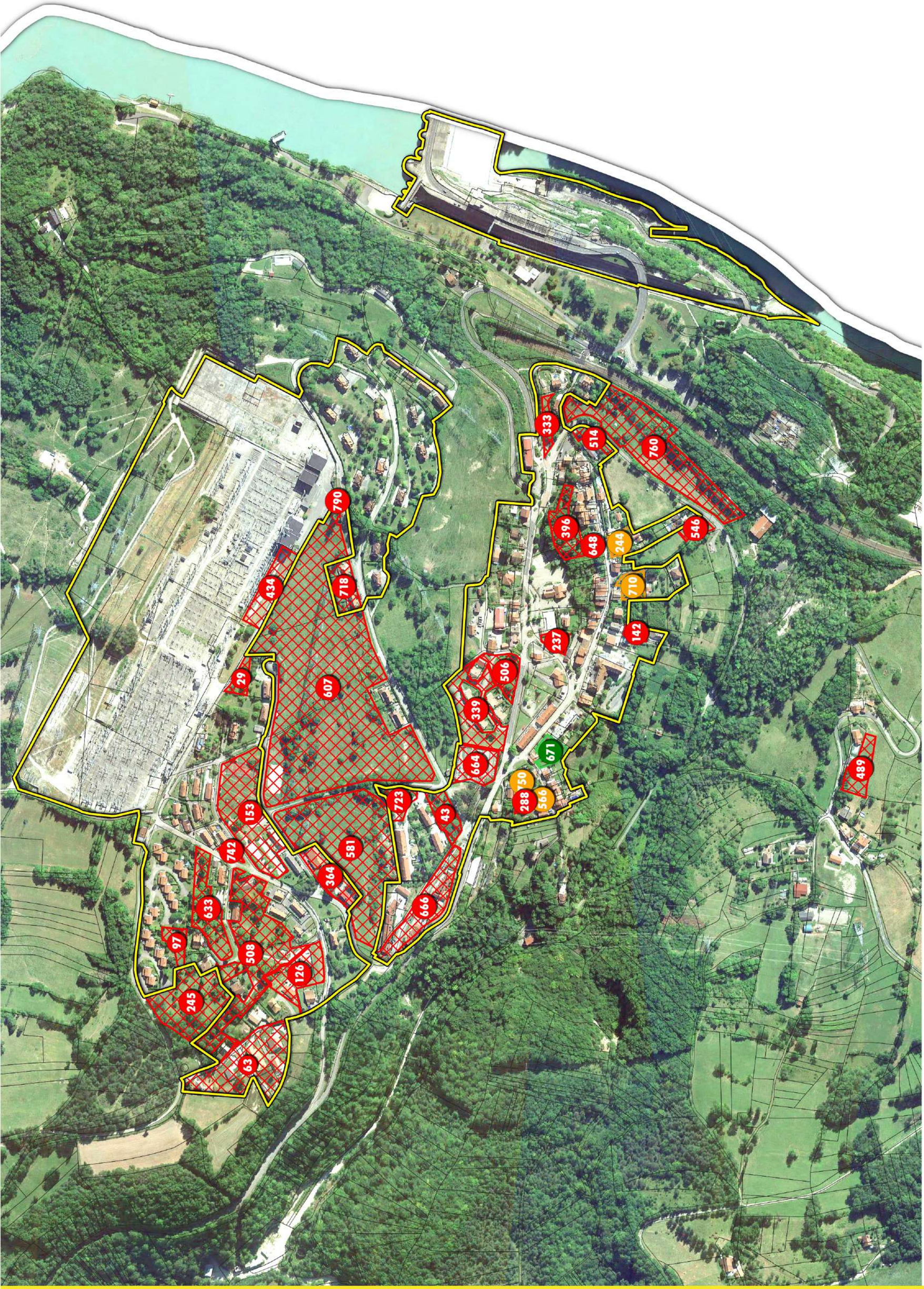
N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
72	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1225 m2
92	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2117 m2
143	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en partie en A	2050 m2
173	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - pas de projet dans l'immédiat	1057 m2
175	1 - Non disponible	Habitat	Construit	9928 m2
238	1 - Non disponible	Equipement	Crèche	4966 m2
301	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	21762 m2
314	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	2079 m2
324	1 - Non disponible	Habitat	Bassin de rétention	1514 m2
374	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1677 m2
375	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4542 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
385	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1853 m2
425	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2234 m2
583	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	262 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
641	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16384 m2
676	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	1688 m2
765	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2519 m2

Injoux-Génissiat



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
29	1 - Non disponible	Habitat	Accès impossible	1099 m2
43	1 - Non disponible	Habitat	Lignes éléctriques et fort denivelé	1994 m2
63	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8840 m2
97	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1210 m2
126	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3704 m2
142	1 - Non disponible	Habitat	Zone rouge PPRI	604 m2
153	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	9163 m2
237	1 - Non disponible	Équipement	Extension de l'école en cours	915 m2
244	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	994 m2
245	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	7181 m2
288	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	760 m2
333	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	993 m2
339	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	4911 m2
364	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3062 m2
396	1 - Non disponible	Habitat	EBC	2917 m2
434	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3219 m2
489	1 - Non disponible	Habitat	Impossibilité technique	2238 m2
506	1 - Non disponible	Équipement	Terraint communal - Parking en cours	2163 m2
508	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	11800 m2
514	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	953 m2
546	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	896 m2
566	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention Foncière	443 m2
581	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	17267 m2
607	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	48325 m2
633	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	4186 m2
648	1 - Non disponible	Naturel	EBC	585 m2
664	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	2877 m2
666	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5224 m2
671	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1333 m2
710	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1310 m2
718	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	2472 m2
723	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1584 m2
742	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	546 m2
750	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	574 m2
760	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	13371 m2
790	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	30 m2

Bériaz

Injoux-Génissiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 17 / 47

N

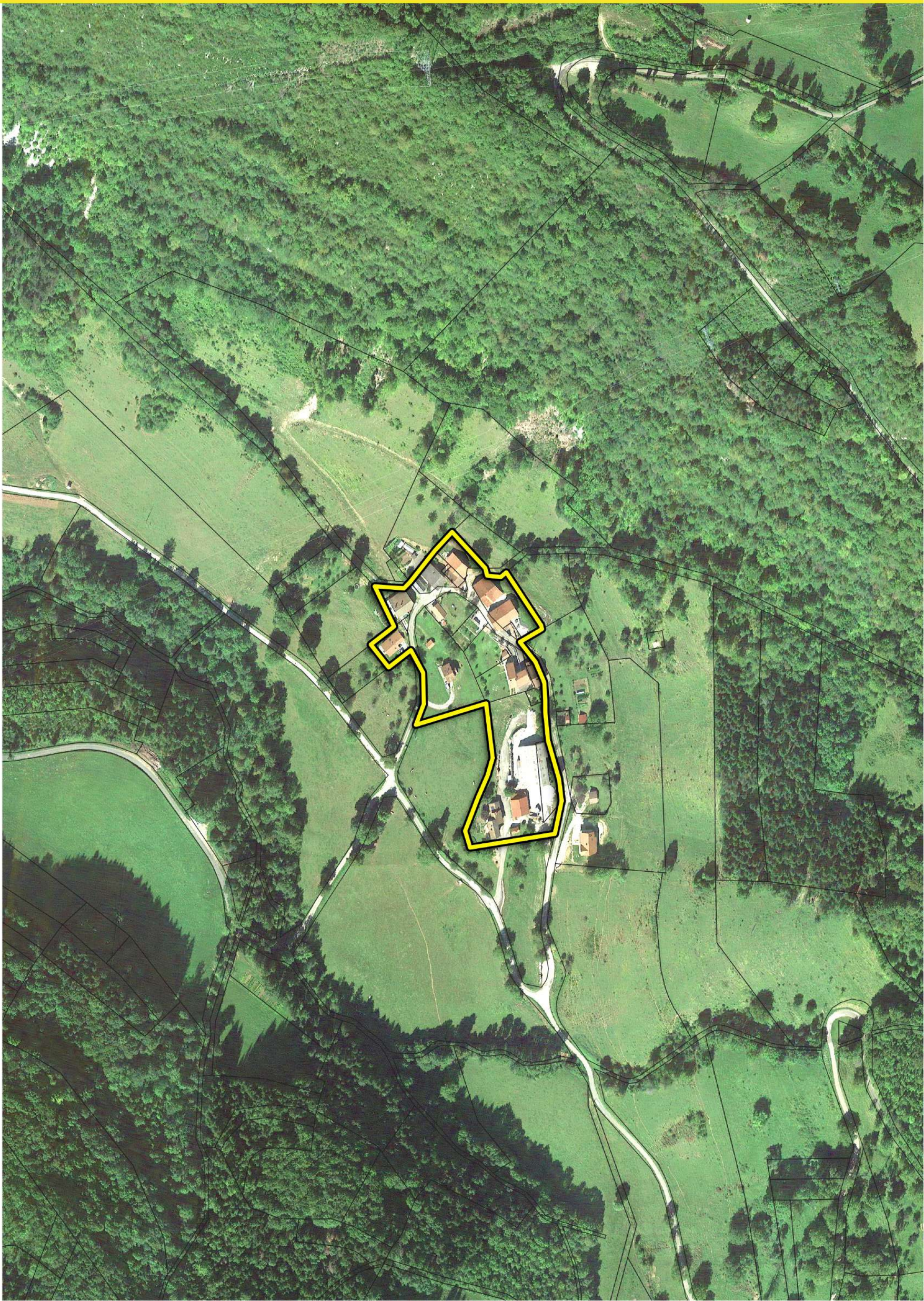
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
73	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1463 m2
242	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1011 m2
282	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	2535 m2
507	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	806 m2
558	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1382 m2
603	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	367 m2
686	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	1126 m2
727	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1606 m2
789	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	810 m2

Montanges

N

0 100 200 m

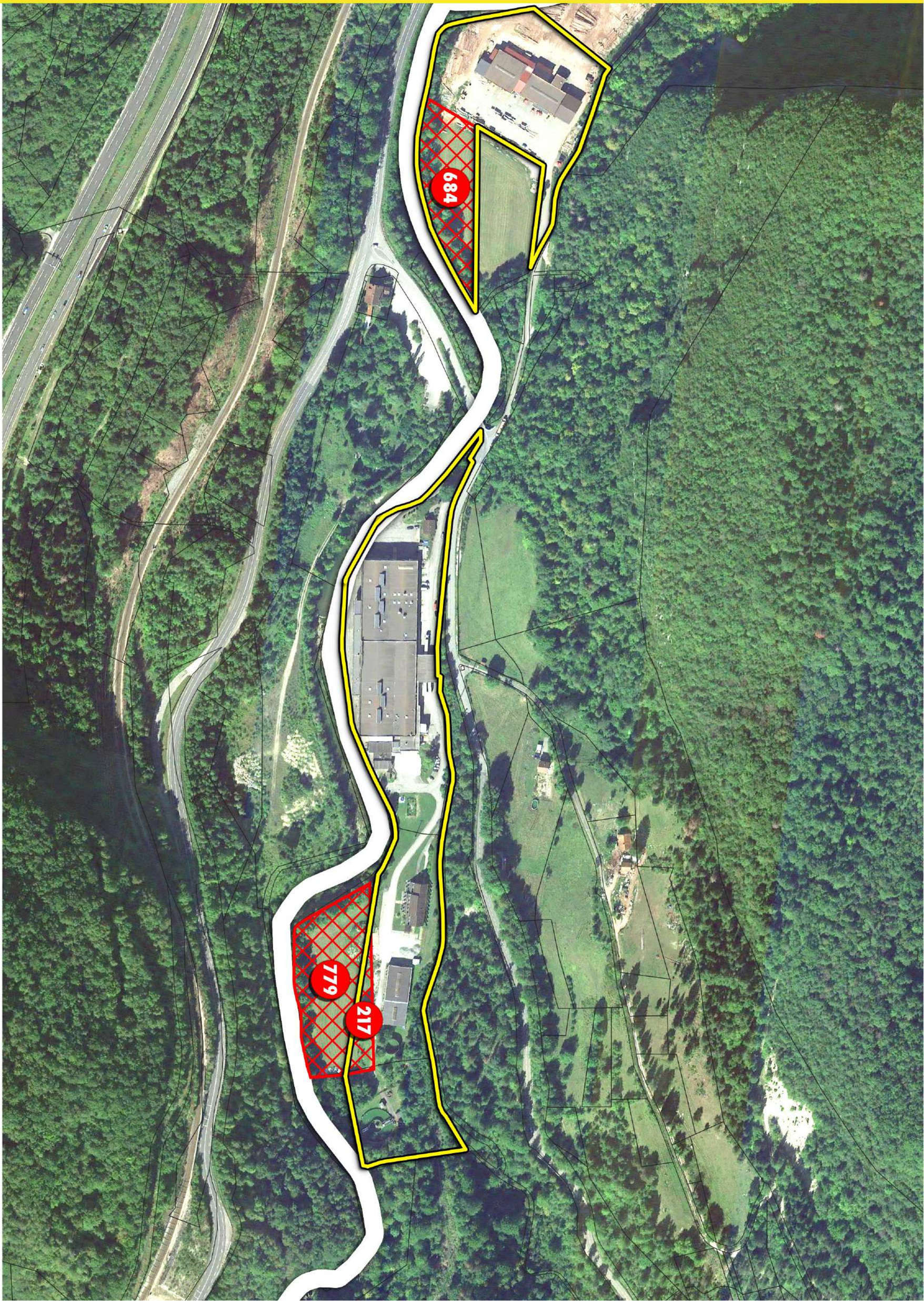


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

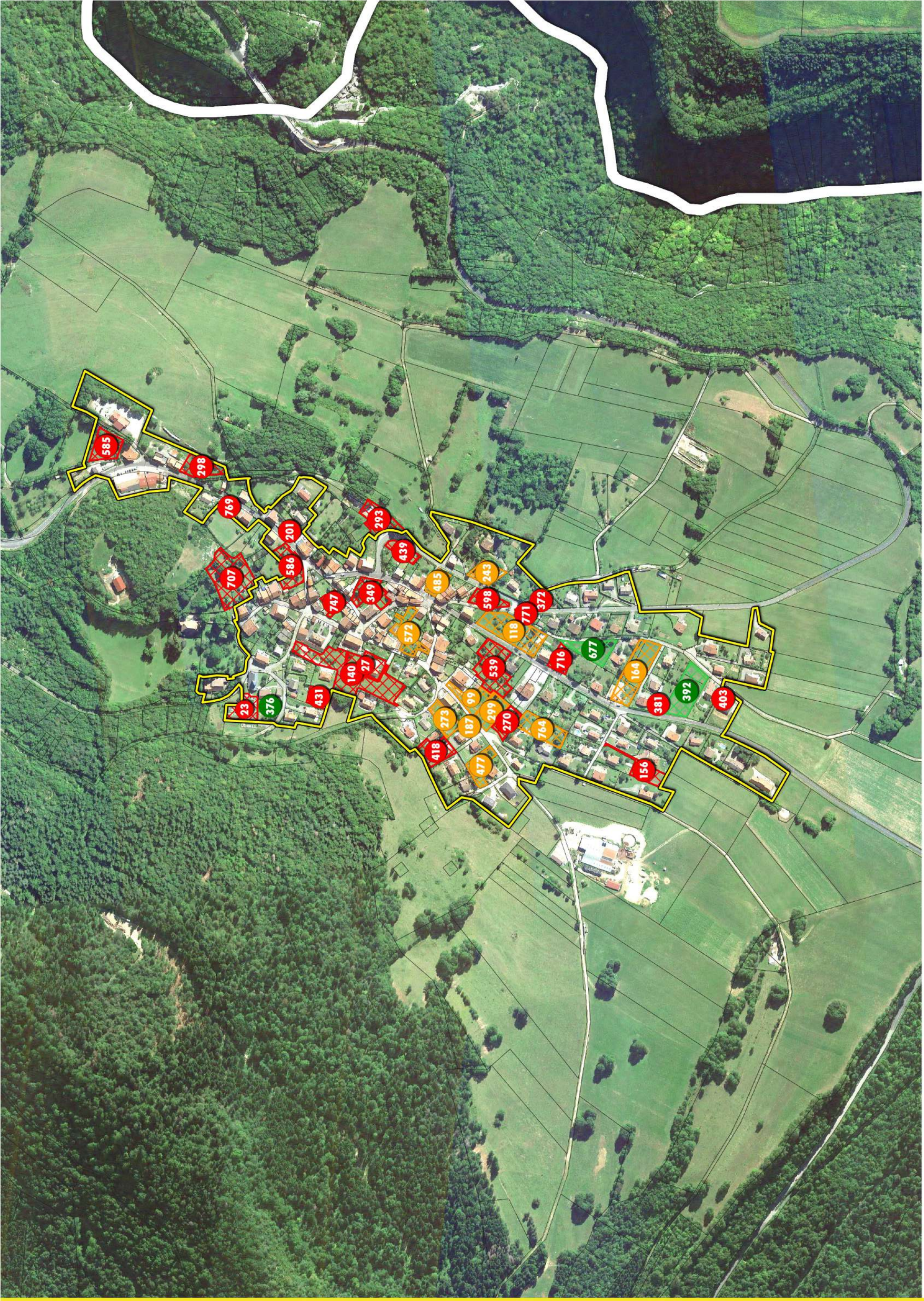
Montanges

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
217	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1688 m2
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2
779	1 - Non disponible	Habitat	En N	7789 m2



Document de travail - Etude de densification

Montanges

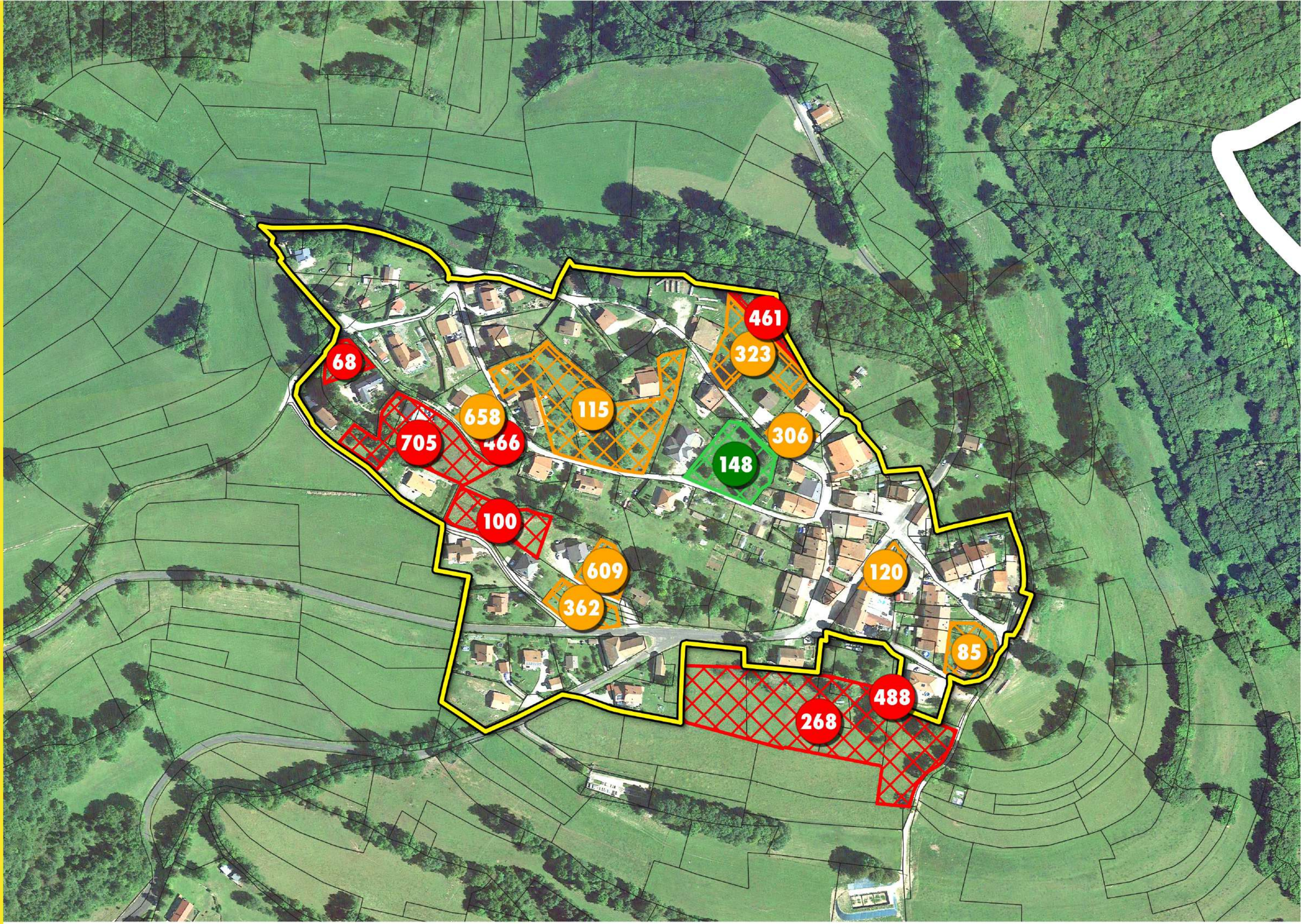
Centre

fiche 20 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
23	1 - Non disponible	Équipement	Cimetière	1396 m2
27	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1789 m2
99	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1398 m2
118	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3312 m2
140	1 - Non disponible	Equipement	réaménagement espace public mairie ?	4685 m2
156	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1358 m2
164	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3154 m2
187	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	485 m2
201	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	330 m2
243	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
270	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de jeux	1093 m2
273	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	1218 m2
293	1 - Non disponible	Habitat	4 logements dynacité	1780 m2
298	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1489 m2
299	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	1400 m2
349	1 - Non disponible	Habitat	Parc	1704 m2
372	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	555 m2
376	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	583 m2
381	1 - Non disponible	Habitat	Construit	442 m2
392	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2643 m2
403	1 - Non disponible	Habitat	Construit	491 m2
418	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1525 m2
431	1 - Non disponible	Habitat	En NC	888 m2
439	1 - Non disponible	Habitat	En A	872 m2
477	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - non vendeur	1205 m2
485	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	837 m2
539	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3017 m2
572	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin multipropriété	1861 m2
585	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1599 m2
586	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1708 m2
598	1 - Non disponible	Habitat	Petit - compliqué	978 m2
677	3 - Disponible	Habitat	Rétention foncière	1710 m2
707	1 - Non disponible	Naturel	Préservation cône de vue et verger	3927 m2
716	1 - Non disponible	Habitat	Construit	941 m2
747	1 - Non disponible	Habitat	En pente	799 m2
764	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	2030 m2
769	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	386 m2
771	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	317 m2

Hameau central

Plagne



0 100 200 m

N

fiche 21 / 47

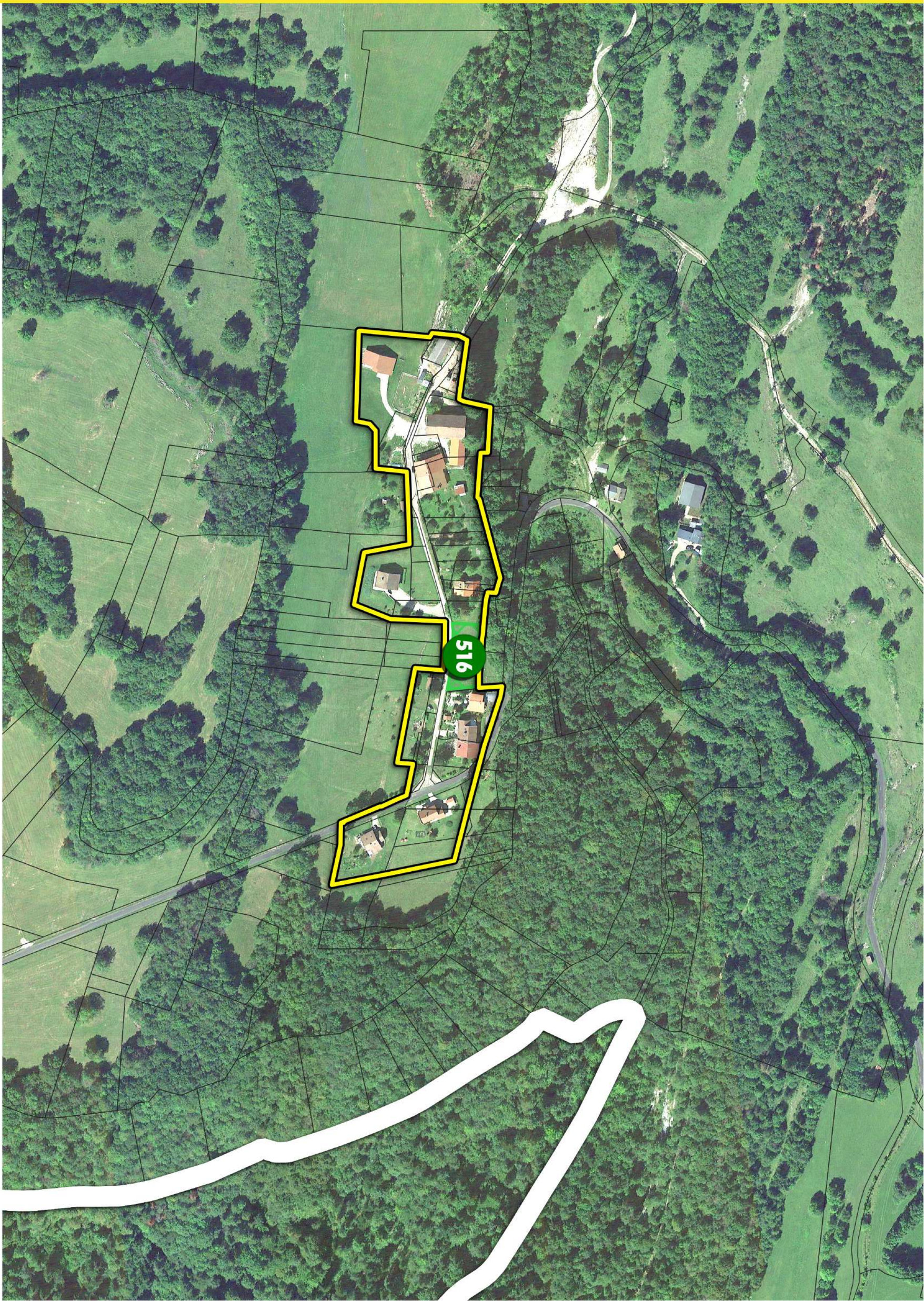
Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
68	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	798 m2
85	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1427 m2
100	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2042 m2
115	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	6771 m2
120	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	736 m2
148	3 - Disponible	Habitat	potentiel	2543 m2
268	1 - Non disponible	Habitat	En NC	10994 m2
306	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	649 m2
323	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	2422 m2
362	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1246 m2
461	1 - Non disponible	Habitat	En NC	955 m2
466	1 - Non disponible	Habitat	Topo trop contraignante	543 m2
488	1 - Non disponible	Habitat	En NC	62 m2
609	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1099 m2
658	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	756 m2
705	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3763 m2

Plagne

N

0 100 200 m

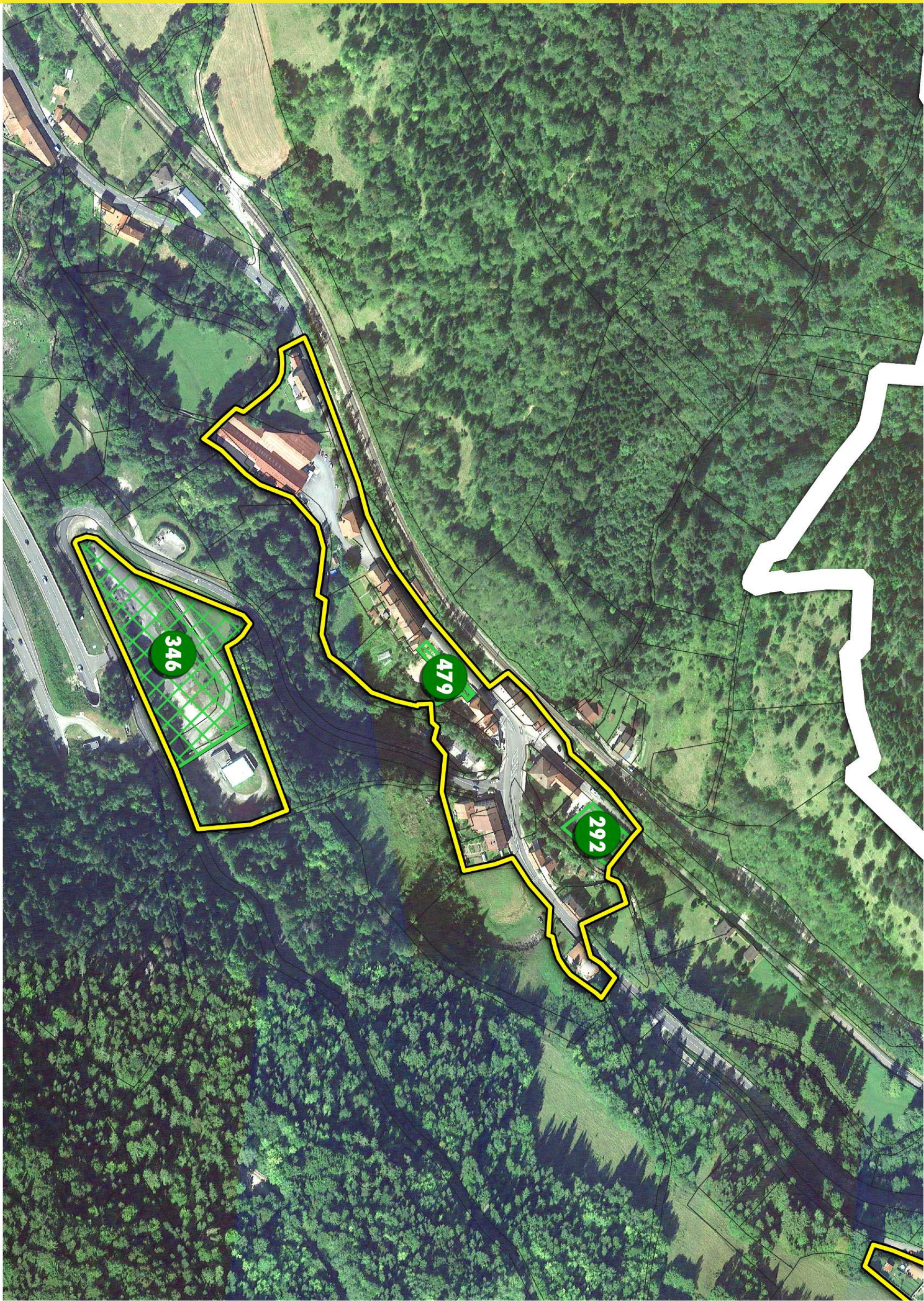


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
516	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1050 m2

Saint-Germain-de-Joux

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
292	3 - Disponible	Habitat	Potentiel mutation en logement	1263 m2
346	3 - Disponible	Activité	3 batiments d'activités	10257 m2
479	3 - Disponible	Habitat	1 maison	756 m2

Saint-Germain-de-Joux

Les Combes



0 100 200 m

N

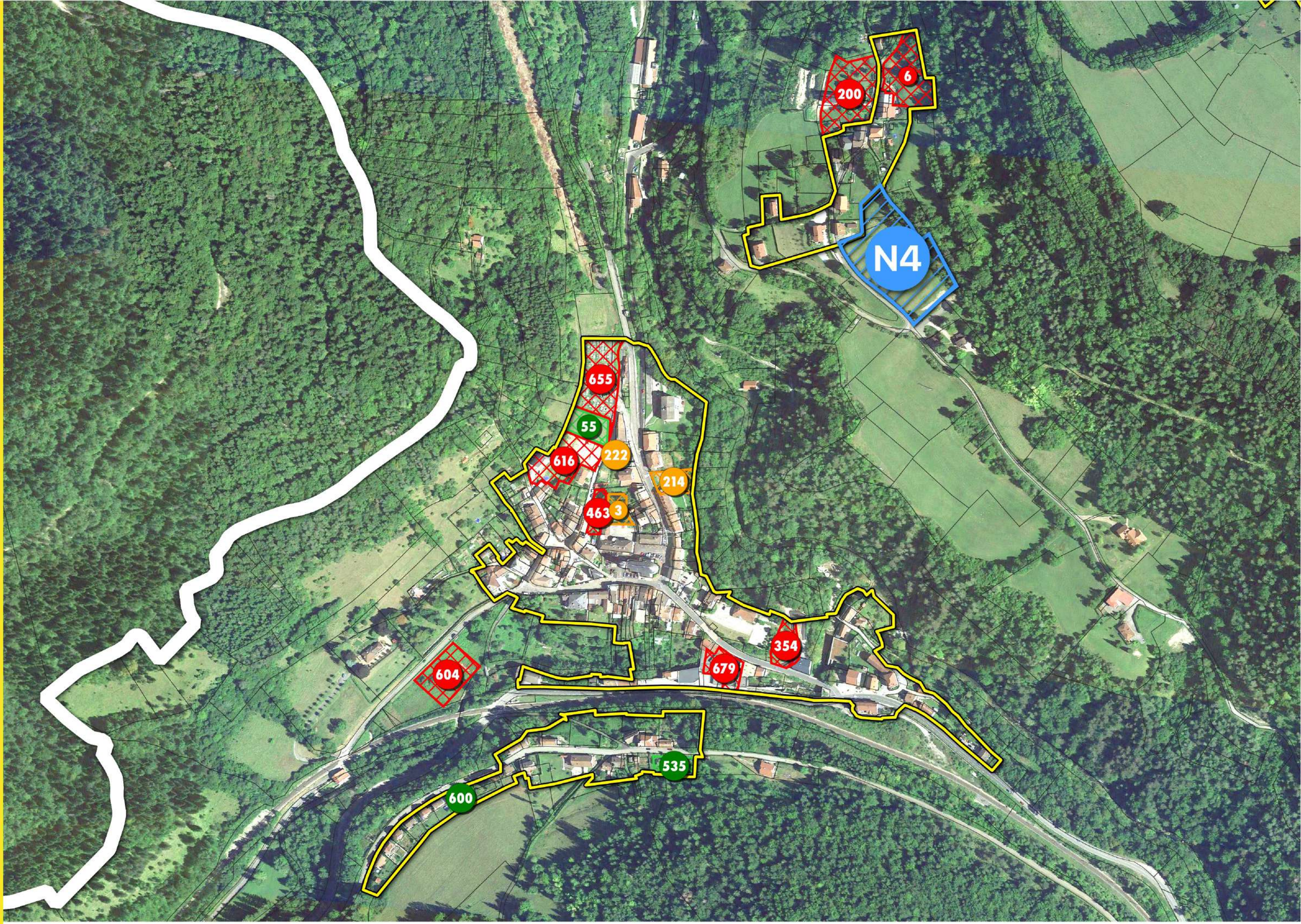
fiche 24 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
61	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	1796 m2
94	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	668 m2
138	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	545 m2
197	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	518 m2
267	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1147 m2
569	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - boisée - en N	1576 m2
661	1 - Non disponible	Habitat	non vendeur et trop petit	296 m2
694	1 - Non disponible	Habitat	jardin et trop petit	298 m2

Centre

Saint-Germain-de-Joux



Document de travail - Etude de densification

fiche 25 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
3	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès très contraignant	865 m2
6	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	3455 m2
55	3 - Disponible	Habitat	Potentiel habitat	1350 m2
200	1 - Non disponible	Habitat	Construit 2 maisons	4469 m2
214	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Maison sur pilotis possible uniquement	1227 m2
222	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Parking sur pilotis possible uniquement	423 m2
354	1 - Non disponible	Habitat	Bout de la salle des fêtes - terrain en pente	1422 m2
463	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	913 m2
535	3 - Disponible	Habitat	Difficile à vendre	1043 m2
600	3 - Disponible	Habitat	potentiel	698 m2
604	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de foot	2752 m2
616	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3363 m2
655	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3801 m2
679	1 - Non disponible	Habitat	Mutation en logements séniors	1490 m2

Surjoux-Lhôpital

S6

637

473

233

0 100 200 m

N

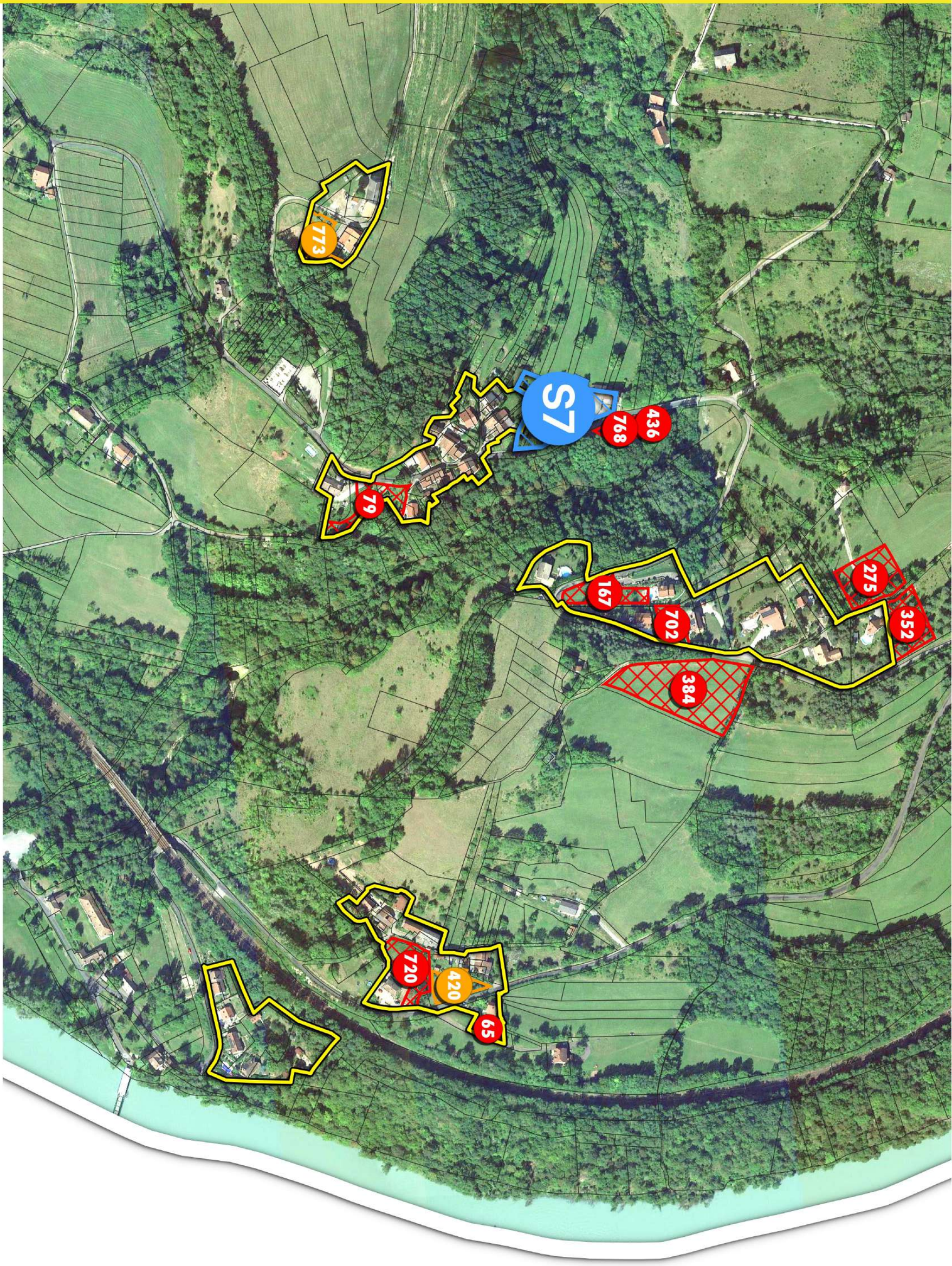
fiche 26 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
233	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construire	2717 m2
473	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	6768 m2
637	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1146 m2

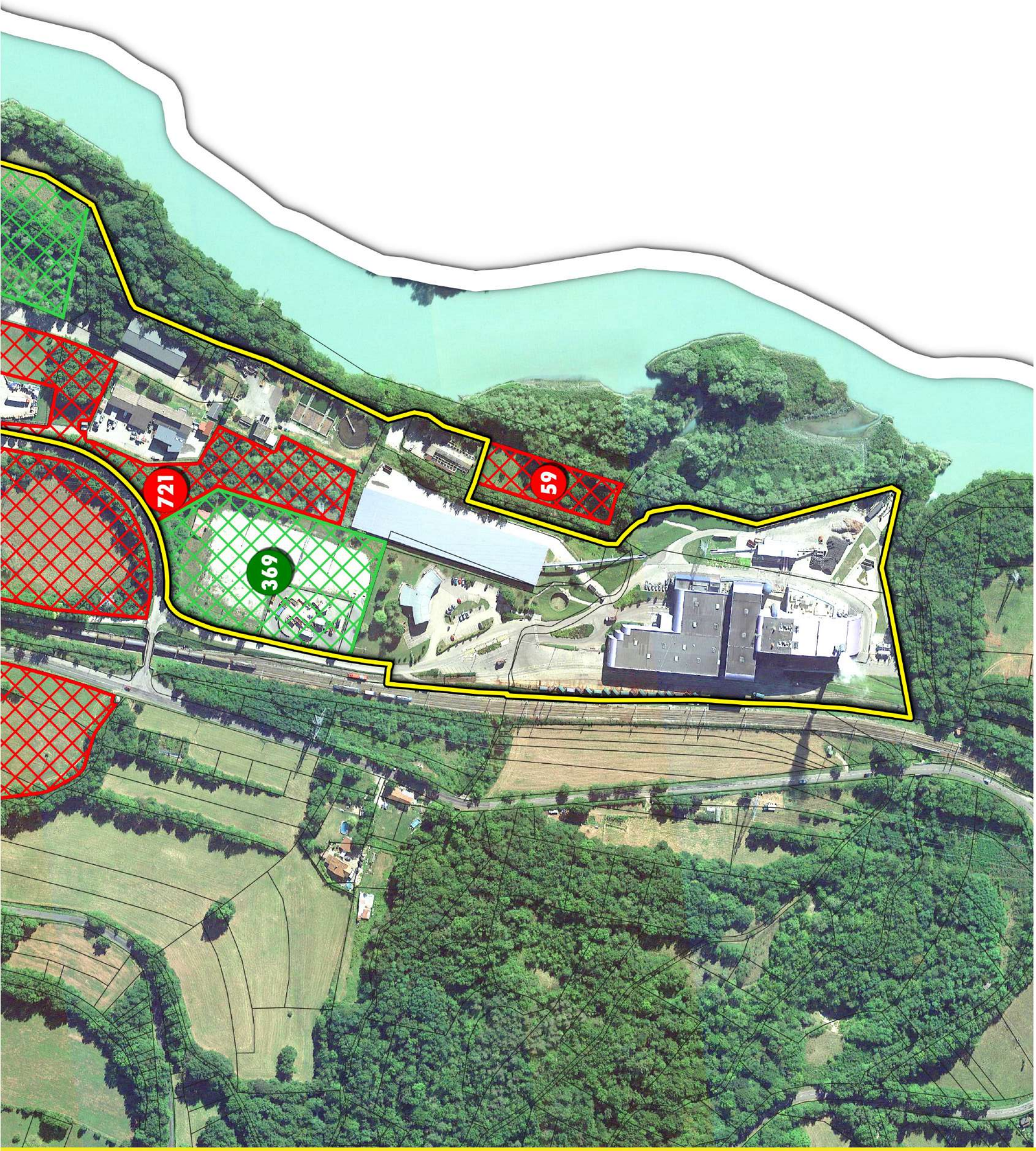
Surjoux-Lhôpital

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
65	1 - Non disponible	Habitat	En A	521 m2
79	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1497 m2
167	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1585 m2
275	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	2357 m2
352	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	1949 m2
384	1 - Non disponible	Habitat	pb car zone strategique agricole	5770 m2
420	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème d'assainissement	1055 m2
436	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	637 m2
702	1 - Non disponible	Habitat	En NC	878 m2
720	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en NC	1678 m2
768	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	611 m2
773	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	1181 m2


721
369
59
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
59	1 - Non disponible	Équipement	Terrain pour la SPA	3430 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
369	3 - Disponible	Activité	Décheterie mutable - en UX	14451 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2

Valserhone

Vanchy

312

89

39

277

726

599

587

0 100 200 m

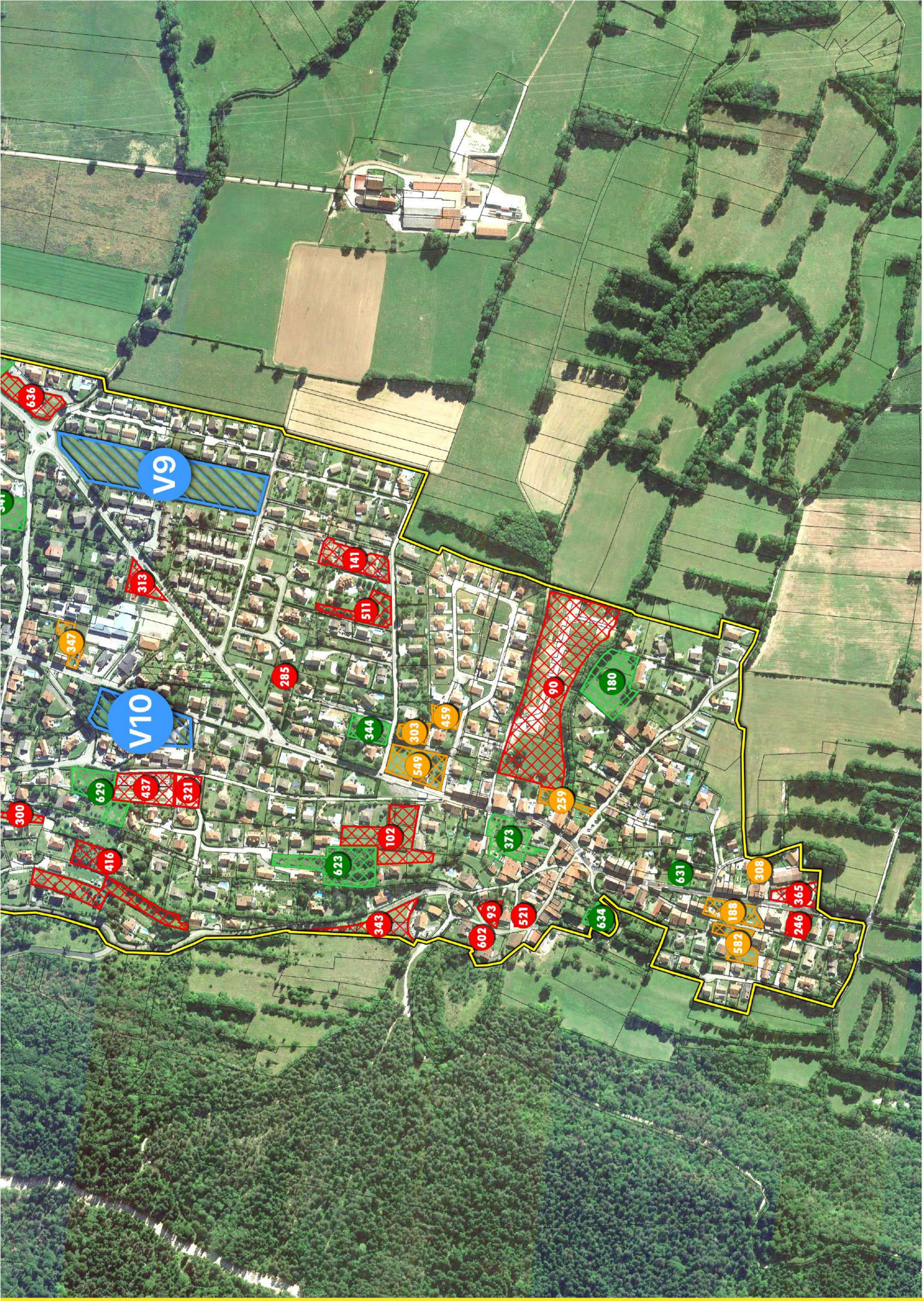
N

fiche 29 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
39	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	770 m2
89	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	1913 m2
277	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3839 m2
312	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	5160 m2
587	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1588 m2
599	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1051 m2
726	1 - Non disponible	Habitat	En N - PPRI Zone rouge	1679 m2

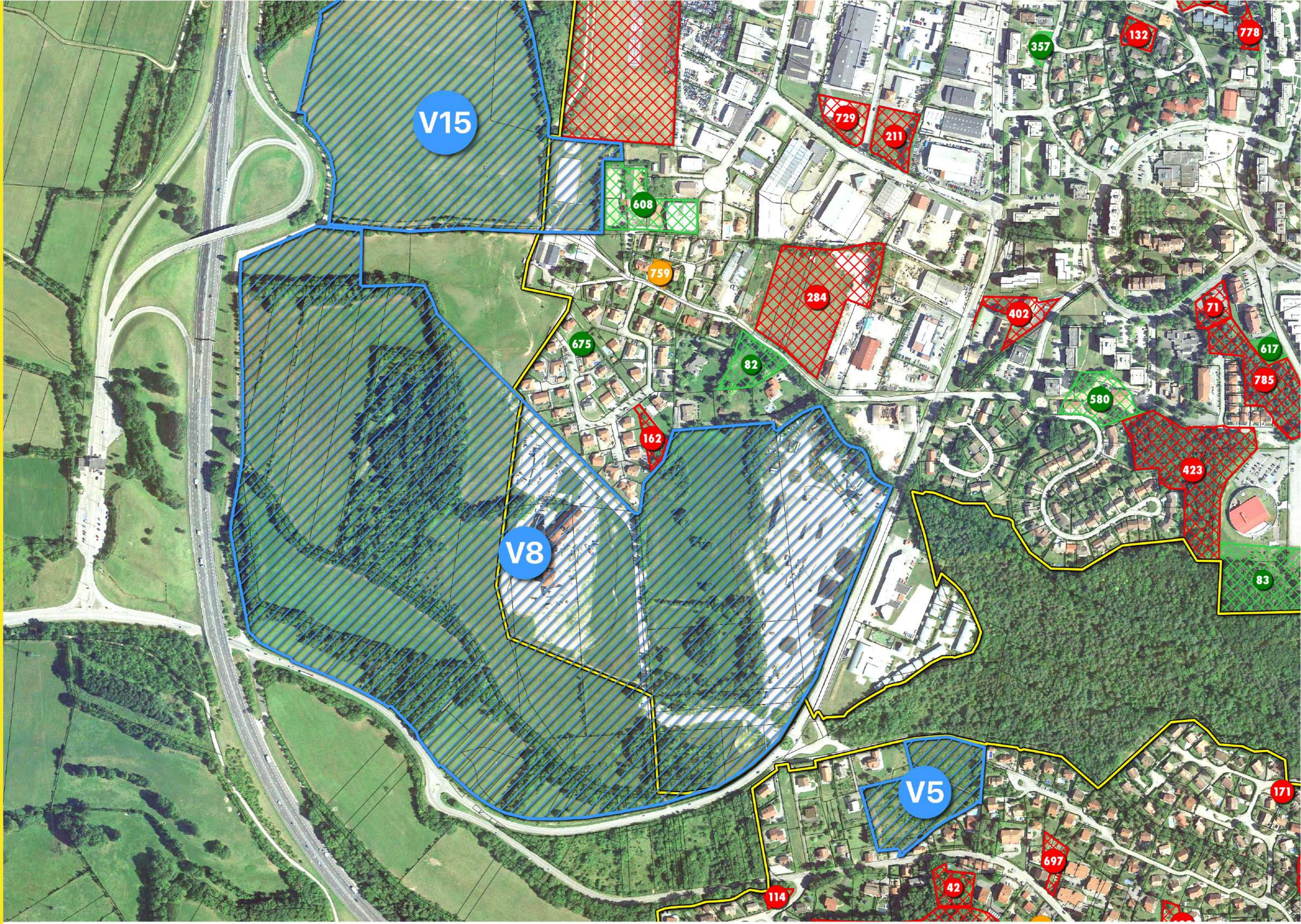
Valserhone


V9
V10
636
313
141
511
347
285
90
180
459
303
549
344
259
629
437
321
300
102
373
623
416
343
602
93
521
634
631
308
365
188
582
246
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
90	1 - Non disponible	Habitat	En AU - PA et PC en cours	18429 m2
93	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	798 m2
102	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5296 m2
141	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2930 m2
180	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	4619 m2
188	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1981 m2
246	1 - Non disponible	Habitat	Equipement public	980 m2
259	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1263 m2
285	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - sans accès	644 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
303	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1052 m2
308	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	745 m2
313	1 - Non disponible	Équipement	Dépendance de l'école	1410 m2
321	1 - Non disponible	Équipement	Place	1506 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
343	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3037 m2
344	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1639 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
365	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1597 m2
373	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2822 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
459	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	977 m2
511	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2281 m2
521	1 - Non disponible	Habitat	Pente et réservoir d'eau	564 m2
549	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	3337 m2
582	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème de réseau	1977 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
602	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	387 m2
623	3 - Disponible	Habitat	volonté de bâtir évoqué lors des ateliers pré-OAP	4845 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
631	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	887 m2
634	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1357 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2

Coté Bellegarde Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 31 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
82	3 - Disponible	Habitat	Projet de 6 logements	3934 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
162	1 - Non disponible	Habitat	Bassin	1767 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
675	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	753 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2
785	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé + buse + consuite	8876 m2

Valserhone

Gare



N

0 100 200 m

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
380	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	775 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2

Ouest

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 33 / 47

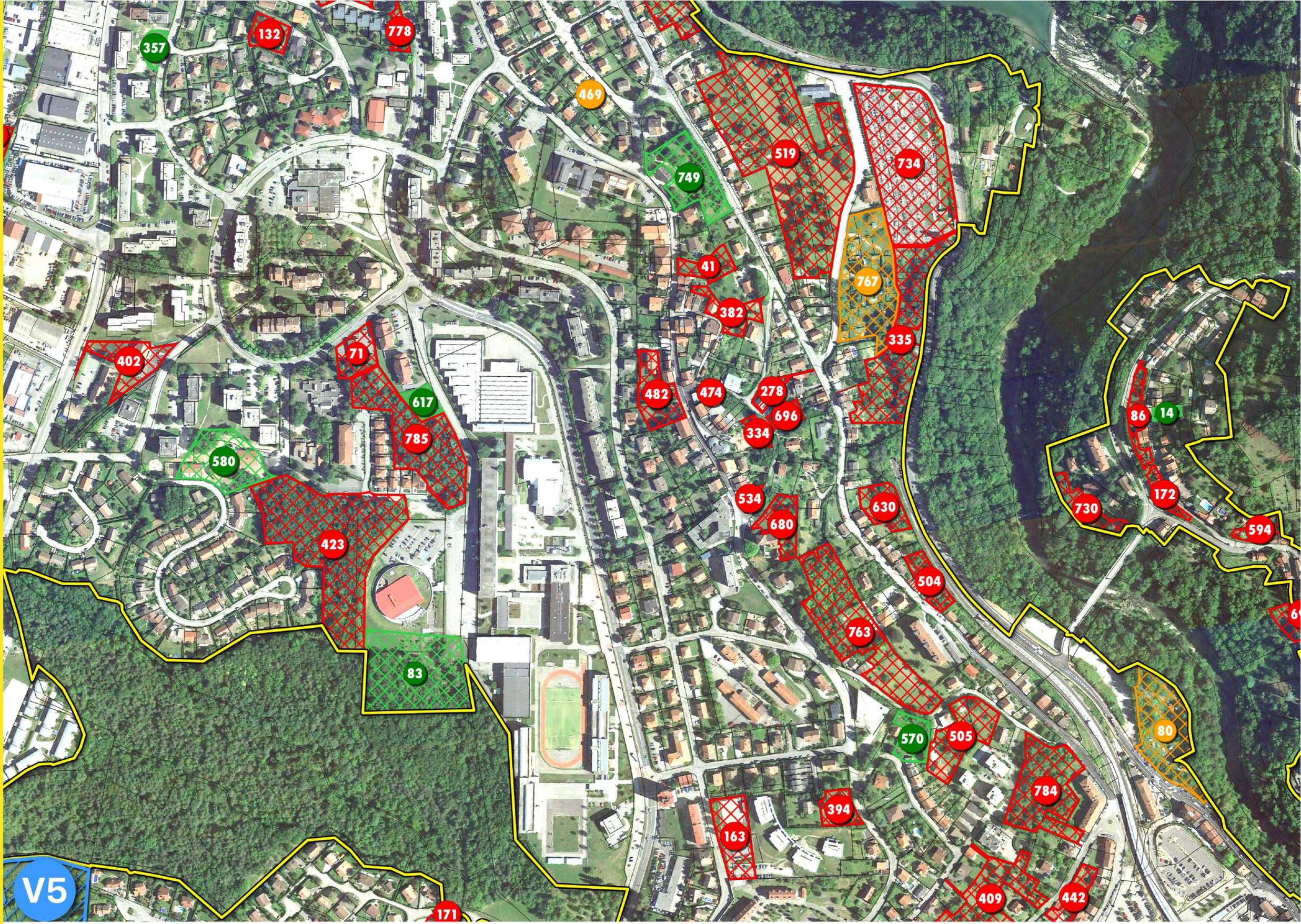
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
176	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	276 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
223	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8802 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
383	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5154 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
462	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin- accès impossible	1428 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
545	1 - Non disponible	Habitat	En cours	823 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
737	1 - Non disponible	Habitat	Vient d'être acheté pour un jardin	2431 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2

Centre Nord

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 34 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
278	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1004 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
334	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	740 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
474	1 - Non disponible	Habitat	Construit	394 m2
482	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3203 m2
504	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1751 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
534	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	521 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
570	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1927 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
630	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	2252 m2
680	1 - Non disponible	Habitat	En Na	2332 m2
696	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	863 m2

Centre Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 35 / 47

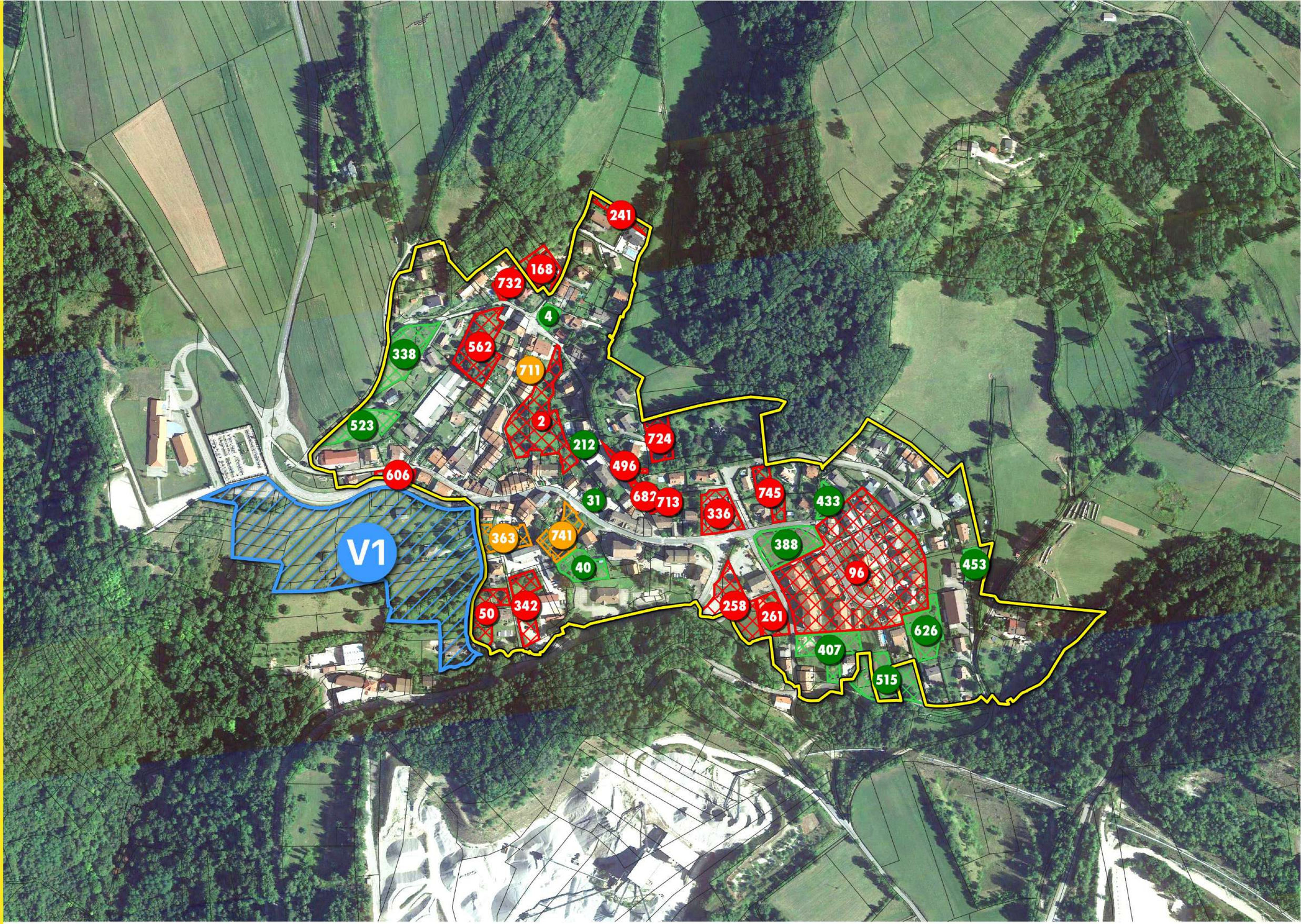
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
38	1 - Non disponible	Habitat	en N - PPRI Zone rouge	3341 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
151	1 - Non disponible	Habitat	Jardin famillliaux	9825 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
192	1 - Non disponible	Habitat	Accès des jardins famillliaux, autre partie trop étroite	881 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
287	1 - Non disponible	Équipement	Volonté de plaine de jeux - ludique - ancienne	74602 m2
289	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	601 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
302	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	404 m2
319	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	809 m2
391	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2172 m2
410	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	505 m2
444	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin et petit	415 m2
445	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1637 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
517	1 - Non disponible	Habitat	permis déposé	1171 m2
524	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potagers	476 m2
526	1 - Non disponible	Habitat	impossible - proximité du chemin de fer et pentu	1237 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
646	3 - Disponible	Équipement	Parking + ex décharge - à déconstruire - projet d'éoliens annulé --> plaine de jeux (en UE)	81489 m2
712	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	2738 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2
746	3 - Disponible	Habitat	Maison jumelée	12672 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2

Centre

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 36 / 47

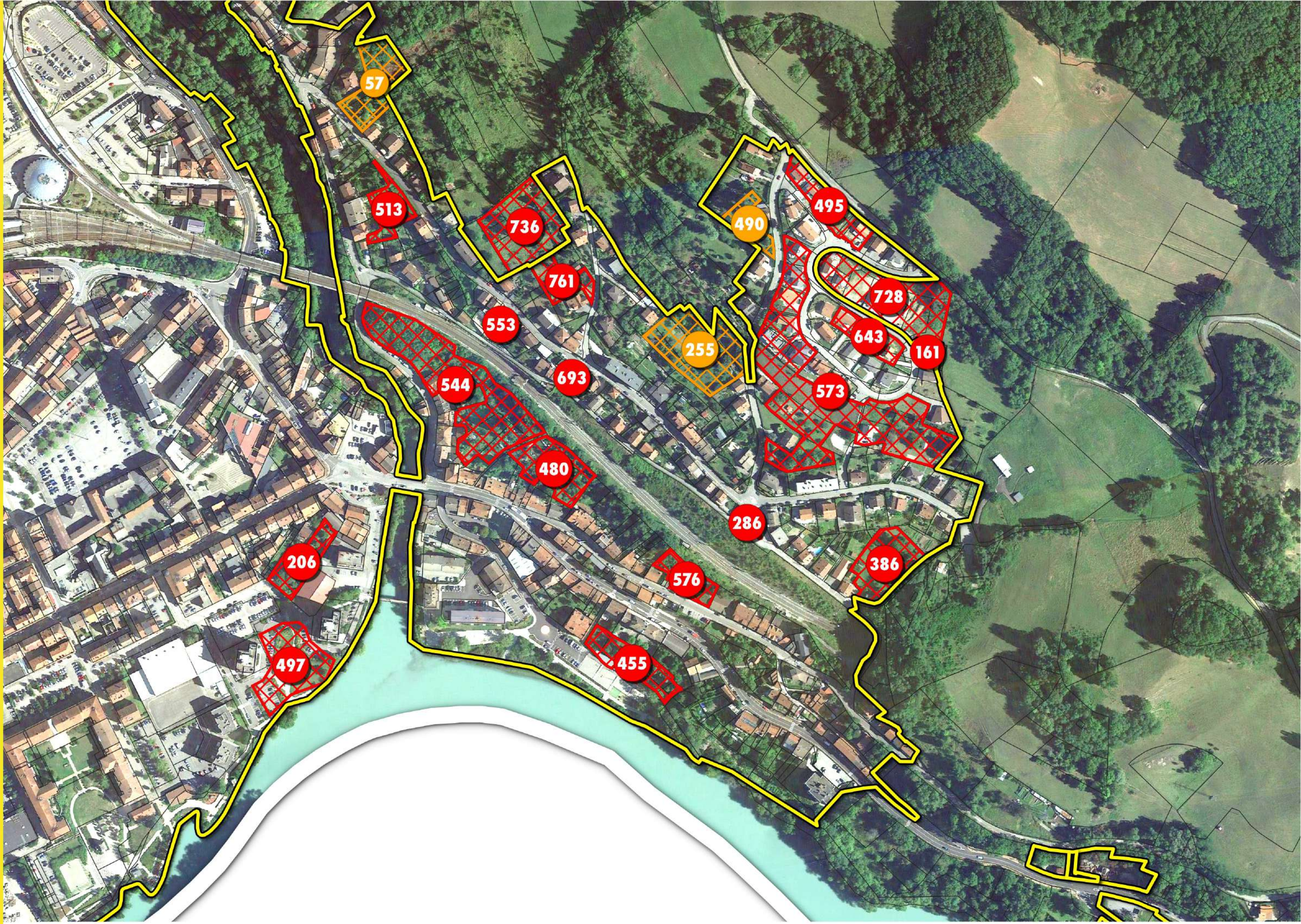
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
2	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	4886 m2
4	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	516 m2
31	3 - Disponible	Habitat	Projet collectif - 10 logements	382 m2
40	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1496 m2
50	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1762 m2
96	1 - Non disponible	Habitat	Construit	18605 m2
168	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1544 m2
212	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	527 m2
241	1 - Non disponible	Habitat	étroit	773 m2
258	1 - Non disponible	Habitat	Parc et poumon vert	2802 m2
261	1 - Non disponible	Naturel	Jardin botanique	1410 m2
336	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1957 m2
338	3 - Disponible	Habitat	Pentu	2722 m2
342	1 - Non disponible	Habitat	ER	1948 m2
363	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1516 m2
388	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2544 m2
407	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2345 m2
433	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	780 m2
453	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	788 m2
496	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	642 m2
515	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3399 m2
523	3 - Disponible	Habitat	En pente	1907 m2
562	1 - Non disponible	Habitat	Humide - source	3031 m2
606	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - en zone N	555 m2
626	3 - Disponible	Habitat	3 logements	2058 m2
682	1 - Non disponible	Habitat	Infaisabilité technique	526 m2
711	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	620 m2
713	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	574 m2
724	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1366 m2
732	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	895 m2
741	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - rien à faire	1713 m2
745	1 - Non disponible	Habitat	Jardin avec topographie trop contraignante	1214 m2

Coupy

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 37 / 47

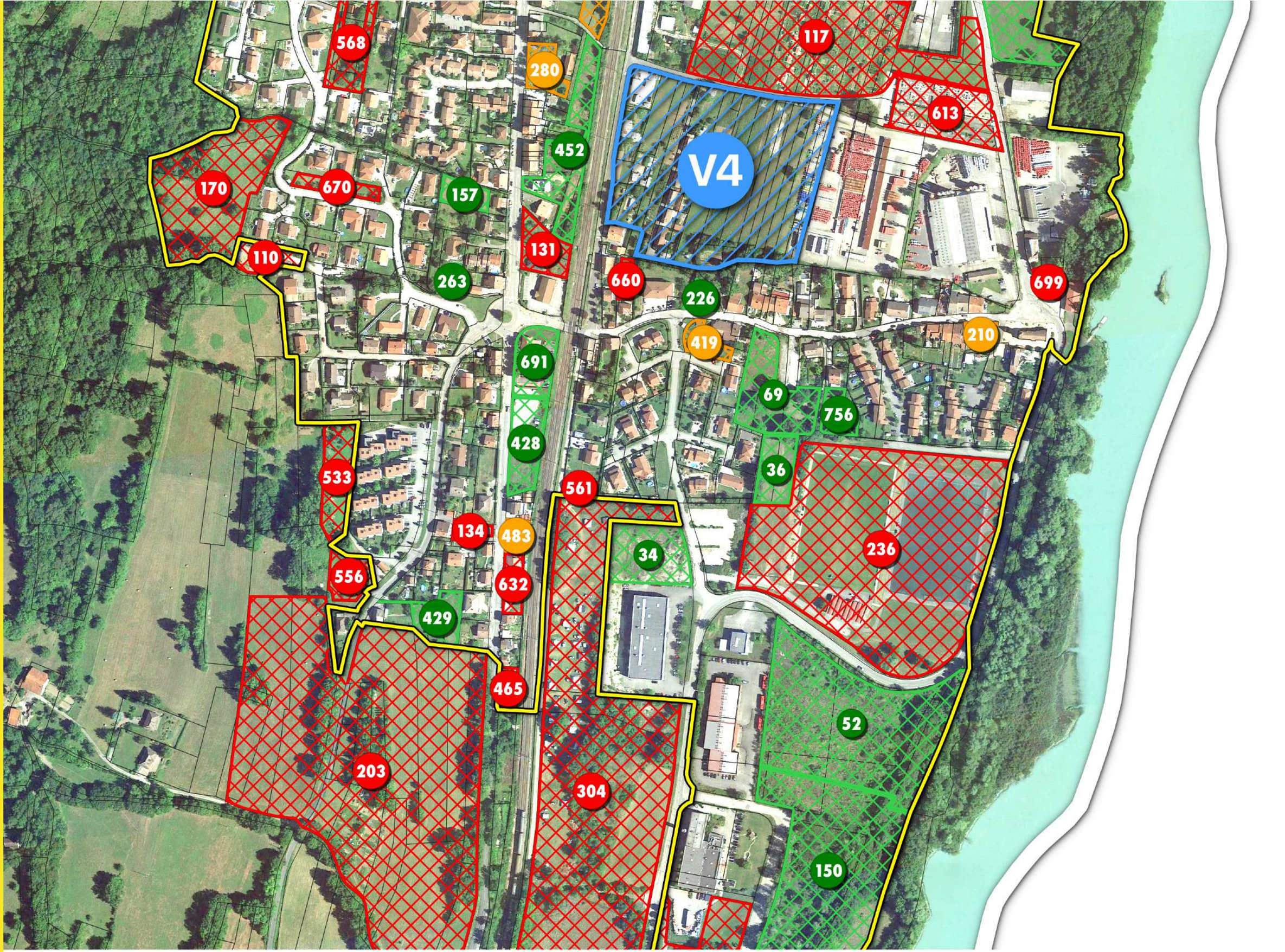
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
161	1 - Non disponible	Habitat	Construit	426 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
255	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès par le bas, refusé par le voisin	4527 m2
286	1 - Non disponible	Habitat	Espace public - percée visuelle	334 m2
386	1 - Non disponible	Habitat	Zone à risque - boue	2772 m2
455	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2344 m2
480	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	2757 m2
490	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	1220 m2
495	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2267 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
553	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	427 m2
573	1 - Non disponible	Habitat	Construit	12560 m2
576	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1460 m2
643	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1546 m2
693	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	309 m2
728	1 - Non disponible	Habitat	Projet en cours	5350 m2
736	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de batir	4160 m2
761	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1450 m2

Valserhone

Sud - Stade



Document de travail - Etude de densification

fiche 38 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
34	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	4076 m2
36	3 - Disponible	Activité	En UX	2087 m2
52	3 - Disponible	Équipement	Projet associatif - en UX	17727 m2
69	3 - Disponible	Habitat	Terrain préempté	4522 m2
110	1 - Non disponible	Habitat	Terrain pour l'extension des deux maisons	1377 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
131	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1937 m2
134	1 - Non disponible	Habitat	Construit	610 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
157	3 - Disponible	Habitat	Projet de deux maisons	1063 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
210	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager	693 m2
226	3 - Disponible	Habitat	Réserve pour le lotissement	629 m2
236	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	36618 m2
263	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	559 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
419	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	997 m2
428	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2660 m2
429	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1965 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
465	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	719 m2
483	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	relativement petit à voir	654 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
533	1 - Non disponible	Habitat	En PRN - terrain glissant	2832 m2
556	1 - Non disponible	Habitat	Aire de retournement	1589 m2
561	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	515 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
632	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1062 m2
660	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	552 m2
670	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - trop étroit	1132 m2
691	3 - Disponible	Équipement	Projet Alfa 3a (association sociale)	2377 m2
699	1 - Non disponible	Habitat	Parking	733 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2

Valserhone

N

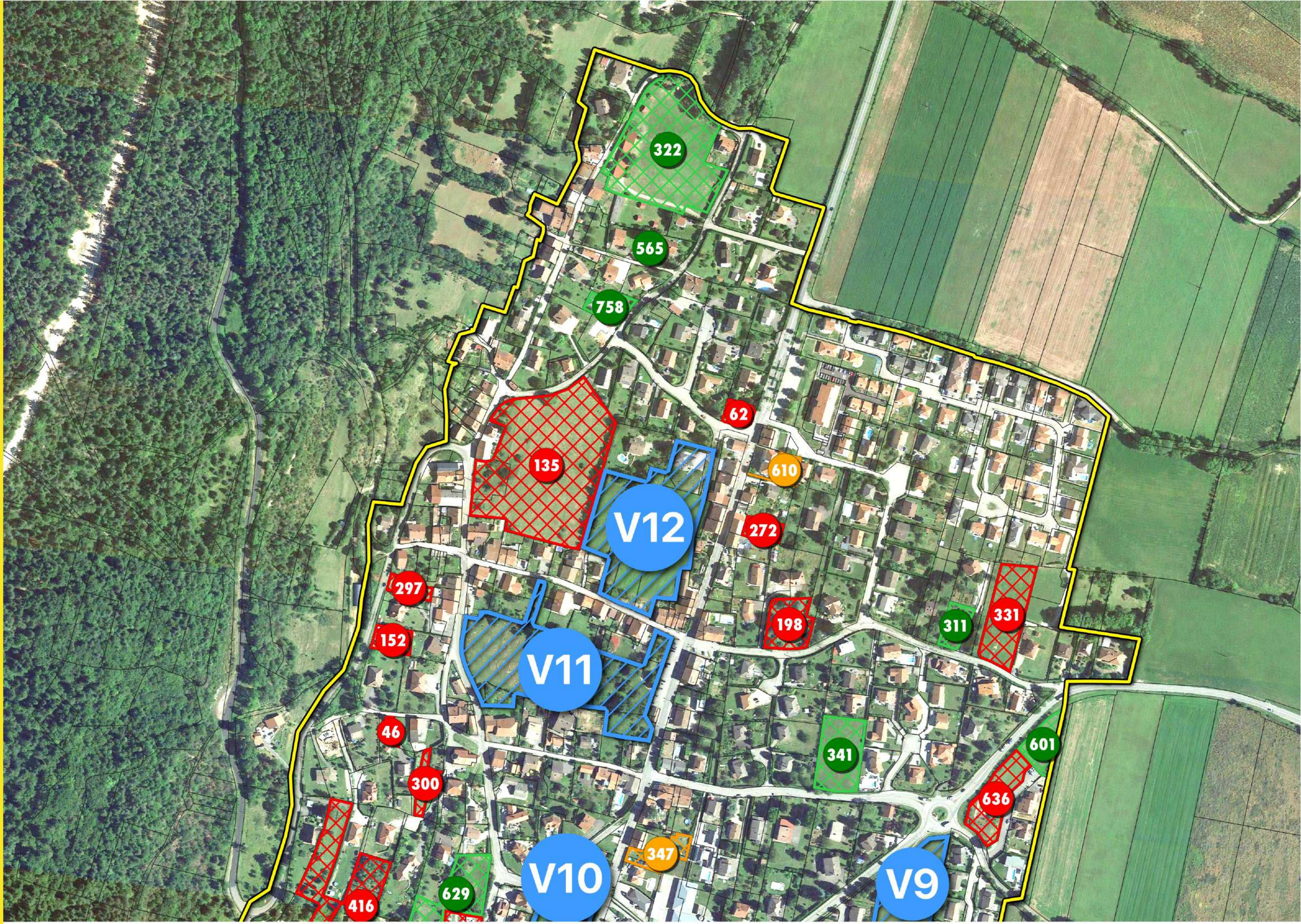
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
1	1 - Non disponible	Habitat	Pente	336 m2
32	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	877 m2
101	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	815 m2
105	1 - Non disponible	Habitat	Pente	1539 m2
109	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1275 m2
112	1 - Non disponible	Habitat	dépendance de la maison	956 m2
125	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1897 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
146	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1703 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
205	1 - Non disponible	Habitat	Plusieurs propriétaire- jardin d'aisance	3145 m2
247	1 - Non disponible	Habitat	Construit	857 m2
305	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1925 m2
307	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1353 m2
366	1 - Non disponible	Habitat	Construit	17111 m2
379	3 - Disponible	Habitat	Communal	3724 m2
387	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	1074 m2
421	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	2562 m2
447	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1096 m2
449	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1332 m2
457	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1736 m2
493	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	1259 m2
501	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1015 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
531	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1261 m2
560	1 - Non disponible	Habitat	Pente et transformateur	2050 m2
575	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	481 m2
619	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3538 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
674	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2020 m2
678	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - rétention	3717 m2
704	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1126 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2
774	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	6753 m2

Vouvray Ochiza

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 40 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
46	1 - Non disponible	Habitat	Construit	365 m2
62	1 - Non disponible	Habitat	Terrain communal avec un transformateur	680 m2
135	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	15680 m2
152	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	959 m2
198	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2122 m2
272	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	822 m2
297	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	705 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
311	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1061 m2
322	3 - Disponible	Habitat	Projet touristique, notamment hébergement	10973 m2
331	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3571 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
565	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	547 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
610	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mairie - equipement public possible plus tard	782 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2
758	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1055 m2

fiche 41 / 47

N

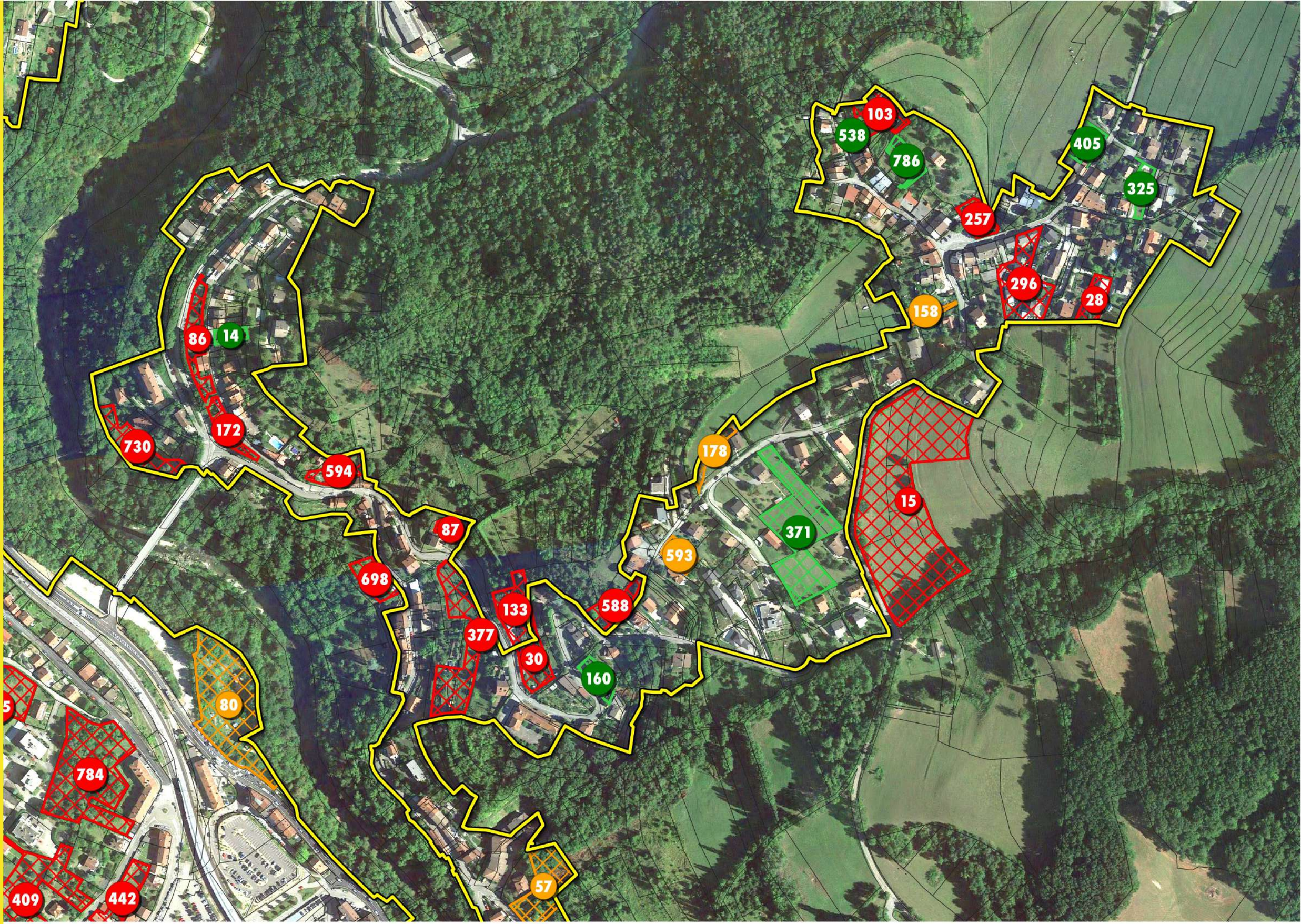
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2

Ballon

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 42 / 47

N

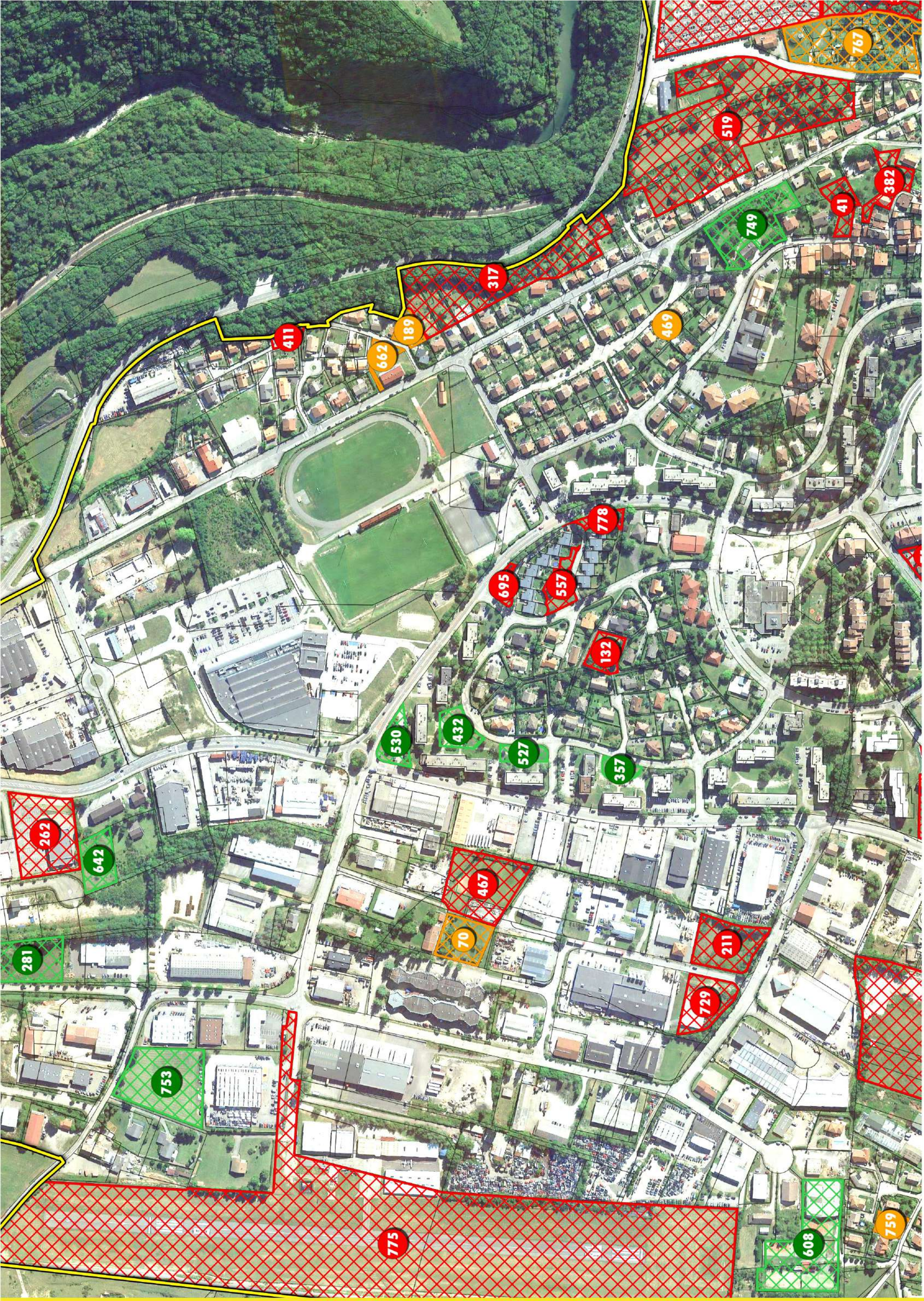
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
15	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16198 m2
28	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construit (litige)	1015 m2
30	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1558 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
87	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	532 m2
103	1 - Non disponible	Habitat	En N	1633 m2
133	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1833 m2
158	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	717 m2
160	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	847 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
178	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	811 m2
257	1 - Non disponible	Habitat	Fondation de France - Ruine - Compliqué - mettre un ER	1005 m2
296	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3176 m2
325	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	932 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
371	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5659 m2
377	1 - Non disponible	Habitat	Glissement - en N	4209 m2
405	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1011 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
538	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	400 m2
588	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1018 m2
593	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	794 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
698	1 - Non disponible	Habitat	Contrebas	1268 m2
730	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - Zone N	2110 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2
786	3 - Disponible	Habitat	est indiqué en N sur les notes - Le PLU transmis nous indique UA	983 m2

Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Nord

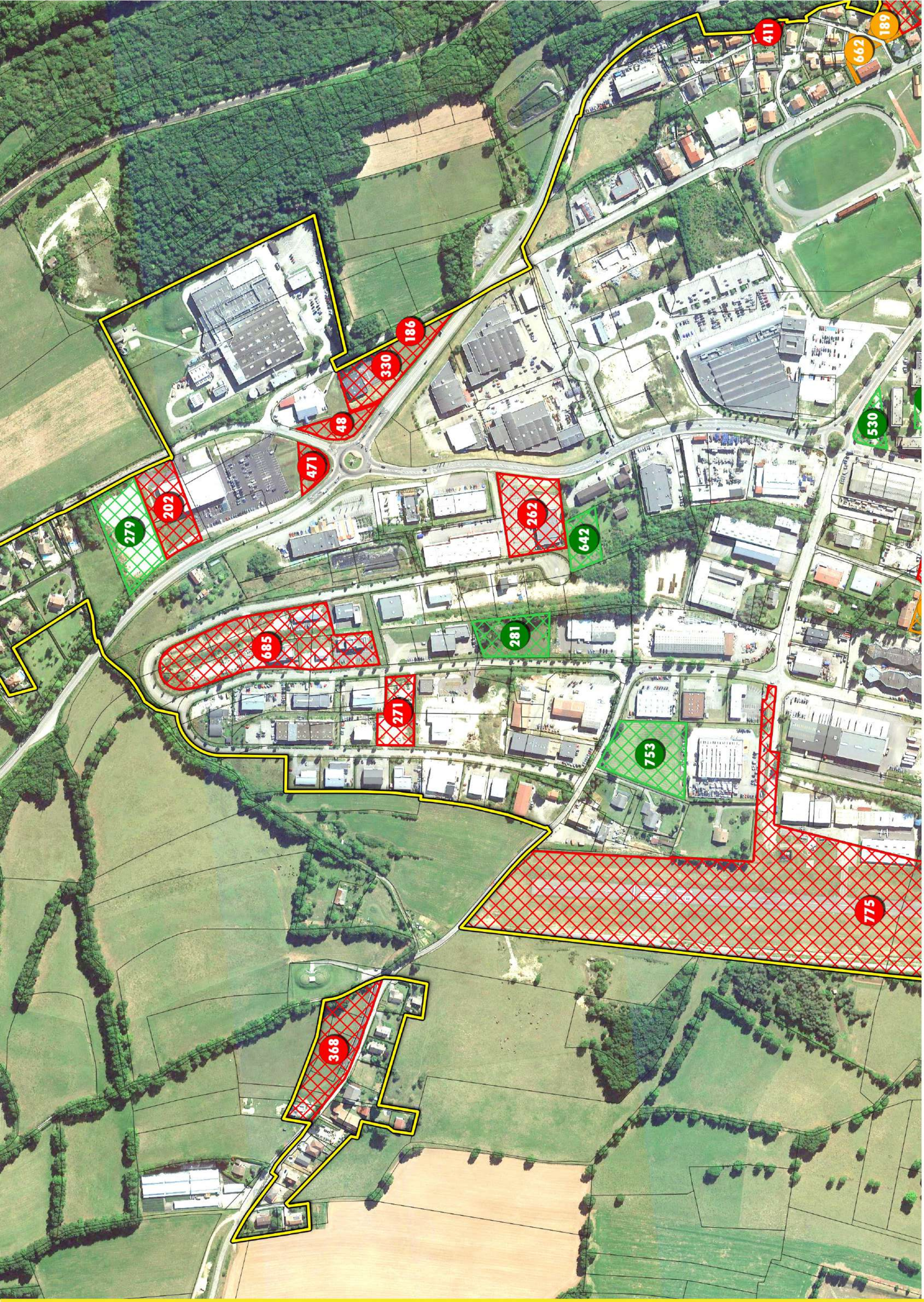


0 100 200 m

N

fiche 43 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
527	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1074 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
695	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	817 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
749	3 - Disponible	Habitat	A vendre	5080 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
767	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Jardin - actuellement en reserve foncière pour de l'equipement	8763 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2



Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Coté Bellegarde Nord

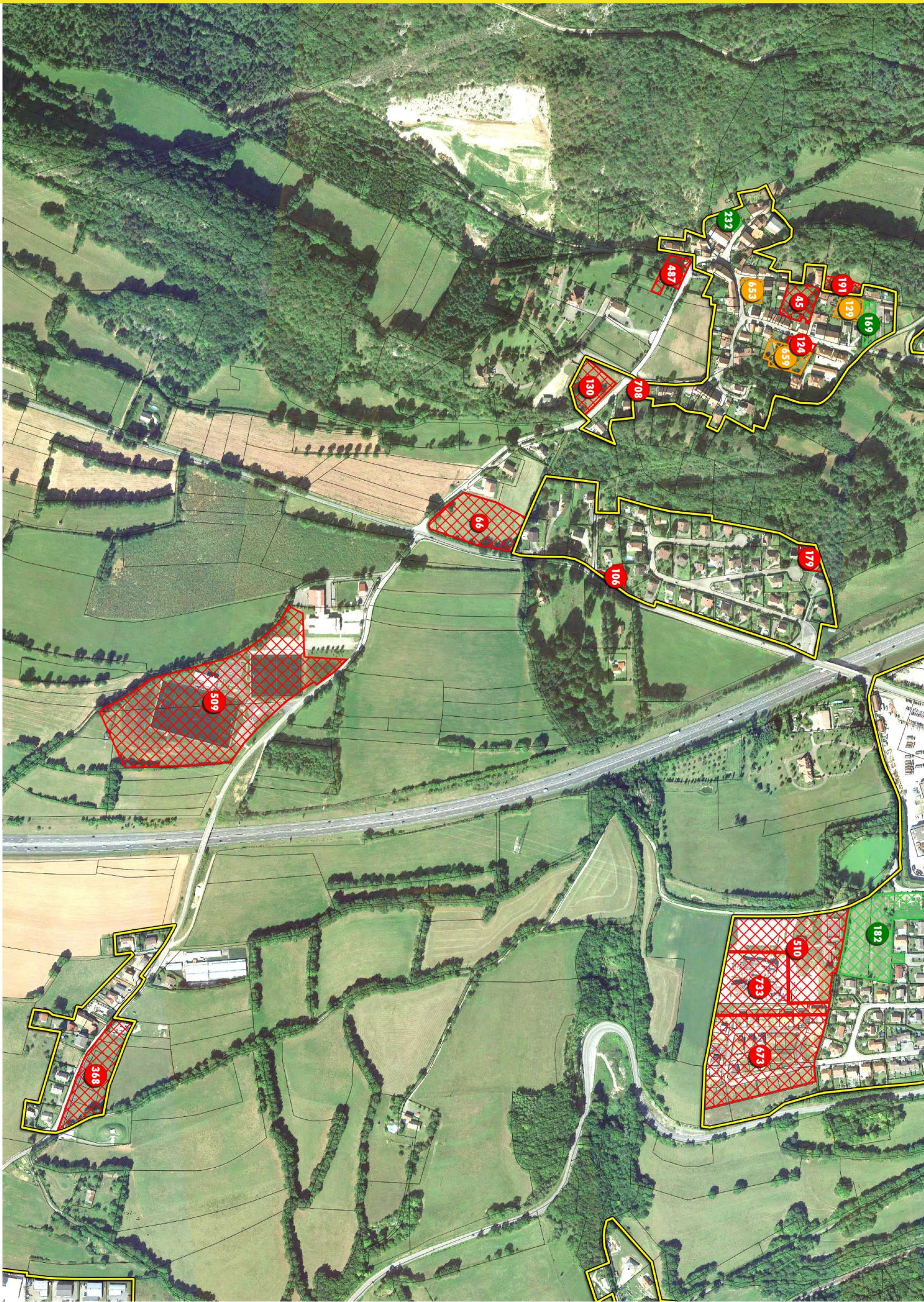
fiche 44 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
48	1 - Non disponible	Activité	Construit	1818 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
186	1 - Non disponible	Habitat	Construit	154 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
202	1 - Non disponible	Activité	Extension Lidl	4878 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
279	3 - Disponible	Équipement	Projet de recyclerie CCPB	6153 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
330	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5419 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
471	1 - Non disponible	Habitat	Lidl	1488 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
685	1 - Non disponible	Activité	Construit	14652 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrome	108795 m2

Valserhone

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
45	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2533 m2
66	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	7846 m2
106	1 - Non disponible	Habitat	Accidenté	818 m2
124	1 - Non disponible	Habitat	Construit	606 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
130	1 - Non disponible	Habitat	En A	3149 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
232	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	913 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
487	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	1892 m2
509	1 - Non disponible	Équipement	Construit - En AU initialement - complexe sportif	39342 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
653	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Verger - jardin potager	1113 m2
659	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	était en 2 AU	2332 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
708	1 - Non disponible	Habitat	Construit	323 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2

Valserhone - Confort

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
49	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1042 m2
225	1 - Non disponible	Activité	Commercialisé	2331 m2
450	1 - Non disponible	Habitat	En U - mais le PLU transmis nous indique N	1447 m2
782	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1440 m2

Centre

Villes



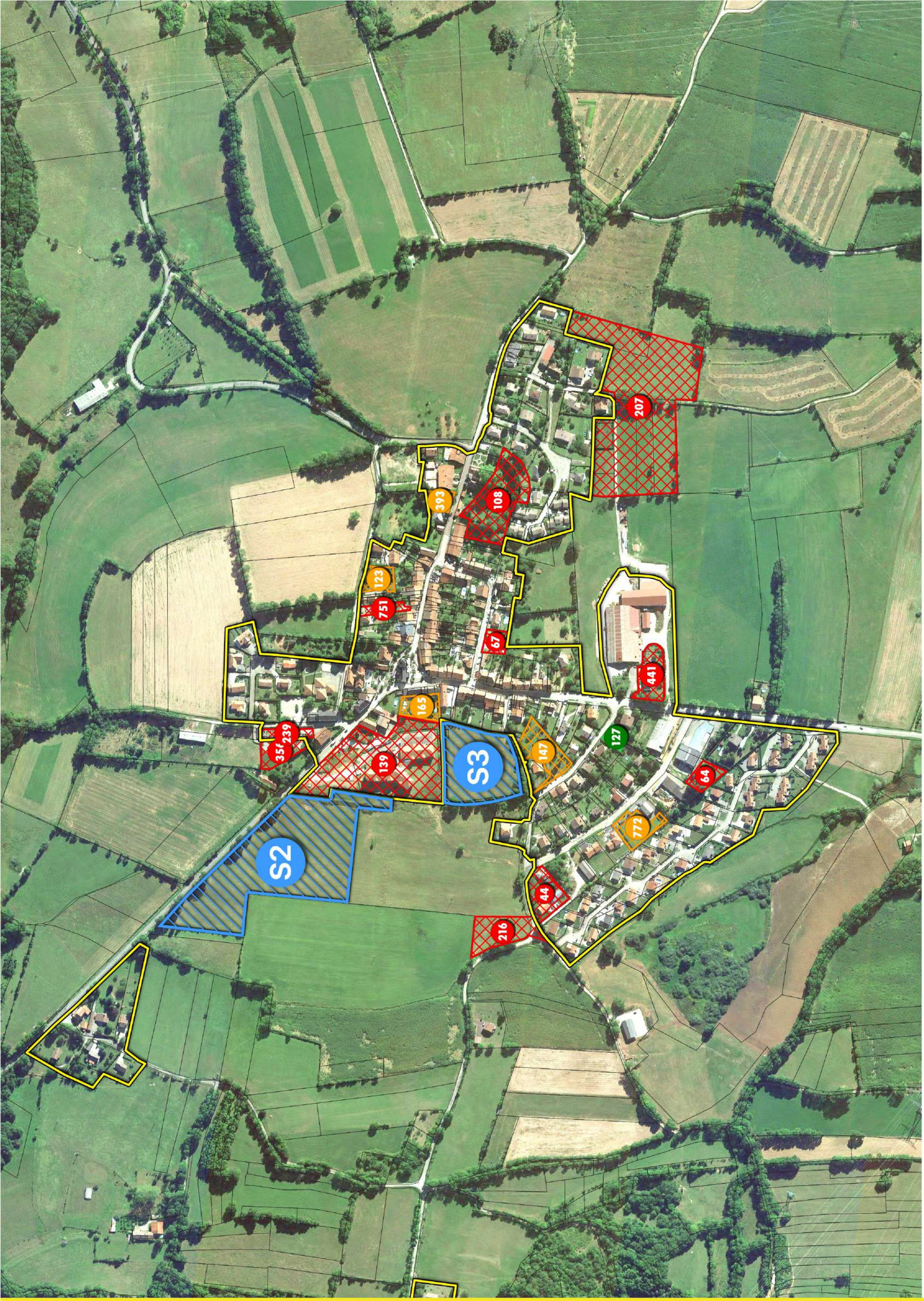
Document de travail - Etude de densification

fiche 47 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
77	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	796 m2
98	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	912 m2
113	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	656 m2
128	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	1913 m2
196	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	1701 m2
215	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès - Fond de jardin	439 m2
221	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3092 m2
254	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible - Pas de réseau	4010 m2
295	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	2355 m2
472	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	384 m2
481	1 - Non disponible	Activité	Discontinuité / rétention fonciere / compétence éco CCPB	10751 m2
492	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3649 m2
500	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1084 m2
522	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	404 m2
550	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2768 m2
552	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	811 m2
555	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3858 m2
596	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	805 m2
614	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1538 m2
649	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1385 m2
656	1 - Non disponible	Activité	Ancien projet de zone d'activités	10751 m2
700	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1078 m2
731	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	375 m2
776	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1649 m2


207
108
393
123
751
67
441
165
239
35f
139
S3
147
127
64
772
144
S2
216
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
44	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2791 m2
64	1 - Non disponible	Activité	Possibilité d'extension	1351 m2
67	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1089 m2
108	1 - Non disponible	Habitat	Parc du chateau - privé	6827 m2
123	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1520 m2
127	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	810 m2
139	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16352 m2
147	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré - proprietaire non vendeur	3251 m2
165	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré	1830 m2
207	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	27794 m2
216	1 - Non disponible	Équipement	En AU - Mais probleme de ruissellement	3726 m2
239	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1110 m2
356	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1926 m2
393	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1056 m2
441	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2700 m2
751	1 - Non disponible	Habitat	Construit	991 m2
772	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	2250 m2

Davanod

Billiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 2 / 47

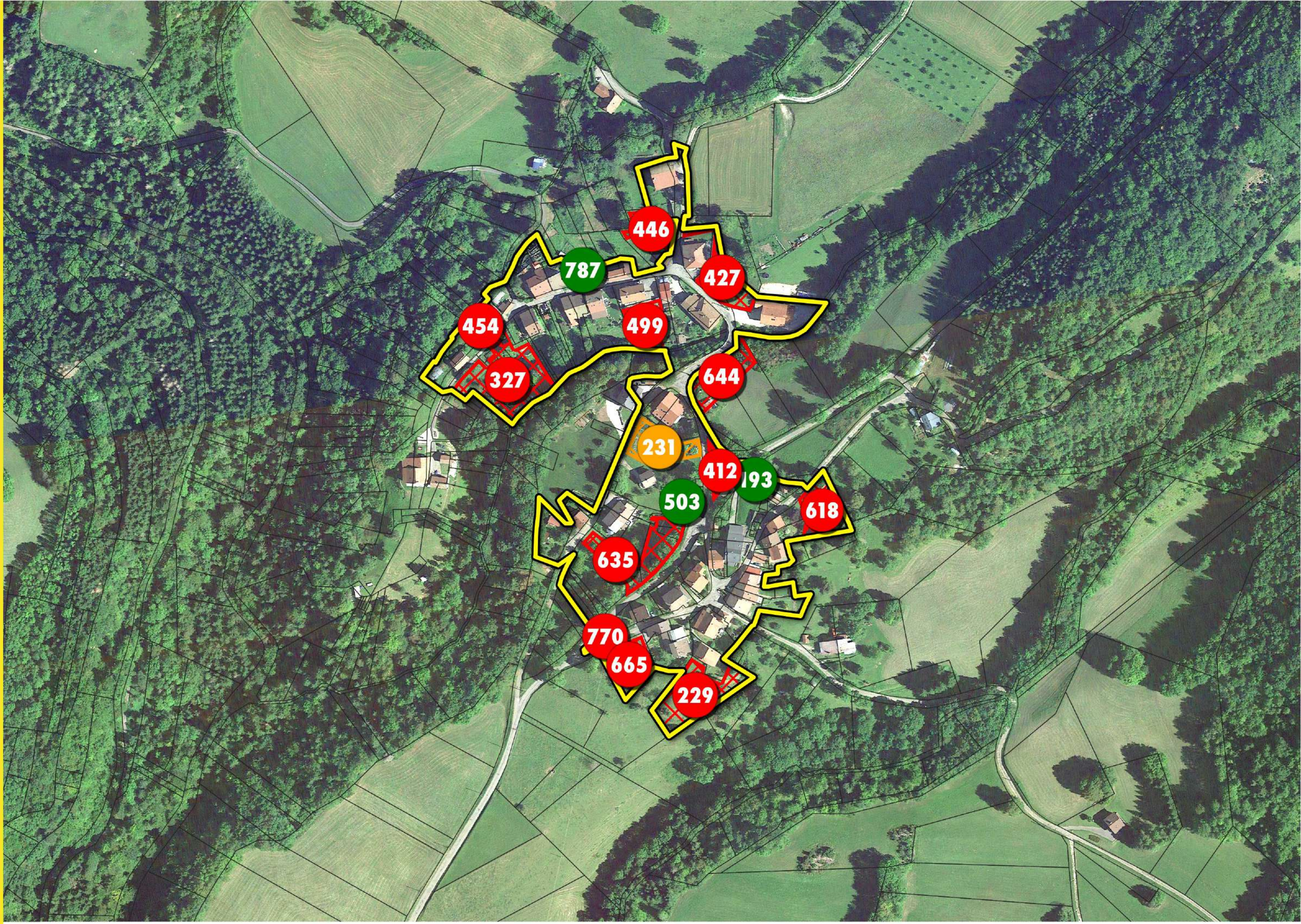
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
24	1 - Non disponible	Habitat	Construit	833 m2
56	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1999 m2
58	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - problème d'accès	603 m2
91	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2981 m2
185	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1528 m2
213	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1148 m2
398	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6580 m2
529	3 - Disponible	Habitat	Problème d'accès	1134 m2
615	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	532 m2
627	3 - Disponible	Habitat	Volonté du propriétaire	4633 m2

Monnetier

Champfromier



Document de travail - Etude de densification

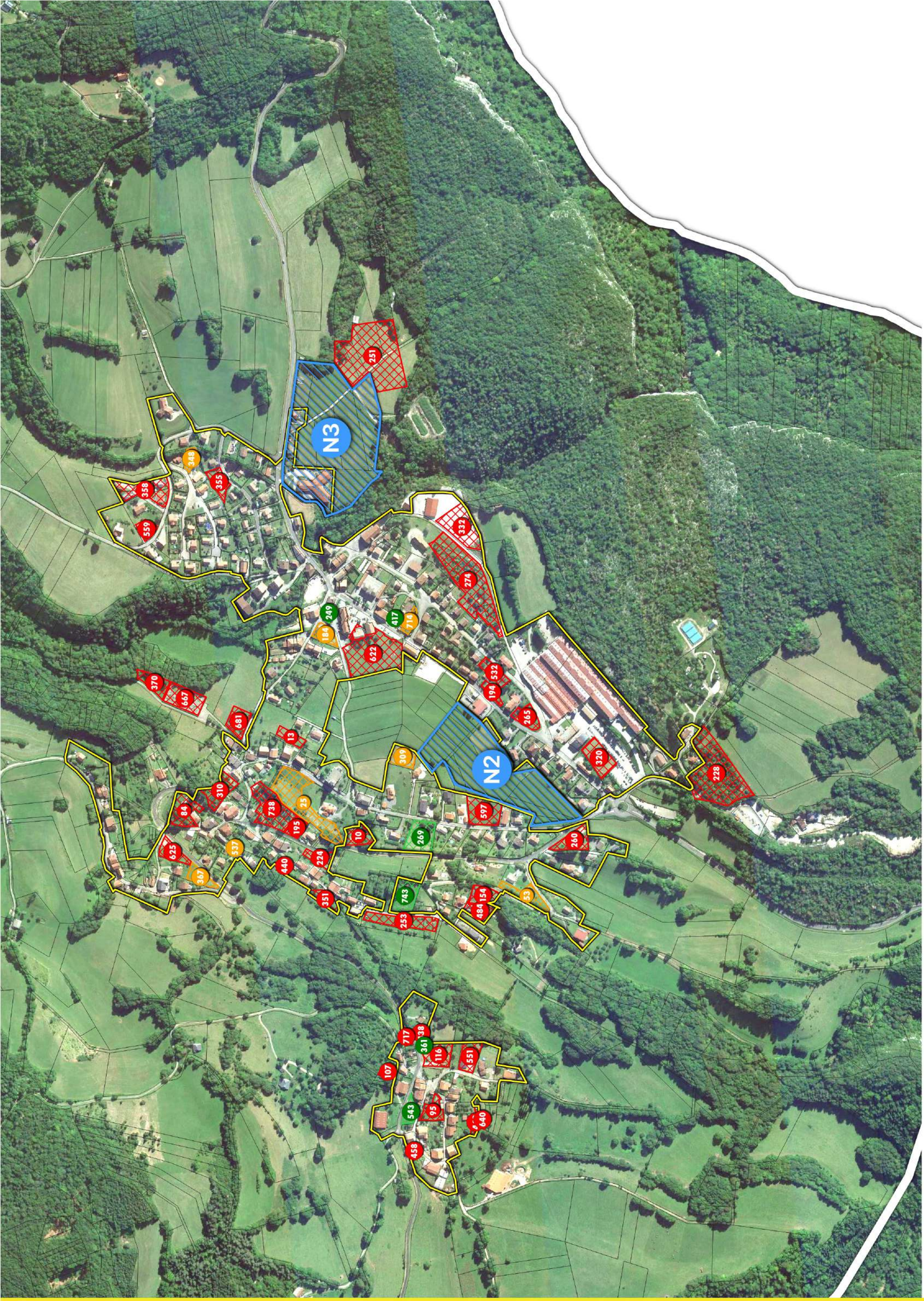
fiche 3 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
193	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	250 m2
229	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1788 m2
231	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	989 m2
327	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2486 m2
412	1 - Non disponible	Habitat	Parking	531 m2
427	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1101 m2
446	1 - Non disponible	Habitat		615 m2
454	1 - Non disponible	Habitat	Hangar	297 m2
499	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	811 m2
503	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	530 m2
618	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1108 m2
635	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1748 m2
644	1 - Non disponible	Équipement	Très pentu - Parking potentiel	1238 m2
665	1 - Non disponible	Habitat	En N	991 m2
770	1 - Non disponible	Habitat	En N	210 m2
787	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	476 m2

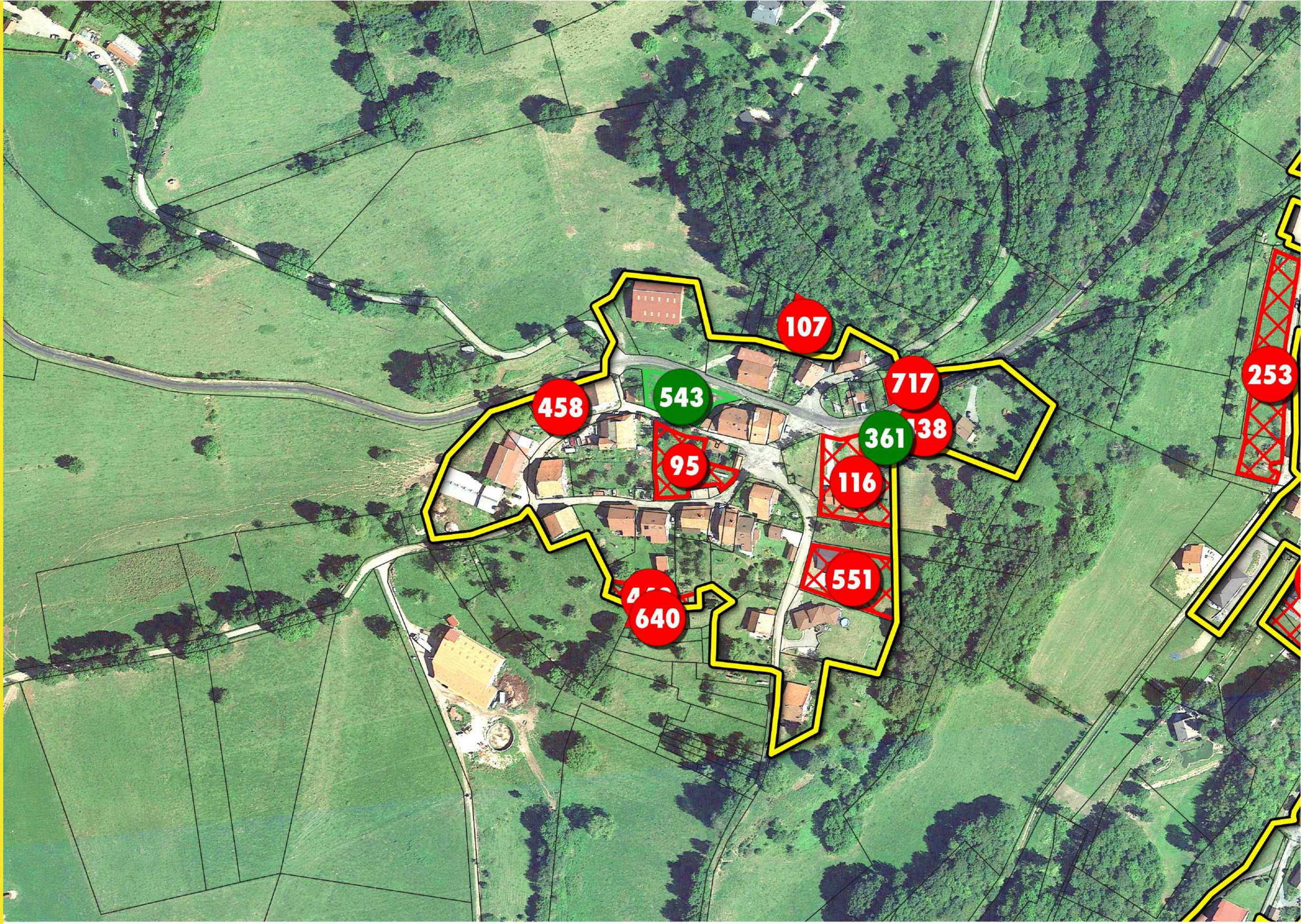
Champfromier



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
10	1 - Non disponible	Habitat	Pente trop importante	1571 m2
13	1 - Non disponible	Habitat	Pas de réseaux - pente - servitude de passage	1057 m2
25	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	6077 m2
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
84	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - Maintient de la visibilité routière du parking	2537 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
154	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	1500 m2
184	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin potager	1215 m2
194	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	758 m2
195	1 - Non disponible	Habitat	Problème de servitude eaux pluviales	947 m2
224	1 - Non disponible	Habitat	En coteau	1173 m2
228	1 - Non disponible	Équipement	Zone AU non construite	9082 m2
249	3 - Disponible	Équipement	ER pour un parking	600 m2
251	1 - Non disponible	Habitat	En 2AU - a enlever, pente et proximité à la station d'épuration	12079 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
260	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	2042 m2
265	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1539 m2
269	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2756 m2
274	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9146 m2
309	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1574 m2
310	1 - Non disponible	Habitat	Forte pente - en N	2097 m2
320	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	2440 m2
332	1 - Non disponible	Habitat	lotissement 7 logements en cours	3700 m2
348	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	912 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
355	1 - Non disponible	Habitat	Transformateur - réseaux en dessous - terrain communal	1416 m2
358	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3414 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
367	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	En pente ; difficile	1252 m2
370	1 - Non disponible	Équipement	Extension cimetière - en N	1647 m2
417	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	520 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
440	1 - Non disponible	Habitat	Puit	610 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
532	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1303 m2

Champfromier

Le Bordaz



0 100 200 m

N

fiche 5 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
543	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1019 m2
551	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1753 m2
640	1 - Non disponible	Habitat	En A	425 m2
717	1 - Non disponible	Habitat	En N - en pente	426 m2
743	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2536 m2

Chanay

N

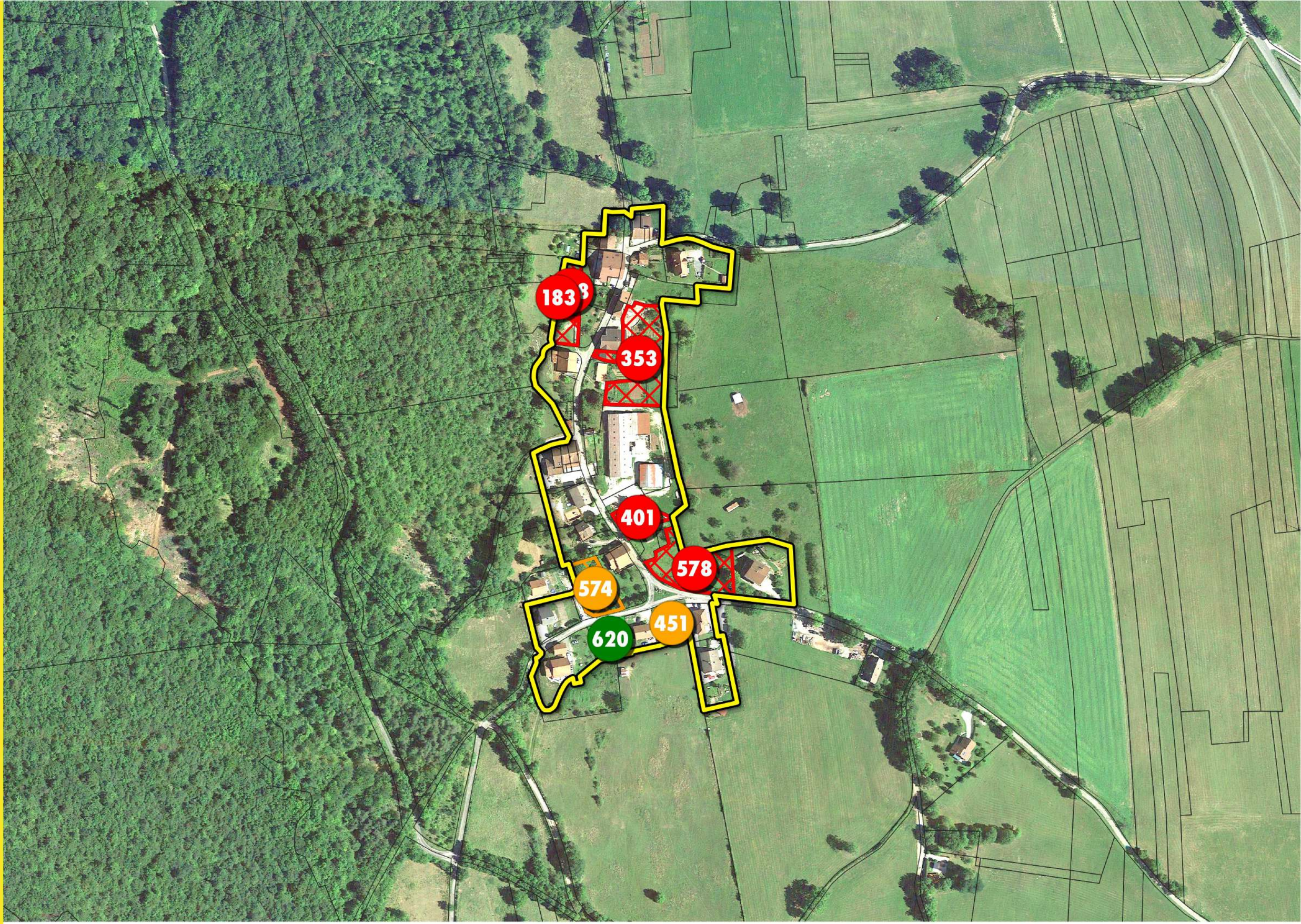
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

Vovray

Chanay



Document de travail - Etude de densification

fiche 7 / 47

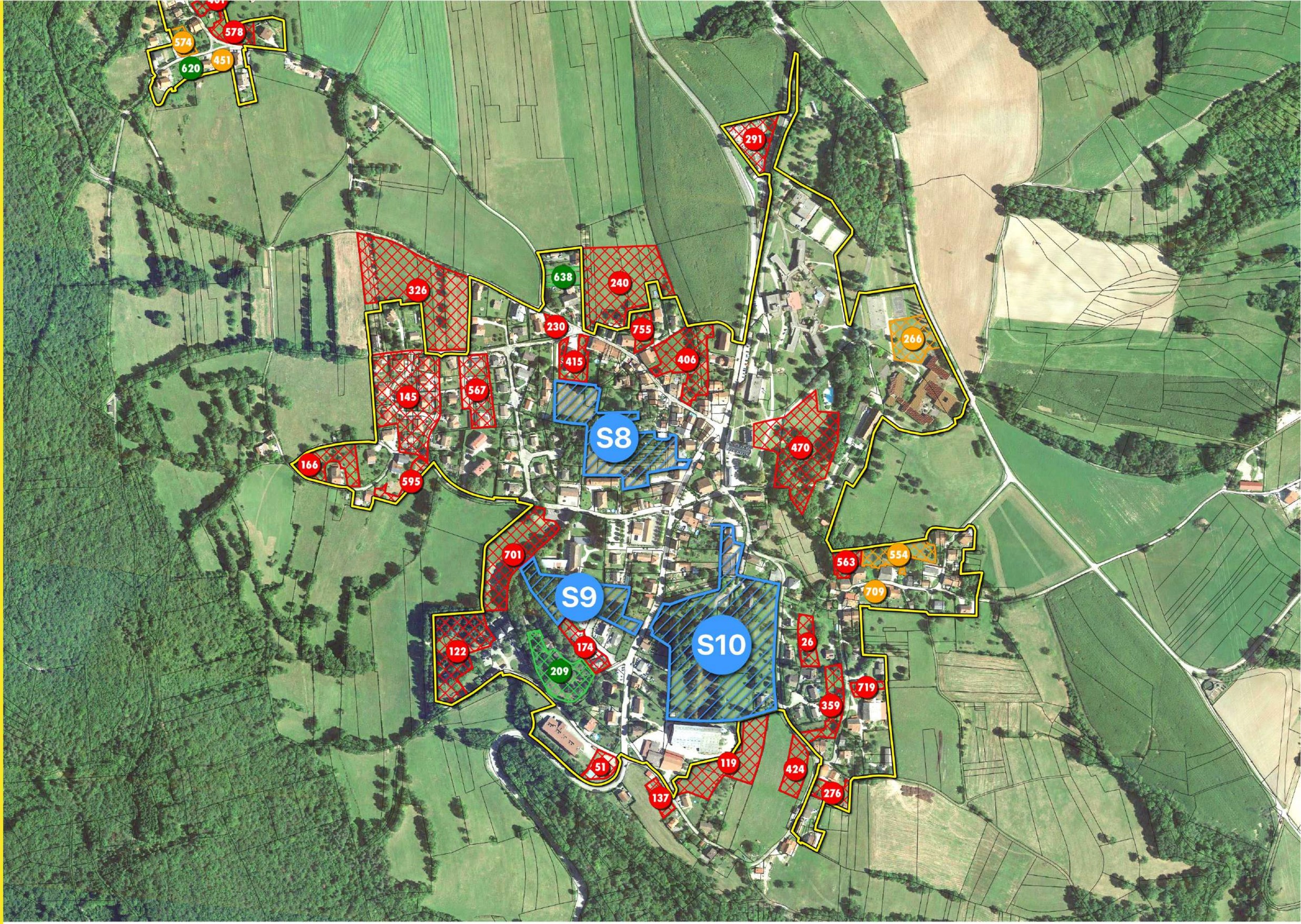
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
183	1 - Non disponible	Habitat	En A-N	428 m2
353	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2608 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
688	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	651 m2

Centre

Chanay



Document de travail - Etude de densification

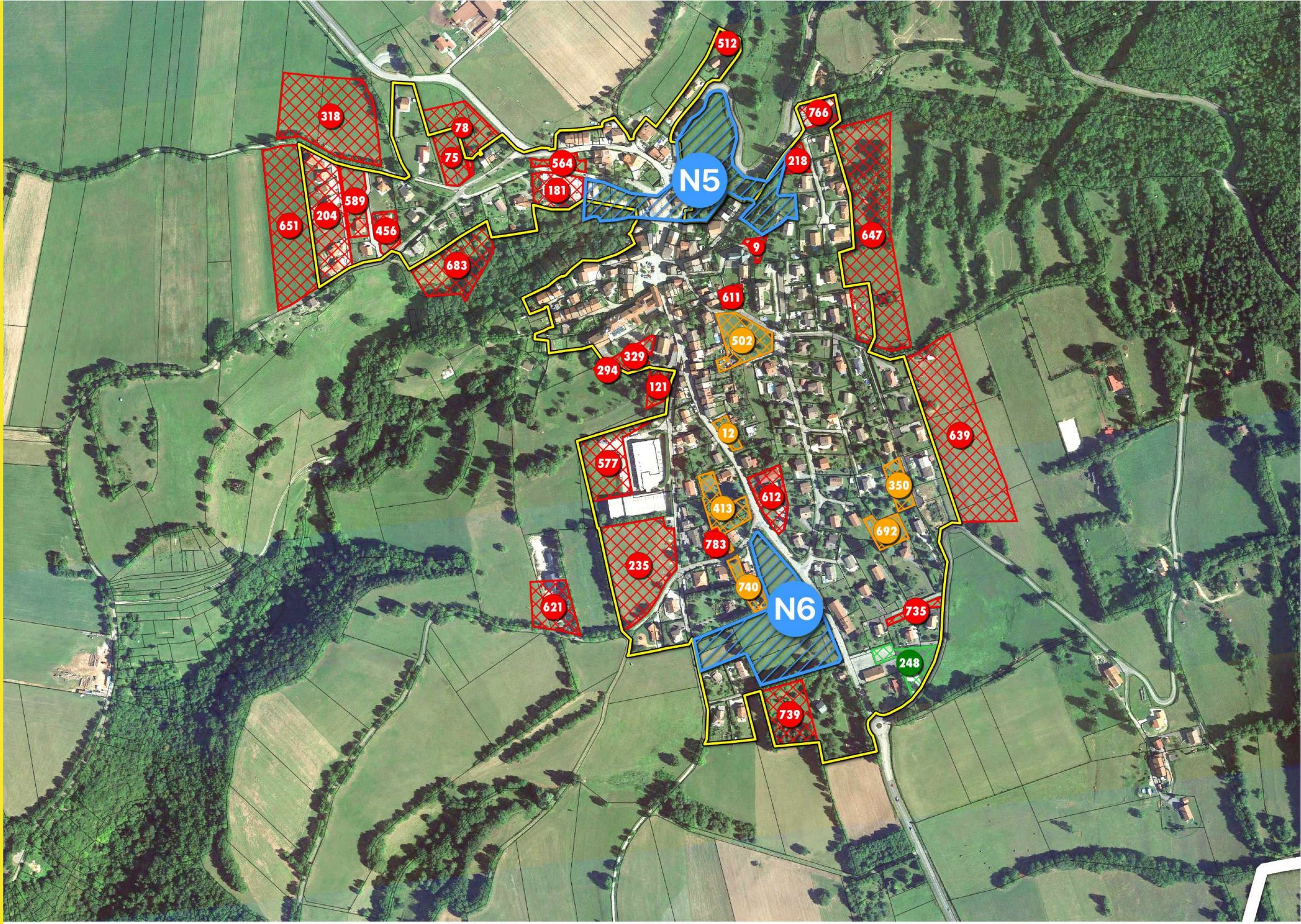
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
26	1 - Non disponible	Habitat	Terrain en pente et enclavé	1825 m2
51	1 - Non disponible	Habitat	Réserve - incendie - non constructibe	1504 m2
119	1 - Non disponible	Habitat	En A	6274 m2
122	1 - Non disponible	Habitat	En N + EBC	7370 m2
137	1 - Non disponible	Habitat	en A	1131 m2
145	1 - Non disponible	Habitat	Construit	11915 m2
166	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3531 m2
174	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2141 m2
209	3 - Disponible	Tourisme - Loisirs	Fonction touristique	4999 m2
230	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	673 m2
240	1 - Non disponible	Habitat	en A	11407 m2
266	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	réserve foncière de la MGEN	3687 m2
276	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1715 m2
291	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3558 m2
326	1 - Non disponible	Habitat	en A	15103 m2
359	1 - Non disponible	Habitat	Ferme à moins de 100m	2870 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
406	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6012 m2
415	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2120 m2
424	1 - Non disponible	Habitat	En A	2236 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
470	1 - Non disponible	Habitat	EBC	11467 m2
554	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	3113 m2
563	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1315 m2
567	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4348 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
595	1 - Non disponible	Habitat	Agricloe	1435 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
638	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1356 m2
701	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	7841 m2
709	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	420 m2
719	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	788 m2
755	1 - Non disponible	Habitat		1562 m2

Centre

Confort



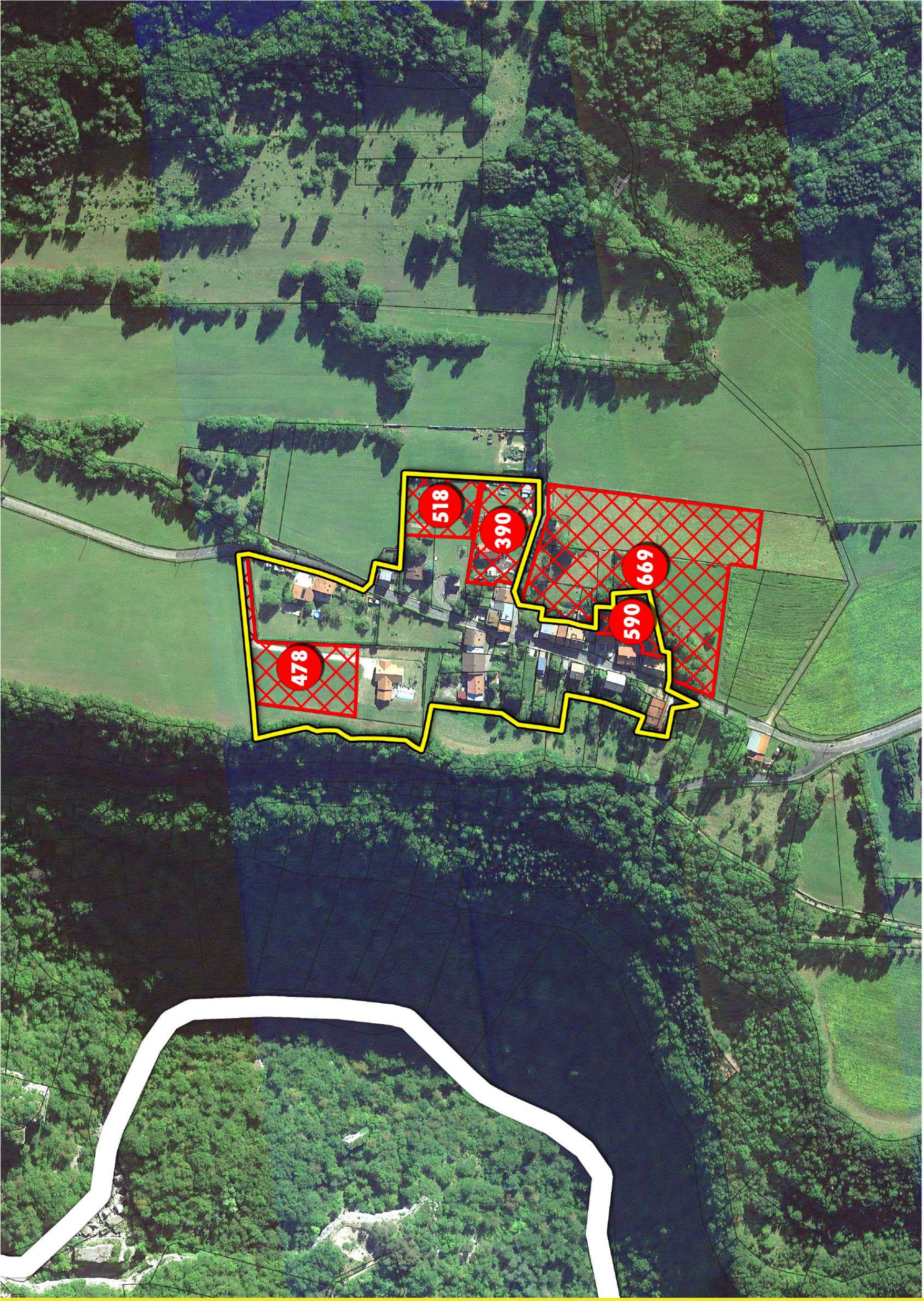
0 100 200 m

N

fiche 9 / 47

Document de travail - Etude de densification

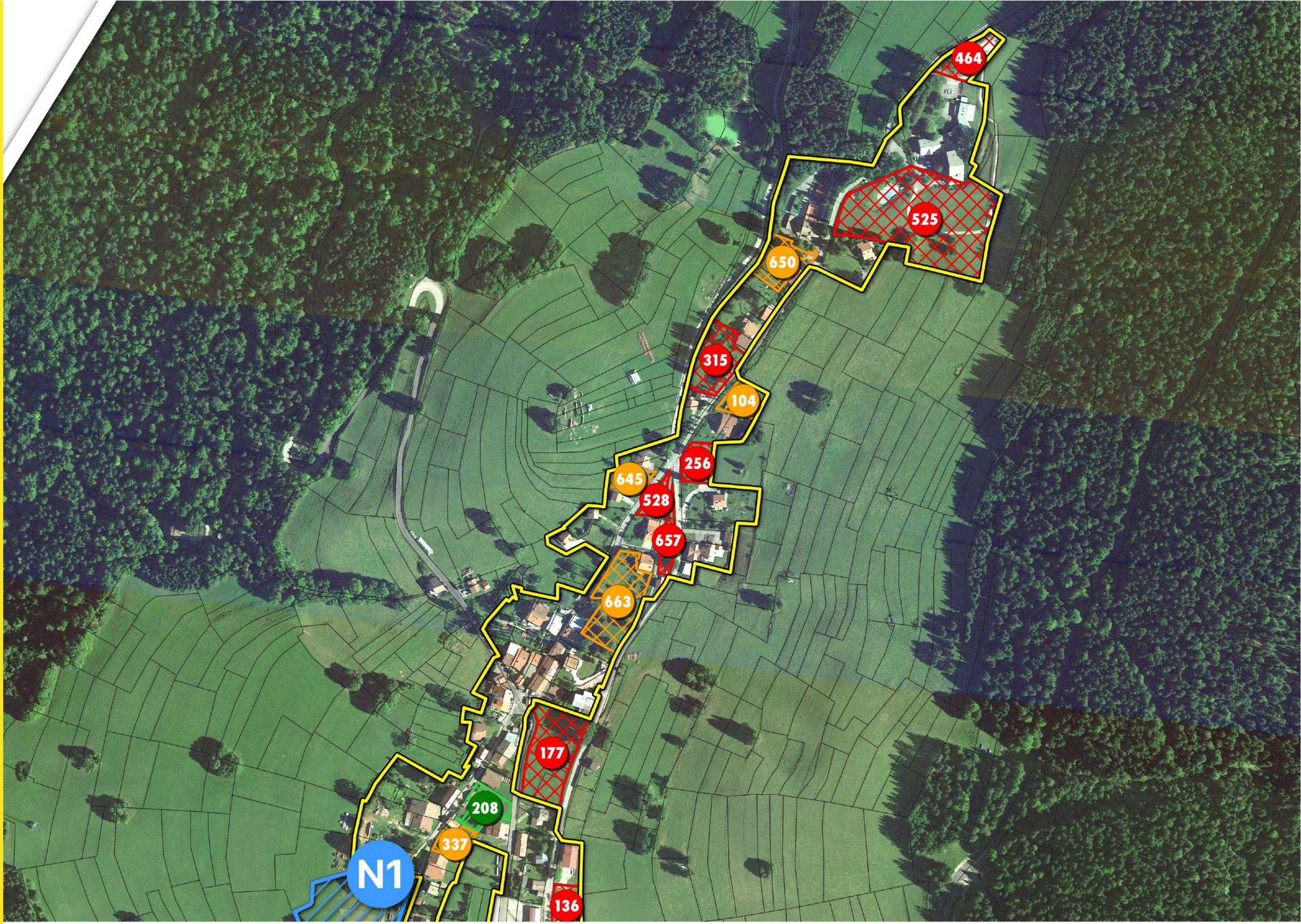
id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
9	1 - Non disponible	Habitat	Talus	585 m2
12	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	873 m2
75	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2398 m2
78	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	3965 m2
121	1 - Non disponible	Équipement	Anciennement extension maison de retraite abandonnée	1372 m2
181	1 - Non disponible	Equipement	École	2884 m2
204	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7482 m2
218	1 - Non disponible	Habitat	Espace Vert	971 m2
235	1 - Non disponible	Habitat	En A	9800 m2
248	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2831 m2
294	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	424 m2
318	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	12031 m2
329	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	1597 m2
350	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Conflit d'accés à gérer	1630 m2
413	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	attention multipropriétaire	3101 m2
456	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1643 m2
502	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Espace interstitiel	3720 m2
512	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - Pas d'accès	836 m2
564	1 - Non disponible	Habitat		1088 m2
577	1 - Non disponible	Equipement	Parking de l'entreprise	5193 m2
589	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2635 m2
611	1 - Non disponible	Habitat	Pente	868 m2
612	1 - Non disponible	Habitat	Entreprise mutée en 12 logements	2897 m2
621	1 - Non disponible	Activité	Miellerie en cours	3620 m2
639	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16771 m2
647	1 - Non disponible	Naturel	En AU dans ancien PLU (avant 2014)	18636 m2
651	1 - Non disponible	Habitat	En AU - à envelever de AU	10540 m2
683	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	6005 m2
692	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin significatif	1765 m2
735	1 - Non disponible	Habitat	Pente	796 m2
739	1 - Non disponible	Habitat	En NC	4468 m2
740	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière - litige d'accès	1489 m2
766	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1702 m2
783	1 - Non disponible	Habitat	Construit	799 m2


518
390
669
590
478
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
390	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3225 m2
478	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	4426 m2
518	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	2478 m2
590	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	1506 m2
669	1 - Non disponible	Habitat	En NC - PLU pas à jour	15187 m2

Centre - Nord

Giron



Document de travail - Etude de densification

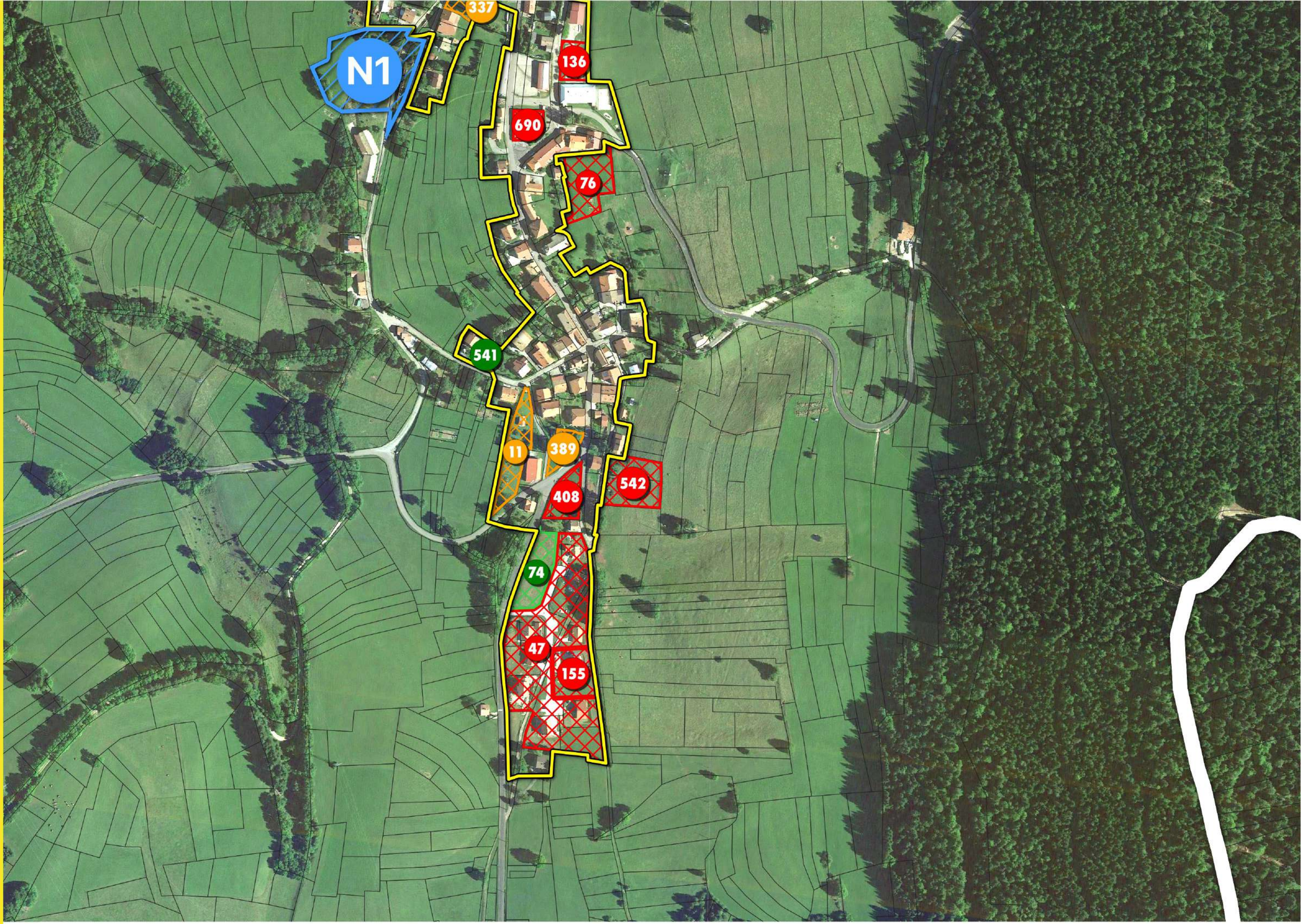
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
104	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1241 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
177	1 - Non disponible	Habitat	En pente - Non constructible - En A	4432 m2
208	3 - Disponible	Habitat	Terrain privé, non vendeur	1501 m2
256	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1231 m2
315	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - ne construiront pas, la maison vient d'être rénovée	2716 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
464	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de volley	1735 m2
525	1 - Non disponible	Habitat	Parc du centre de loisirs	11946 m2
528	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop étroit	725 m2
645	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé - pas de volonté	870 m2
650	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, pas d'intention	2062 m2
657	1 - Non disponible	Habitat	En N - trop étroit	938 m2
663	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	3998 m2

Centre - Sud

Giron



Document de travail - Etude de densification

fiche 12 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
11	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager - privé	2568 m2
47	1 - Non disponible	Habitat	Vendu - en construction	13716 m2
74	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2323 m2
76	1 - Non disponible	Habitat		2980 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
155	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2125 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
389	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - compliqué car permet l'accès à la maison	1124 m2
408	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1535 m2
541	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	749 m2
542	1 - Non disponible	Habitat	CU demandé	3002 m2
690	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1025 m2

Chaix

Injoux-Génissiat

Document de travail - Etude de densification



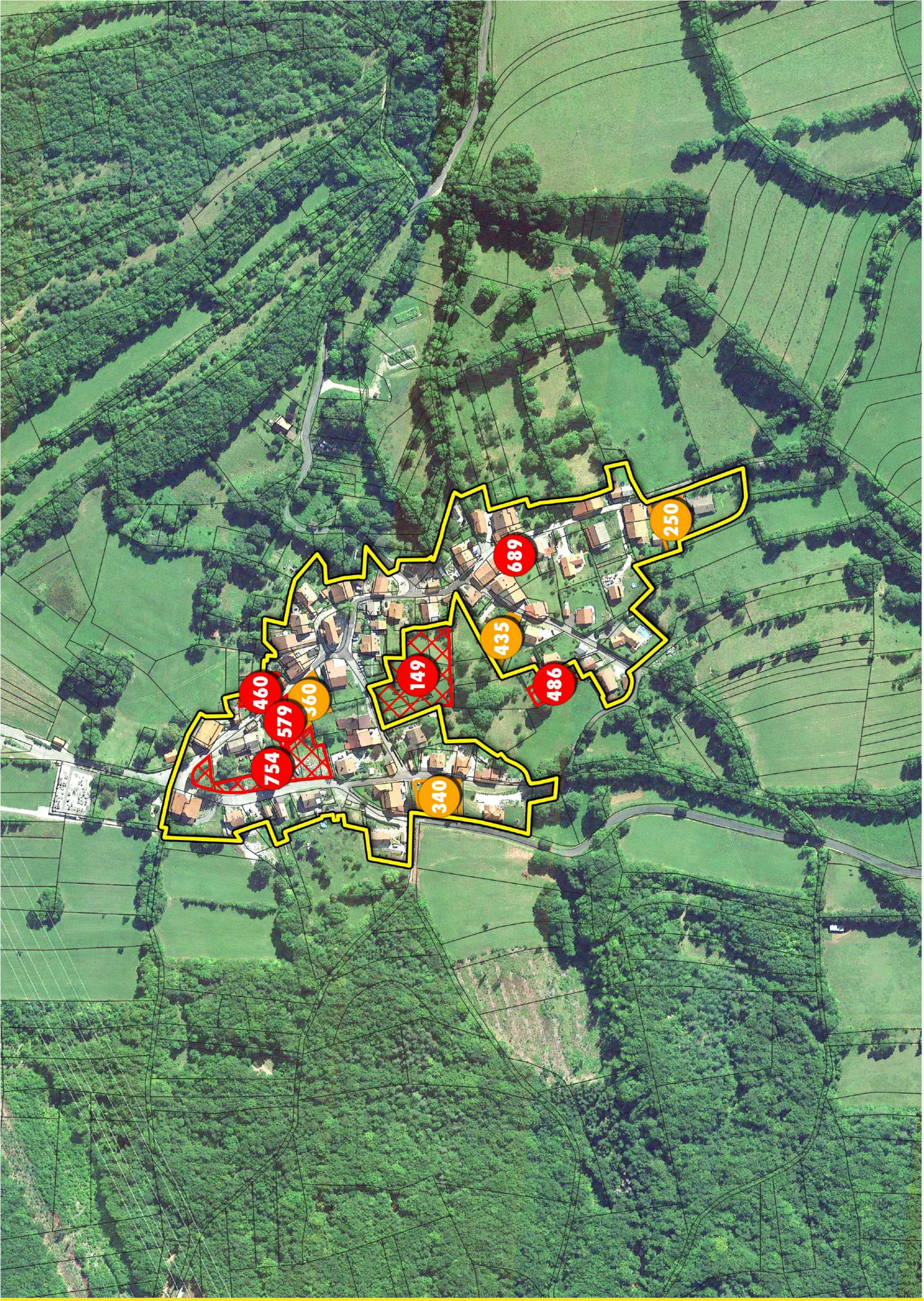
fiche 13 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
37	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2005 m2
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
190	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1289 m2
283	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	703 m2
328	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2074 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
397	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	372 m2
491	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2851 m2
494	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	863 m2
520	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop pentu	1448 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
624	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	934 m2
748	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	578 m2

Document de travail - Etude de densification

Injoux-Génissiat

Craz



fiche I4 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
149	1 - Non disponible	Habitat	Ruissellement - problème de PPRI	3565 m2
250	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1054 m2
340	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1105 m2
360	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	887 m2
435	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	658 m2
460	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	490 m2
486	1 - Non disponible	Habitat	pas d'accès	739 m2
579	1 - Non disponible	Habitat	Construit	718 m2
689	1 - Non disponible	Habitat	Pente - compliqué	362 m2
754	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2525 m2

Injoux-Génissiat

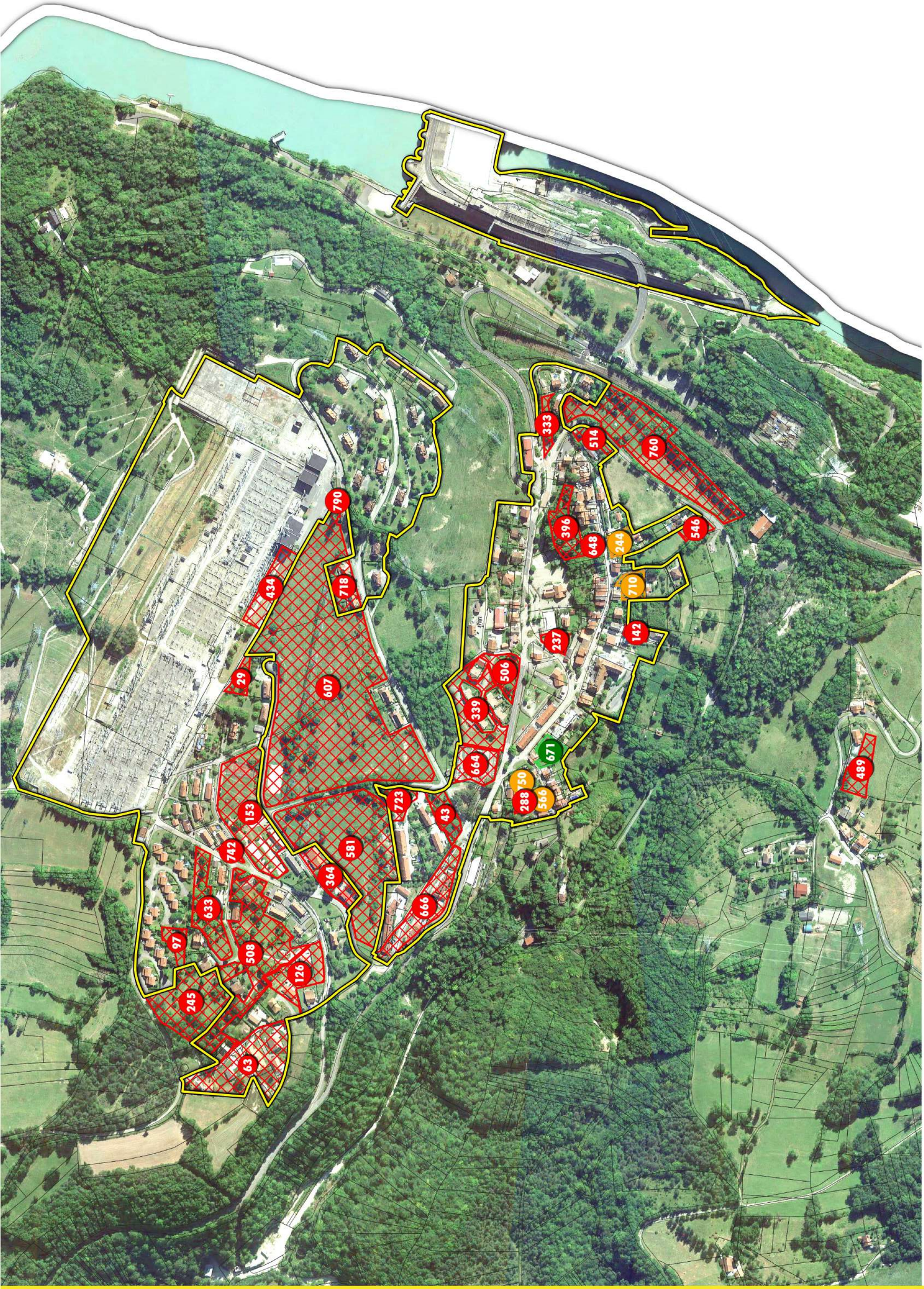
N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
72	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1225 m2
92	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2117 m2
143	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en partie en A	2050 m2
173	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - pas de projet dans l'immédiat	1057 m2
175	1 - Non disponible	Habitat	Construit	9928 m2
238	1 - Non disponible	Equipement	Crèche	4966 m2
301	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	21762 m2
314	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	2079 m2
324	1 - Non disponible	Habitat	Bassin de rétention	1514 m2
374	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1677 m2
375	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4542 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
385	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1853 m2
425	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2234 m2
583	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	262 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
641	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16384 m2
676	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	1688 m2
765	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2519 m2

Injoux-Génissiat



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
29	1 - Non disponible	Habitat	Accès impossible	1099 m2
43	1 - Non disponible	Habitat	Lignes éléctriques et fort denivelé	1994 m2
63	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8840 m2
97	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1210 m2
126	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3704 m2
142	1 - Non disponible	Habitat	Zone rouge PPRI	604 m2
153	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	9163 m2
237	1 - Non disponible	Équipement	Extension de l'école en cours	915 m2
244	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	994 m2
245	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	7181 m2
288	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	760 m2
333	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	993 m2
339	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	4911 m2
364	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3062 m2
396	1 - Non disponible	Habitat	EBC	2917 m2
434	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3219 m2
489	1 - Non disponible	Habitat	Impossibilité technique	2238 m2
506	1 - Non disponible	Équipement	Terraint communal - Parking en cours	2163 m2
508	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	11800 m2
514	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	953 m2
546	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	896 m2
566	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention Foncière	443 m2
581	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	17267 m2
607	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	48325 m2
633	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	4186 m2
648	1 - Non disponible	Naturel	EBC	585 m2
664	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	2877 m2
666	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5224 m2
671	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1333 m2
710	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1310 m2
718	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	2472 m2
723	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1584 m2
742	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	546 m2
750	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	574 m2
760	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	13371 m2
790	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	30 m2

Bériaz

Injoux-Génissiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 17 / 47

N

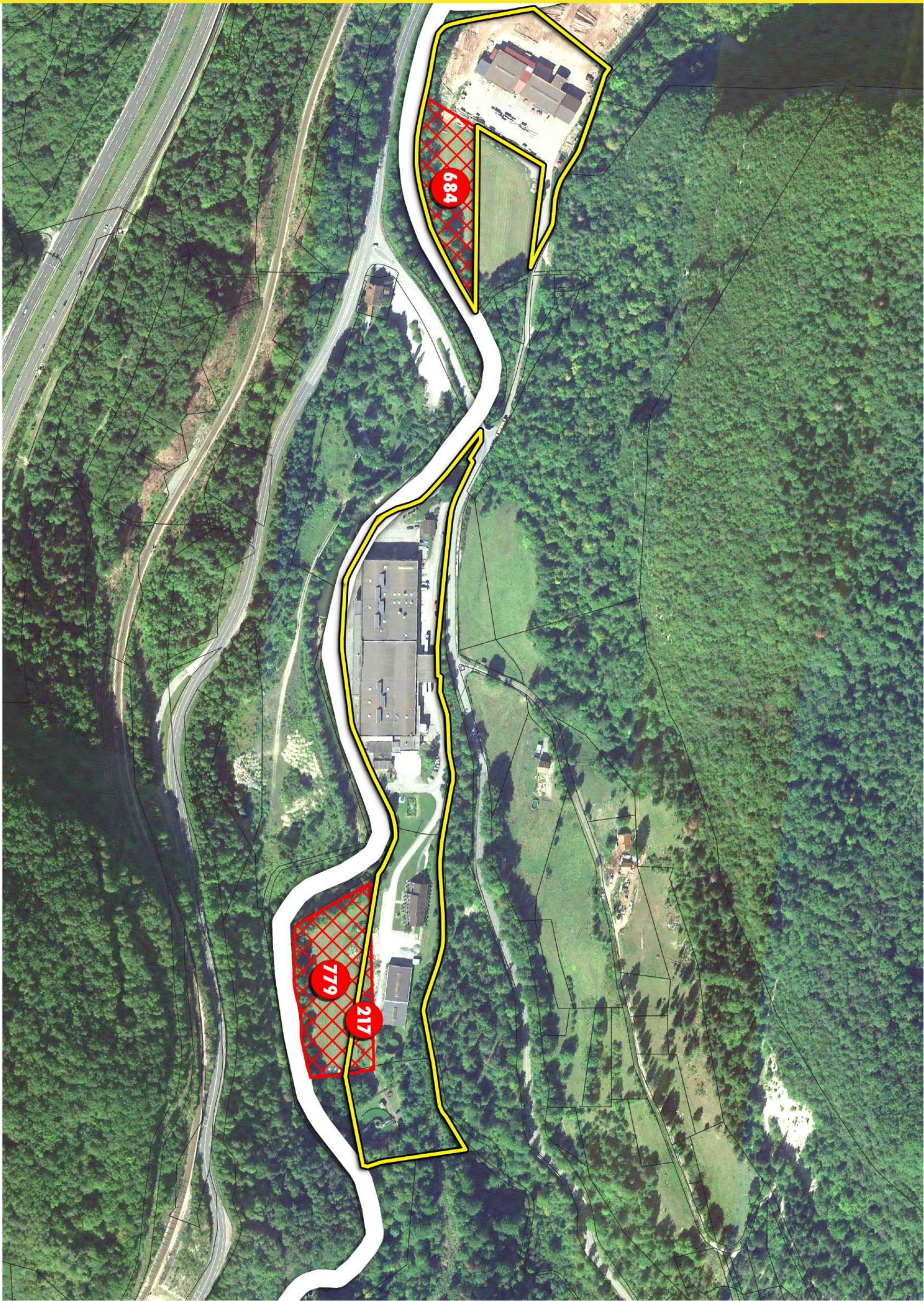
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
73	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1463 m2
242	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1011 m2
282	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	2535 m2
507	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	806 m2
558	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1382 m2
603	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	367 m2
686	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	1126 m2
727	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1606 m2
789	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	810 m2

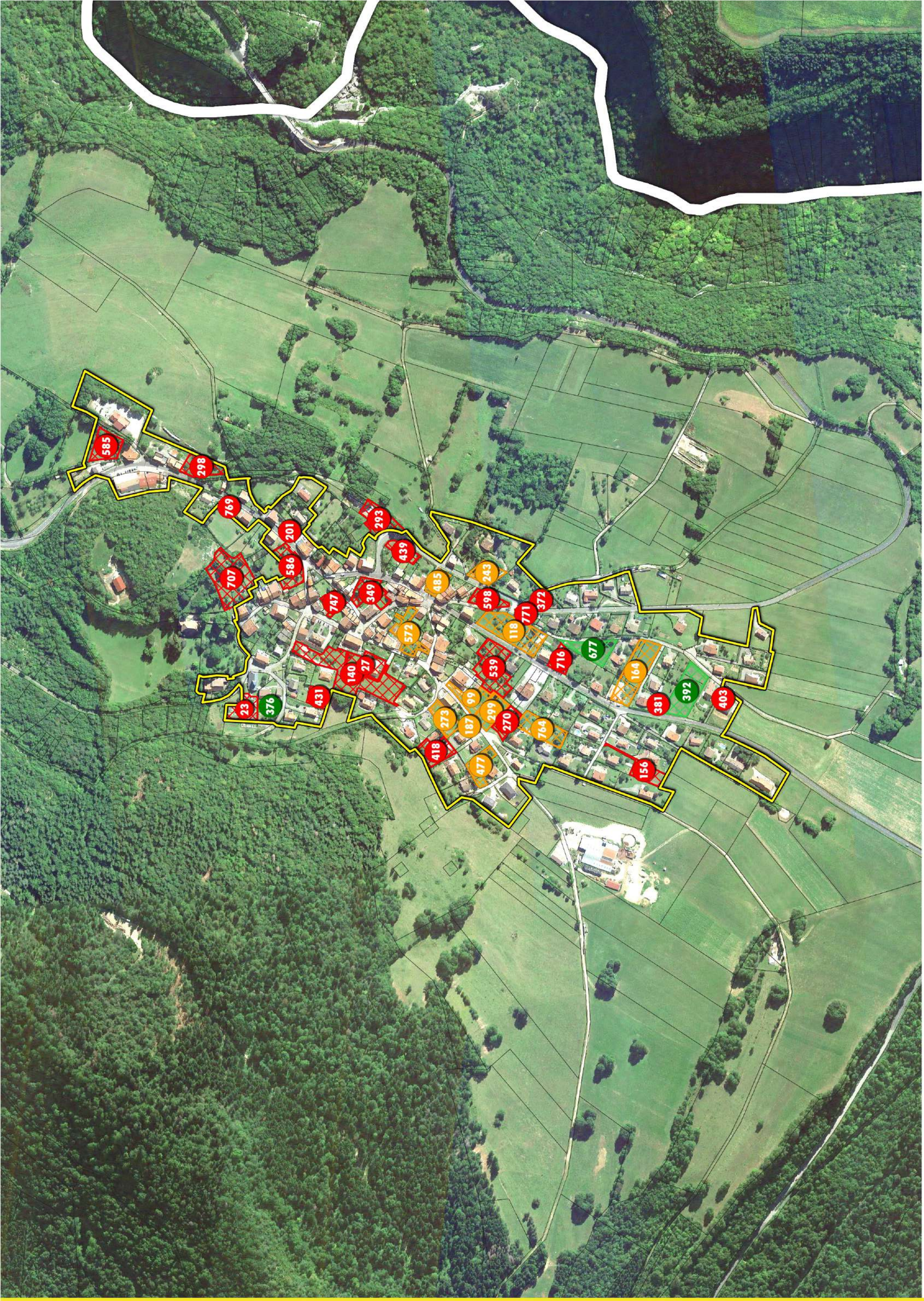
Montanges

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
217	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1688 m2
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2
779	1 - Non disponible	Habitat	En N	7789 m2



Document de travail - Etude de densification

Montanges

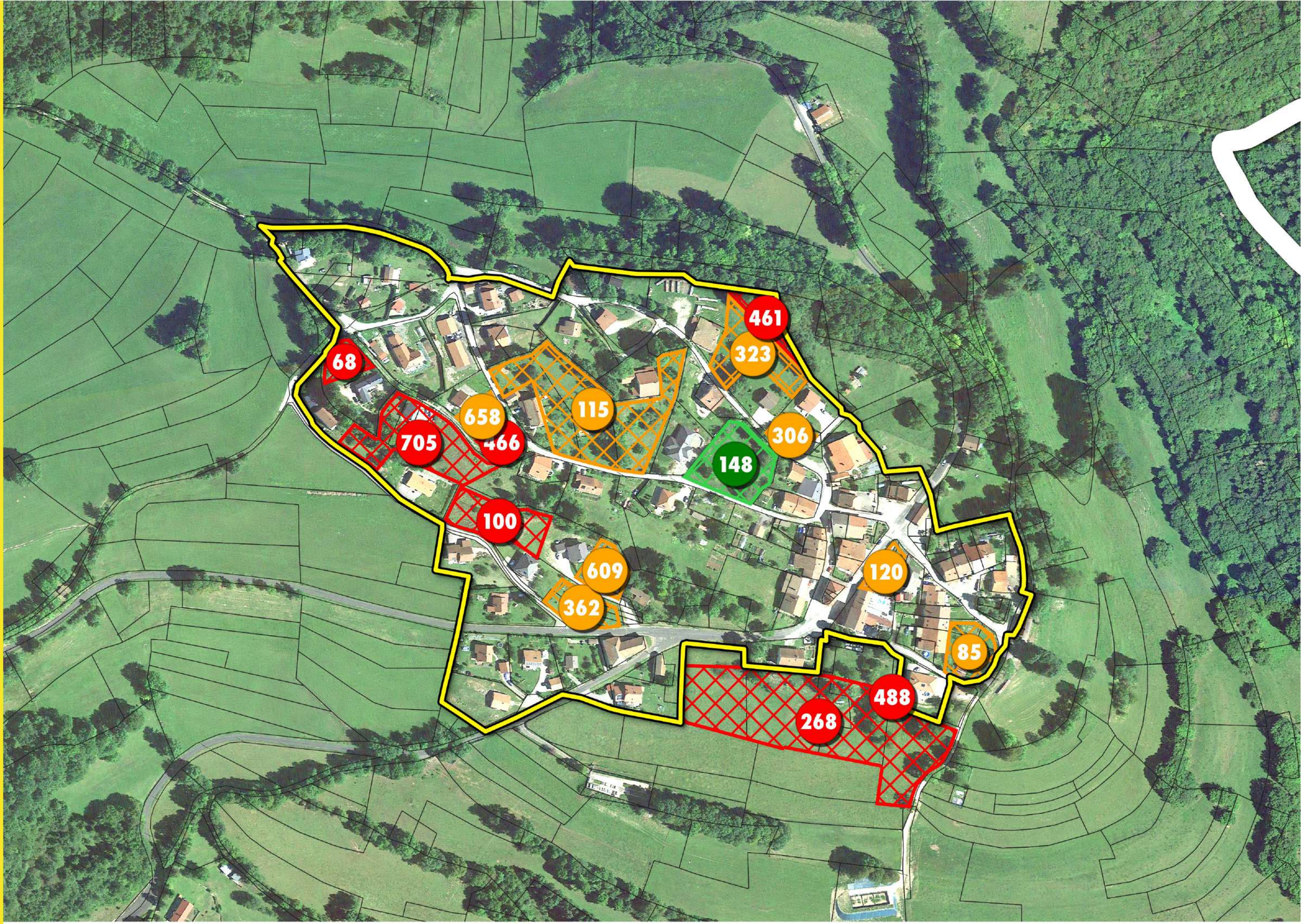
Centre

fiche 20 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
23	1 - Non disponible	Équipement	Cimetière	1396 m2
27	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1789 m2
99	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1398 m2
118	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3312 m2
140	1 - Non disponible	Equipement	réaménagement espace public mairie ?	4685 m2
156	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1358 m2
164	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3154 m2
187	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	485 m2
201	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	330 m2
243	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
270	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de jeux	1093 m2
273	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	1218 m2
293	1 - Non disponible	Habitat	4 logements dynacité	1780 m2
298	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1489 m2
299	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	1400 m2
349	1 - Non disponible	Habitat	Parc	1704 m2
372	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	555 m2
376	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	583 m2
381	1 - Non disponible	Habitat	Construit	442 m2
392	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2643 m2
403	1 - Non disponible	Habitat	Construit	491 m2
418	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1525 m2
431	1 - Non disponible	Habitat	En NC	888 m2
439	1 - Non disponible	Habitat	En A	872 m2
477	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - non vendeur	1205 m2
485	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	837 m2
539	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3017 m2
572	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin multipropriété	1861 m2
585	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1599 m2
586	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1708 m2
598	1 - Non disponible	Habitat	Petit - compliqué	978 m2
677	3 - Disponible	Habitat	Rétention foncière	1710 m2
707	1 - Non disponible	Naturel	Préservation cône de vue et verger	3927 m2
716	1 - Non disponible	Habitat	Construit	941 m2
747	1 - Non disponible	Habitat	En pente	799 m2
764	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	2030 m2
769	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	386 m2
771	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	317 m2

Hameau central

Plagne



0 100 200 m

N

fiche 21 / 47

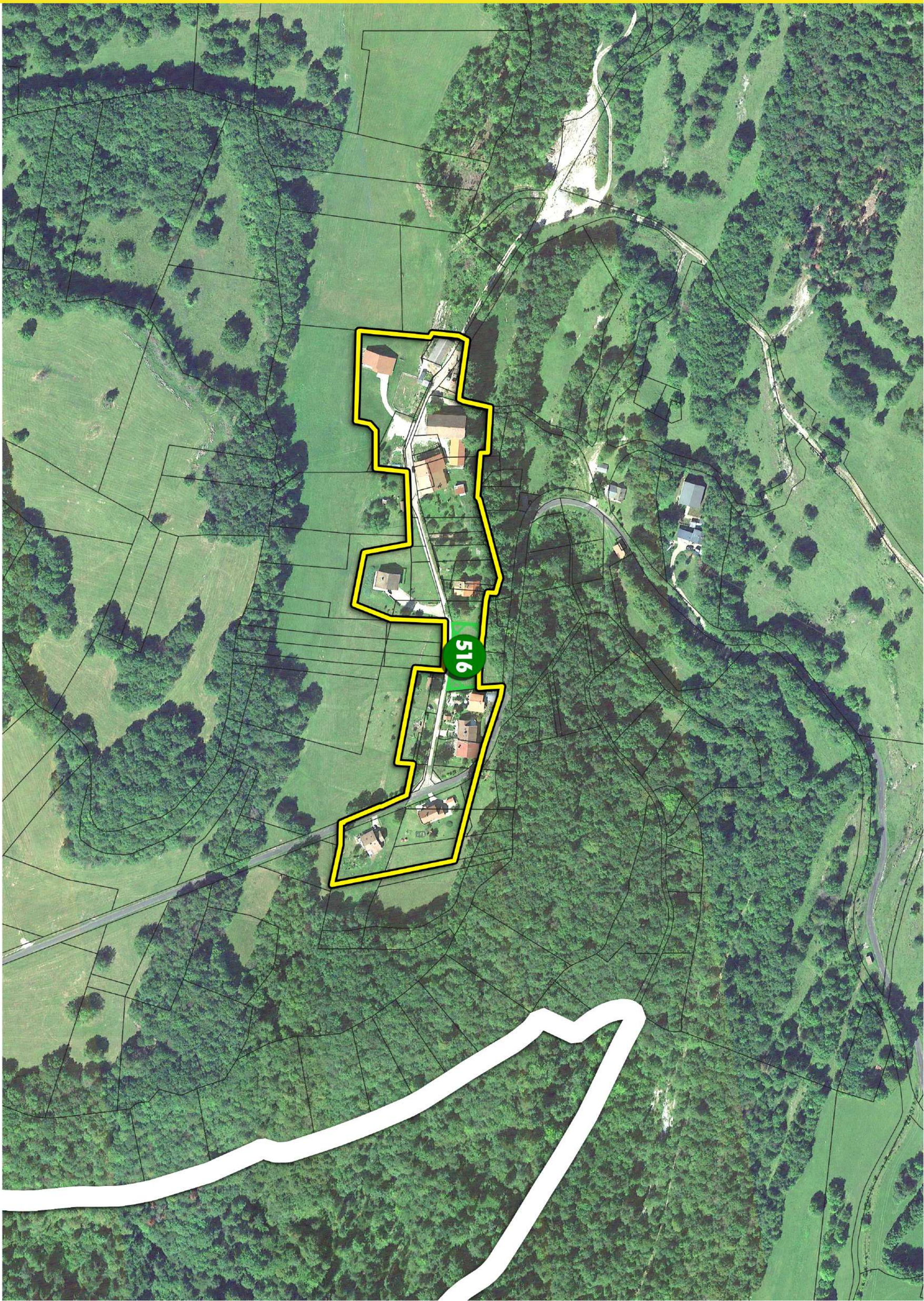
Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
68	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	798 m2
85	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1427 m2
100	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2042 m2
115	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	6771 m2
120	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	736 m2
148	3 - Disponible	Habitat	potentiel	2543 m2
268	1 - Non disponible	Habitat	En NC	10994 m2
306	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	649 m2
323	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	2422 m2
362	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1246 m2
461	1 - Non disponible	Habitat	En NC	955 m2
466	1 - Non disponible	Habitat	Topo trop contraignante	543 m2
488	1 - Non disponible	Habitat	En NC	62 m2
609	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1099 m2
658	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	756 m2
705	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3763 m2

Plagne

N

0 100 200 m

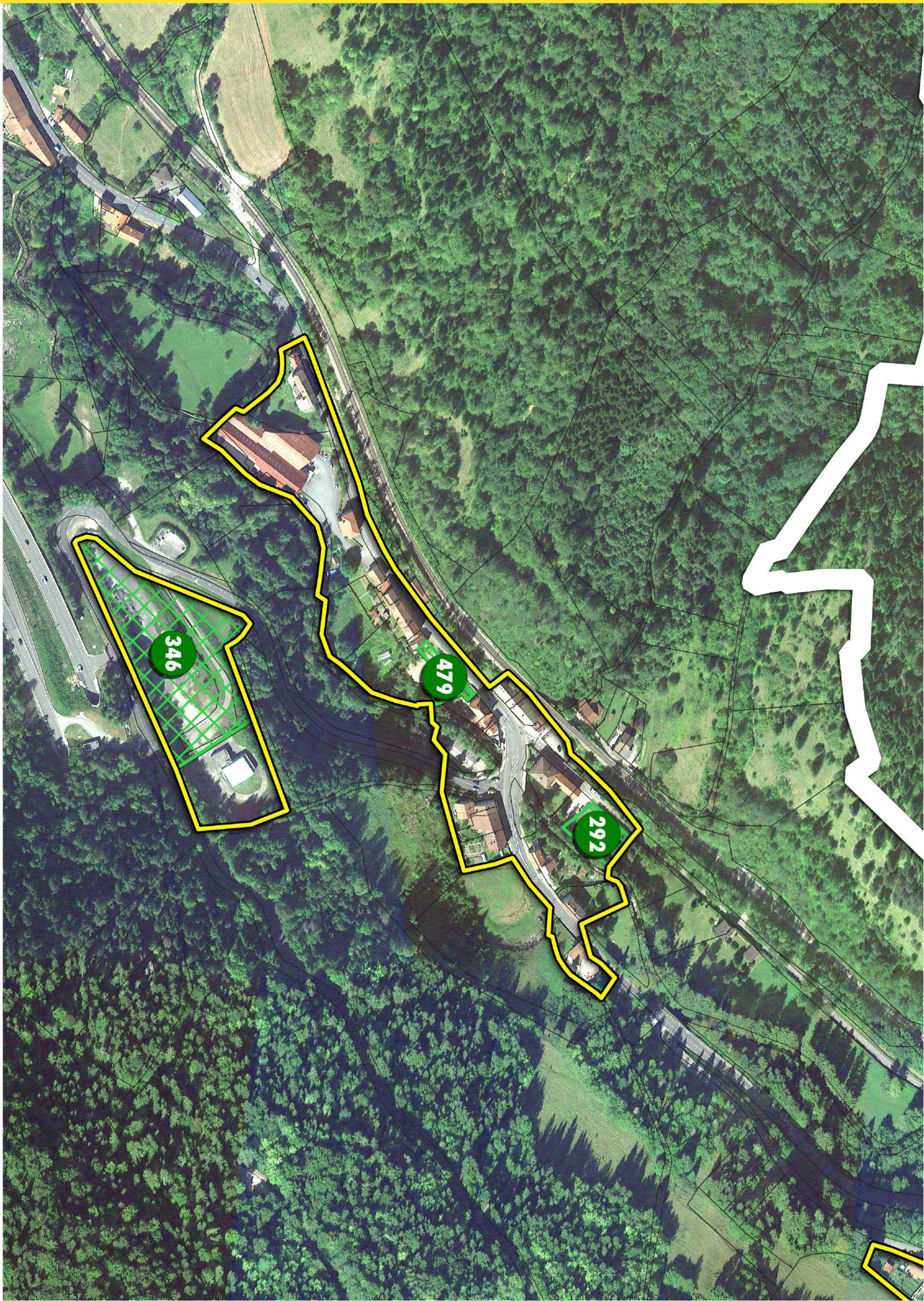


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
516	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1050 m2

Saint-Germain-de-Joux

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
292	3 - Disponible	Habitat	Potentiel mutation en logement	1263 m2
346	3 - Disponible	Activité	3 batiments d'activités	10257 m2
479	3 - Disponible	Habitat	1 maison	756 m2

Saint-Germain-de-Joux

Les Combes



0 100 200 m

N

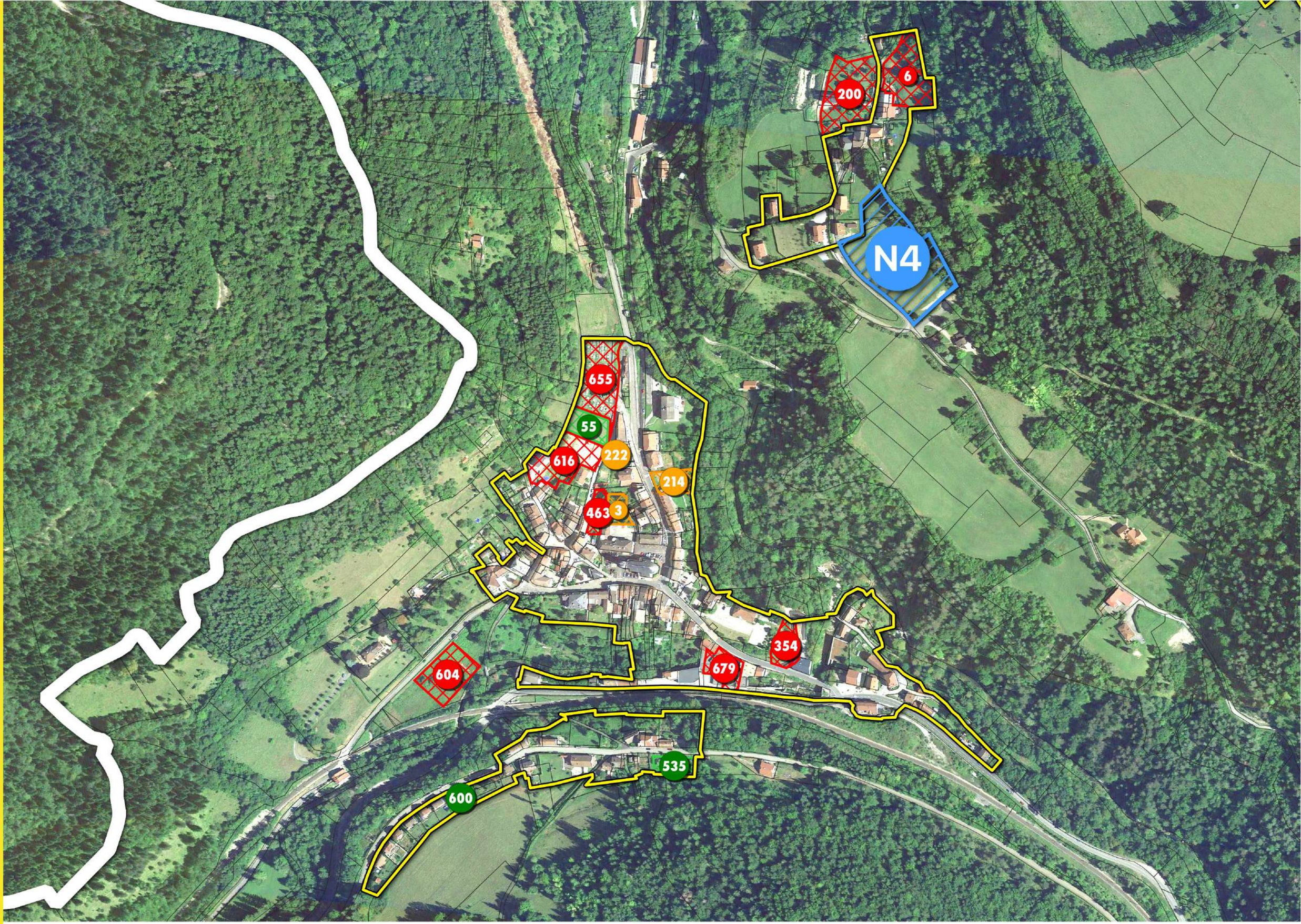
fiche 24 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
61	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	1796 m2
94	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	668 m2
138	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	545 m2
197	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	518 m2
267	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1147 m2
569	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - boisée - en N	1576 m2
661	1 - Non disponible	Habitat	non vendeur et trop petit	296 m2
694	1 - Non disponible	Habitat	jardin et trop petit	298 m2

Centre

Saint-Germain-de-Joux



Document de travail - Etude de densification

fiche 25 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
3	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès très contraignant	865 m2
6	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	3455 m2
55	3 - Disponible	Habitat	Potentiel habitat	1350 m2
200	1 - Non disponible	Habitat	Construit 2 maisons	4469 m2
214	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Maison sur pilotis possible uniquement	1227 m2
222	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Parking sur pilotis possible uniquement	423 m2
354	1 - Non disponible	Habitat	Bout de la salle des fêtes - terrain en pente	1422 m2
463	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	913 m2
535	3 - Disponible	Habitat	Difficile à vendre	1043 m2
600	3 - Disponible	Habitat	potentiel	698 m2
604	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de foot	2752 m2
616	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3363 m2
655	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3801 m2
679	1 - Non disponible	Habitat	Mutation en logements séniors	1490 m2

Surjoux-Lhôpital

S6

637

473

233

0 100 200 m

N

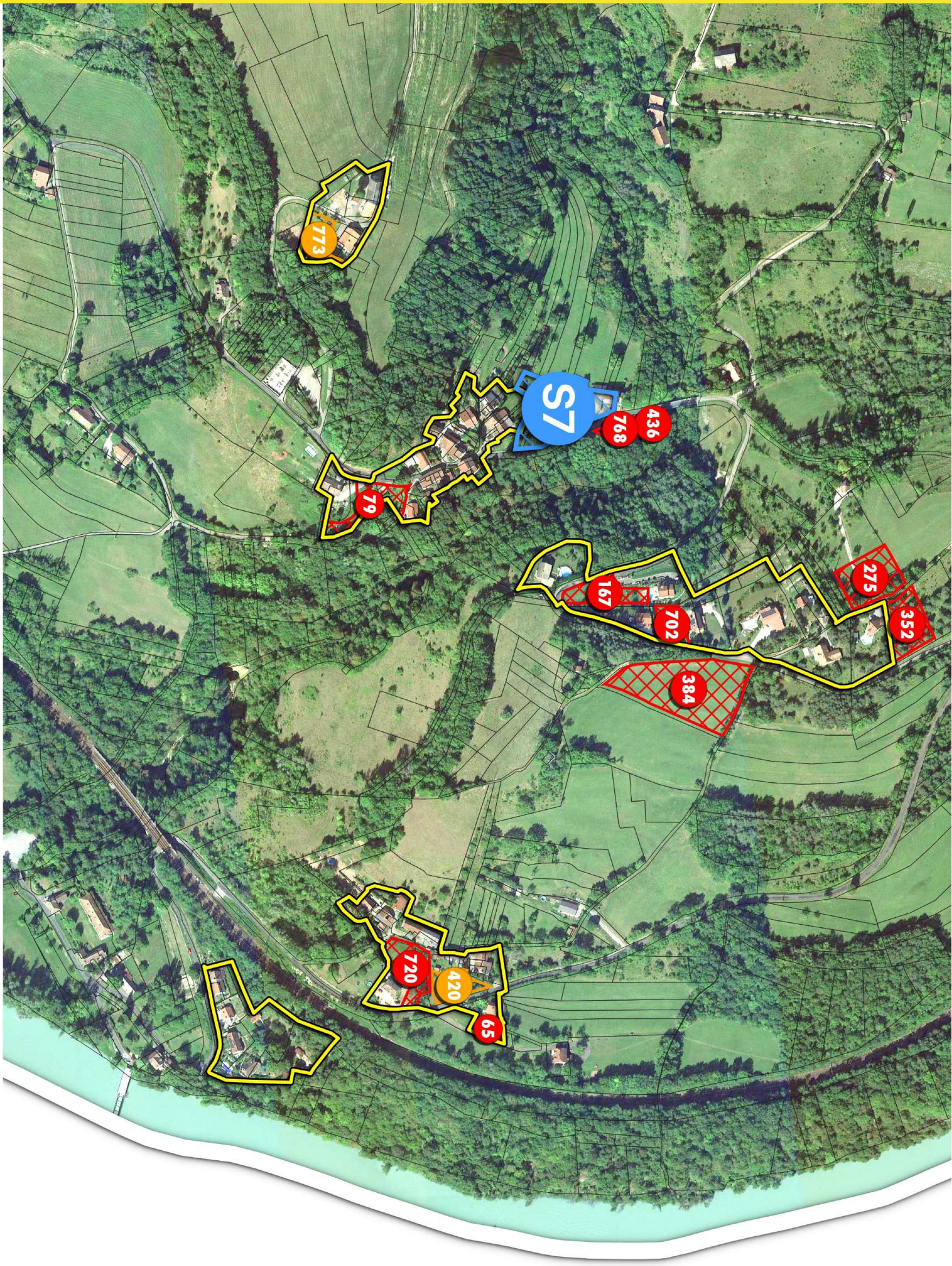
fiche 26 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
233	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construire	2717 m2
473	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	6768 m2
637	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1146 m2

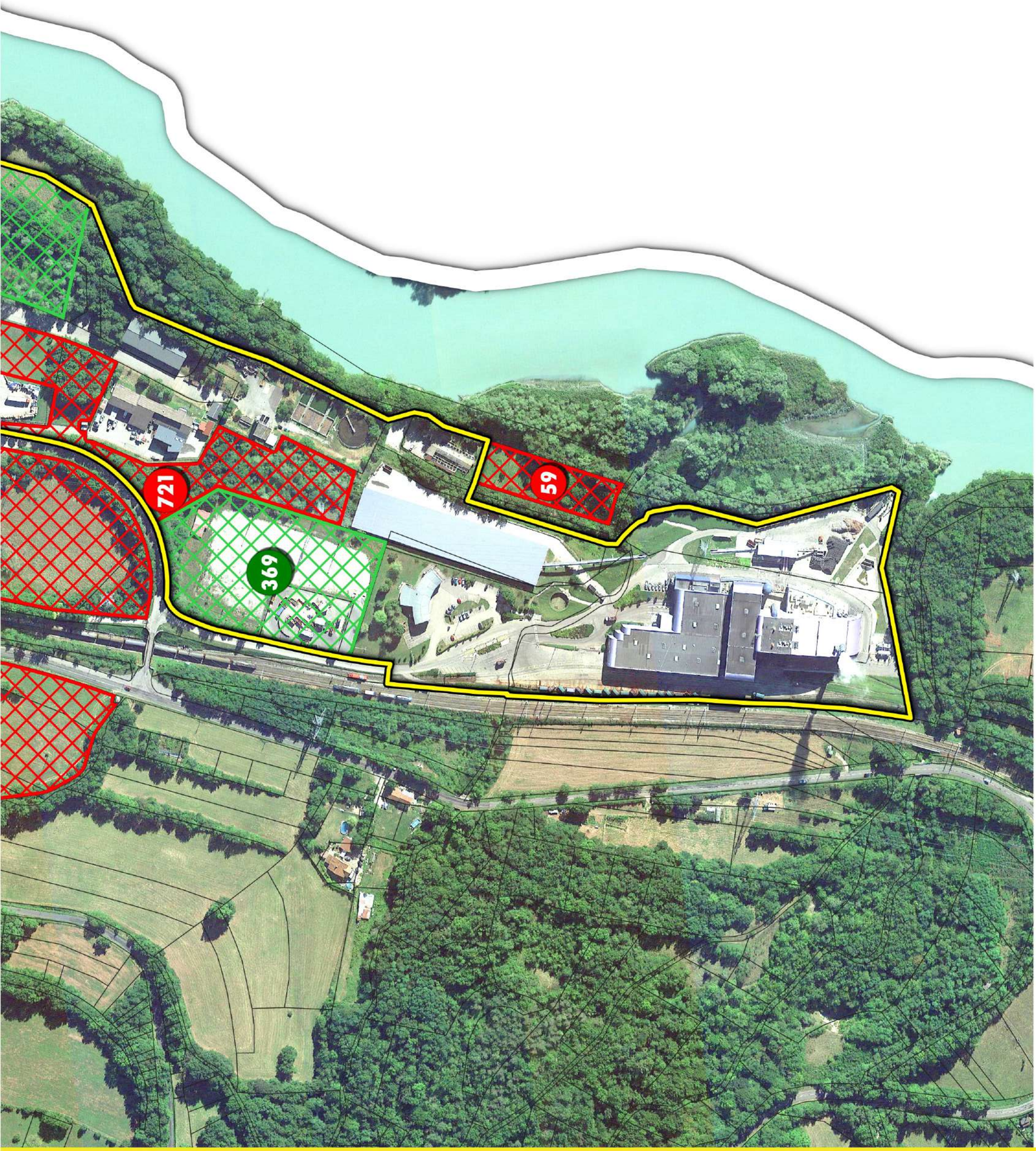
Surjoux-Lhôpital

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
65	1 - Non disponible	Habitat	En A	521 m2
79	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1497 m2
167	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1585 m2
275	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	2357 m2
352	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	1949 m2
384	1 - Non disponible	Habitat	pb car zone strategique agricole	5770 m2
420	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème d'assainissement	1055 m2
436	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	637 m2
702	1 - Non disponible	Habitat	En NC	878 m2
720	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en NC	1678 m2
768	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	611 m2
773	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	1181 m2


721
369
59
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
59	1 - Non disponible	Équipement	Terrain pour la SPA	3430 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
369	3 - Disponible	Activité	Décheterie mutable - en UX	14451 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2

Valserhone

Vanchy

312

89

39

277

726

599

587

0 100 200 m

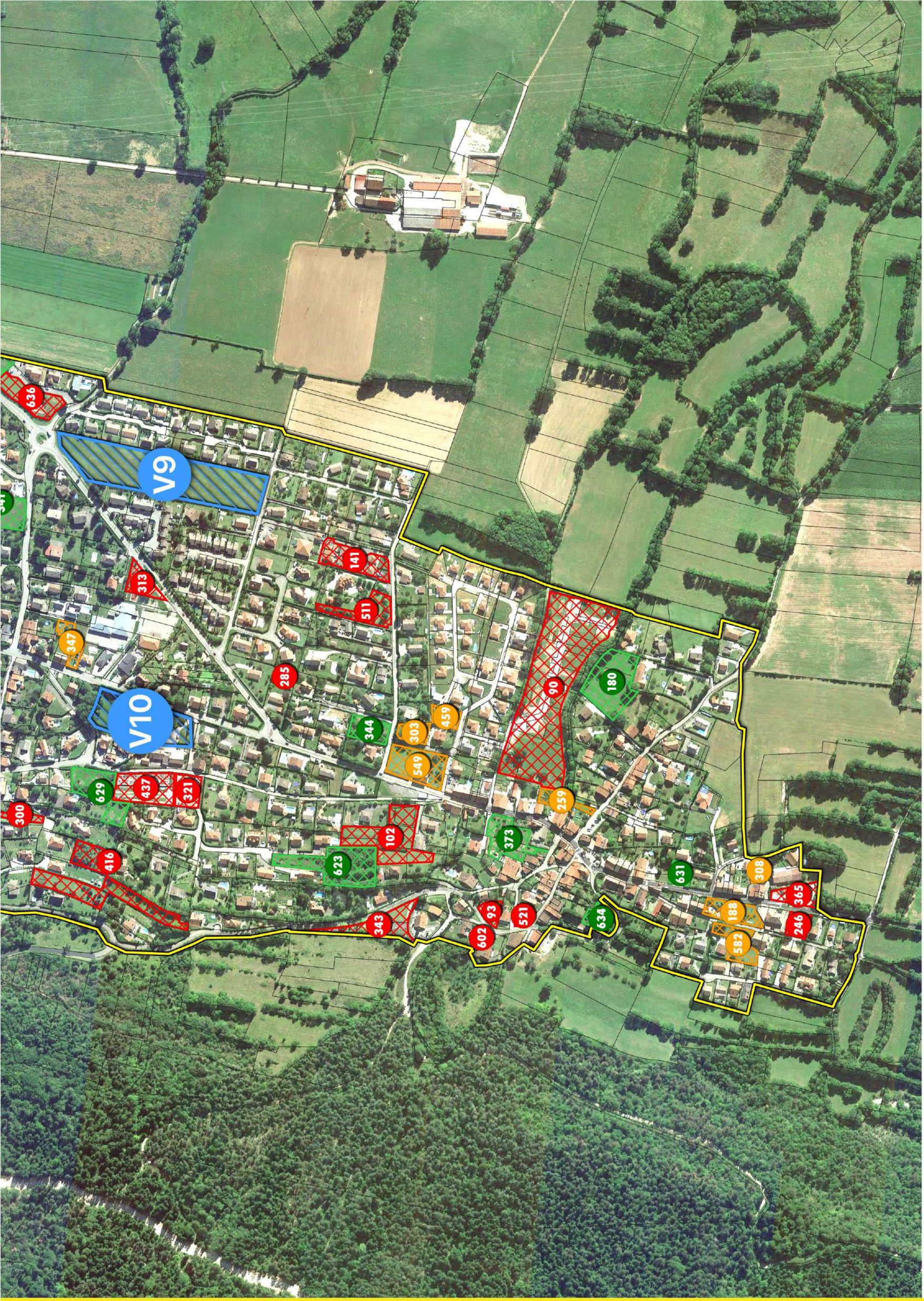
N

fiche 29 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
39	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	770 m2
89	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	1913 m2
277	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3839 m2
312	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	5160 m2
587	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1588 m2
599	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1051 m2
726	1 - Non disponible	Habitat	En N - PPRI Zone rouge	1679 m2

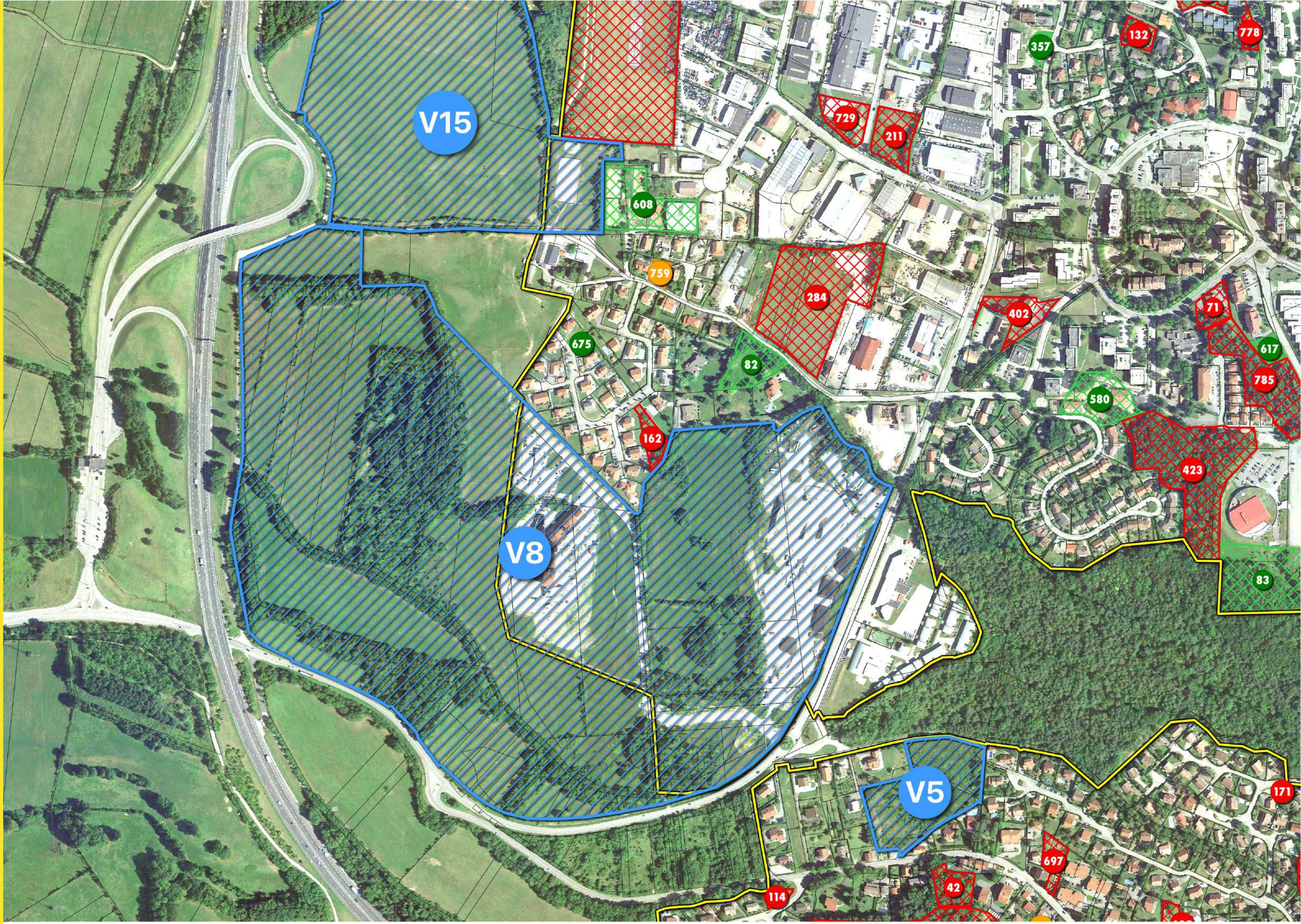
Valserhone


V9
V10
636
313
141
511
347
285
90
180
459
303
549
344
259
629
437
321
300
102
373
623
416
343
602
93
521
634
631
308
365
188
582
246
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
90	1 - Non disponible	Habitat	En AU - PA et PC en cours	18429 m2
93	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	798 m2
102	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5296 m2
141	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2930 m2
180	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	4619 m2
188	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1981 m2
246	1 - Non disponible	Habitat	Equipement public	980 m2
259	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1263 m2
285	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - sans accès	644 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
303	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1052 m2
308	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	745 m2
313	1 - Non disponible	Équipement	Dépendance de l'école	1410 m2
321	1 - Non disponible	Équipement	Place	1506 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
343	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3037 m2
344	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1639 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
365	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1597 m2
373	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2822 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
459	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	977 m2
511	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2281 m2
521	1 - Non disponible	Habitat	Pente et réservoir d'eau	564 m2
549	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	3337 m2
582	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème de réseau	1977 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
602	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	387 m2
623	3 - Disponible	Habitat	volonté de bâtir évoqué lors des ateliers pré-OAP	4845 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
631	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	887 m2
634	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1357 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2

Coté Bellegarde Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 31 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
82	3 - Disponible	Habitat	Projet de 6 logements	3934 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
162	1 - Non disponible	Habitat	Bassin	1767 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
675	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	753 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2
785	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé + buse + consuite	8876 m2

Valserhone

Gare



N

0 100 200 m

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
380	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	775 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2

Ouest

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 33 / 47

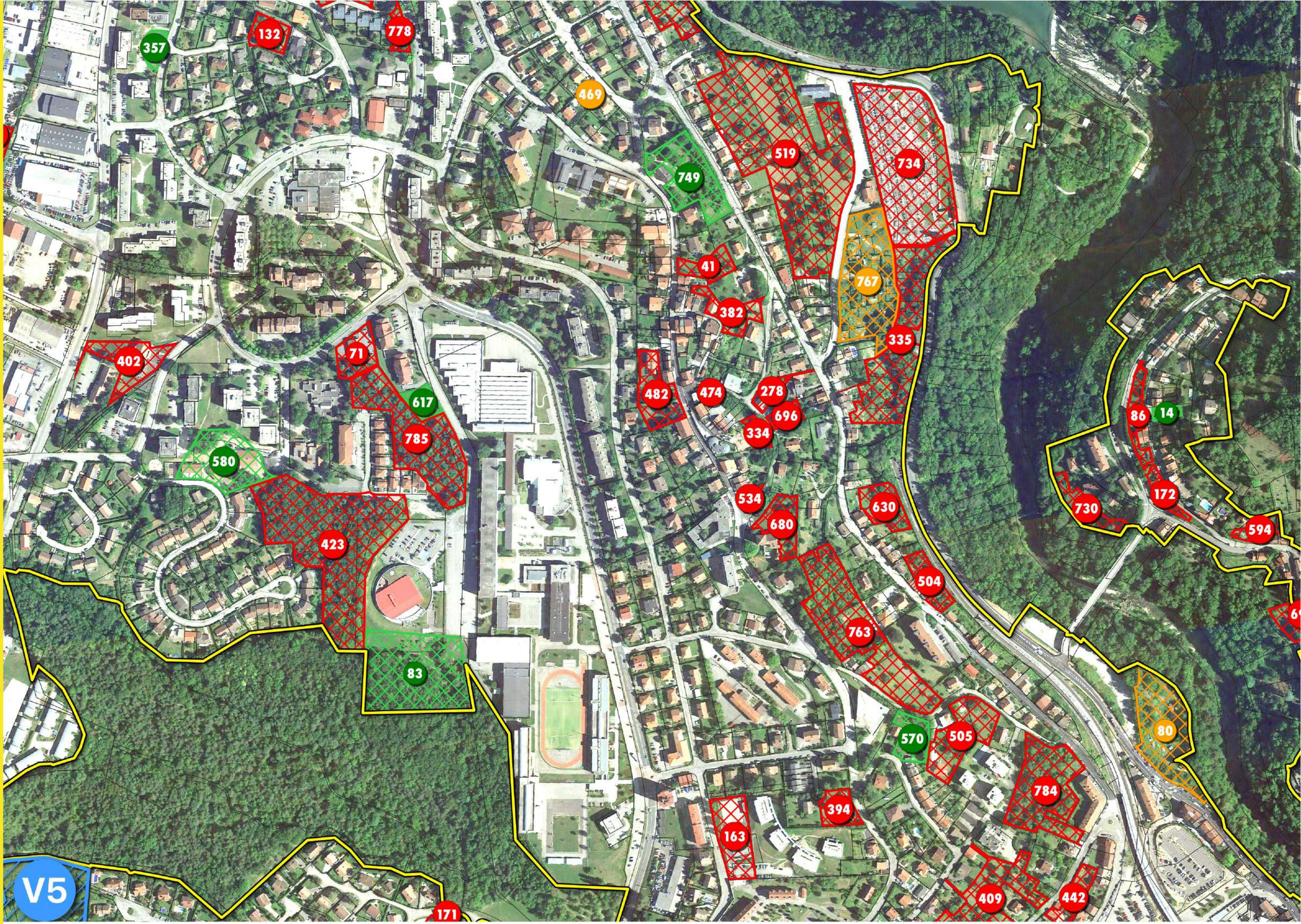
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
176	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	276 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
223	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8802 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
383	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5154 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
462	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin- accès impossible	1428 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
545	1 - Non disponible	Habitat	En cours	823 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
737	1 - Non disponible	Habitat	Vient d'être acheté pour un jardin	2431 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2

Centre Nord

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 34 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
278	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1004 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
334	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	740 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
474	1 - Non disponible	Habitat	Construit	394 m2
482	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3203 m2
504	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1751 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
534	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	521 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
570	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1927 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
630	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	2252 m2
680	1 - Non disponible	Habitat	En Na	2332 m2
696	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	863 m2

Centre Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 35 / 47

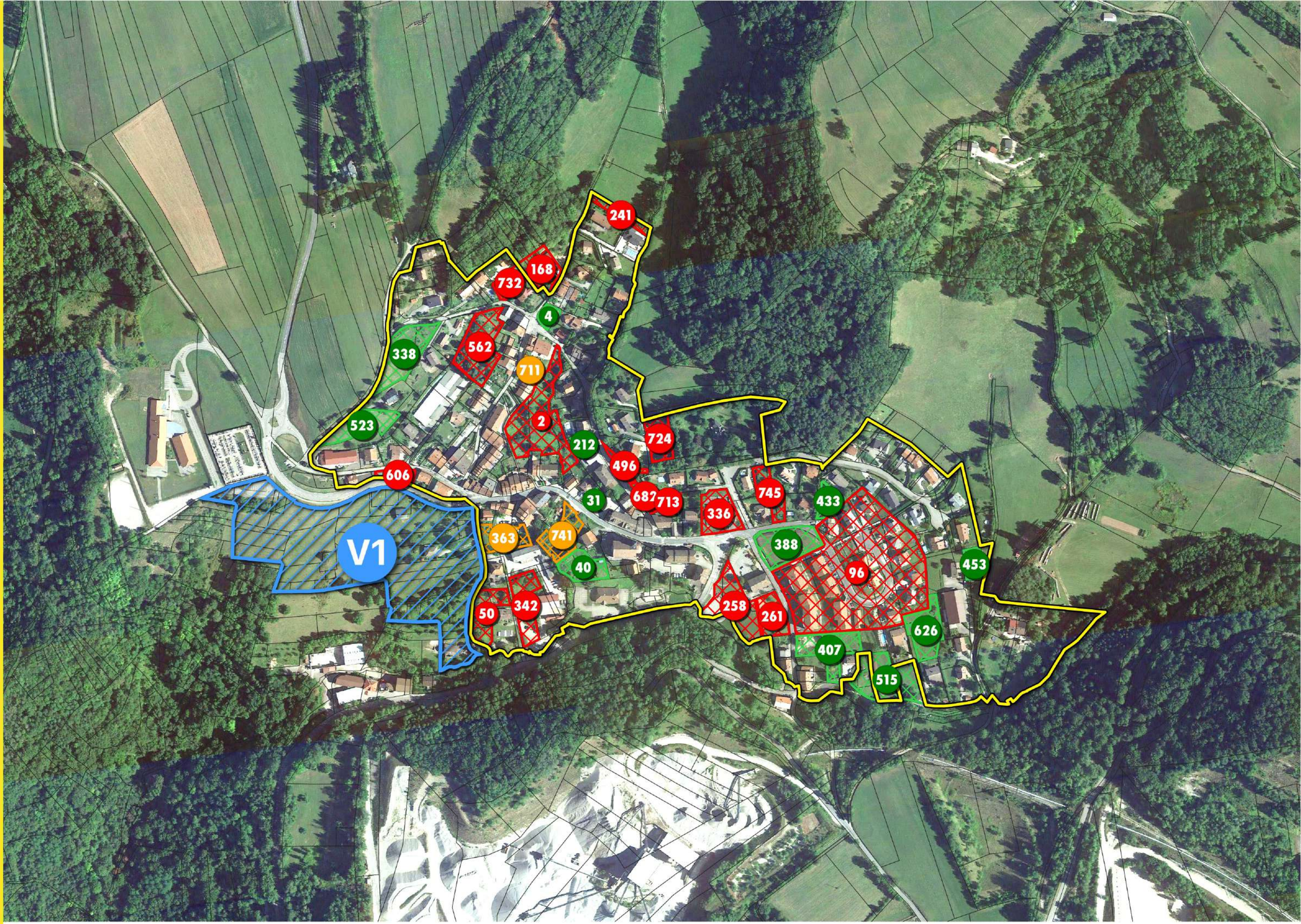
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
38	1 - Non disponible	Habitat	en N - PPRI Zone rouge	3341 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
151	1 - Non disponible	Habitat	Jardin famillliaux	9825 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
192	1 - Non disponible	Habitat	Accès des jardins famillliaux, autre partie trop étroite	881 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
287	1 - Non disponible	Équipement	Volonté de plaine de jeux - ludique - ancienne	74602 m2
289	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	601 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
302	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	404 m2
319	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	809 m2
391	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2172 m2
410	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	505 m2
444	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin et petit	415 m2
445	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1637 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
517	1 - Non disponible	Habitat	permis déposé	1171 m2
524	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potagers	476 m2
526	1 - Non disponible	Habitat	impossible - proximité du chemin de fer et pentu	1237 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
646	3 - Disponible	Équipement	Parking + ex décharge - à déconstruire - projet d'éoliens annulé --> plaine de jeux (en UE)	81489 m2
712	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	2738 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2
746	3 - Disponible	Habitat	Maison jumelée	12672 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2

Centre

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 36 / 47

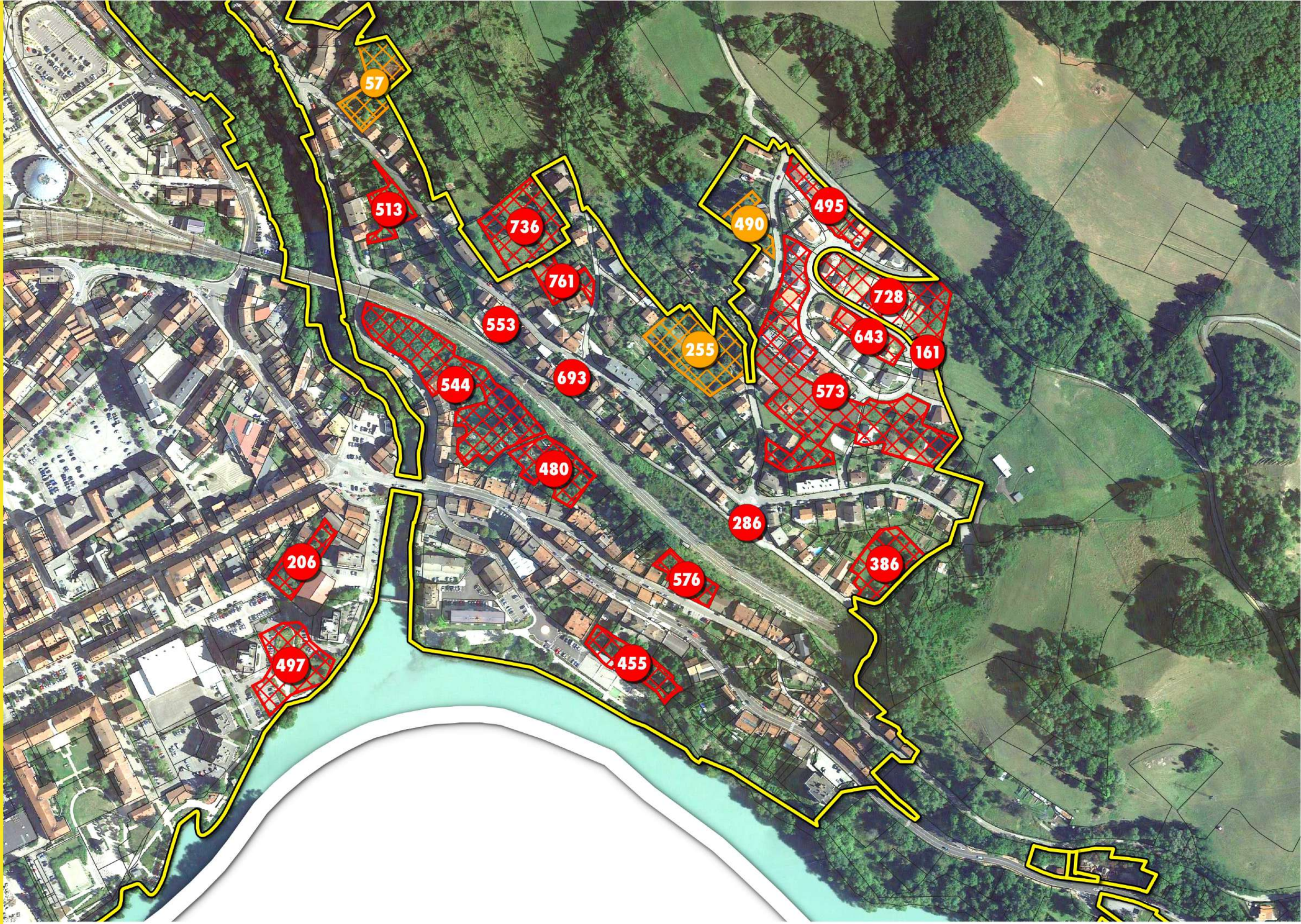
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
2	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	4886 m2
4	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	516 m2
31	3 - Disponible	Habitat	Projet collectif - 10 logements	382 m2
40	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1496 m2
50	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1762 m2
96	1 - Non disponible	Habitat	Construit	18605 m2
168	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1544 m2
212	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	527 m2
241	1 - Non disponible	Habitat	étroit	773 m2
258	1 - Non disponible	Habitat	Parc et poumon vert	2802 m2
261	1 - Non disponible	Naturel	Jardin botanique	1410 m2
336	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1957 m2
338	3 - Disponible	Habitat	Pentu	2722 m2
342	1 - Non disponible	Habitat	ER	1948 m2
363	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1516 m2
388	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2544 m2
407	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2345 m2
433	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	780 m2
453	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	788 m2
496	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	642 m2
515	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3399 m2
523	3 - Disponible	Habitat	En pente	1907 m2
562	1 - Non disponible	Habitat	Humide - source	3031 m2
606	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - en zone N	555 m2
626	3 - Disponible	Habitat	3 logements	2058 m2
682	1 - Non disponible	Habitat	Infaisabilité technique	526 m2
711	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	620 m2
713	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	574 m2
724	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1366 m2
732	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	895 m2
741	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - rien à faire	1713 m2
745	1 - Non disponible	Habitat	Jardin avec topographie trop contraignante	1214 m2

Coupy

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 37 / 47

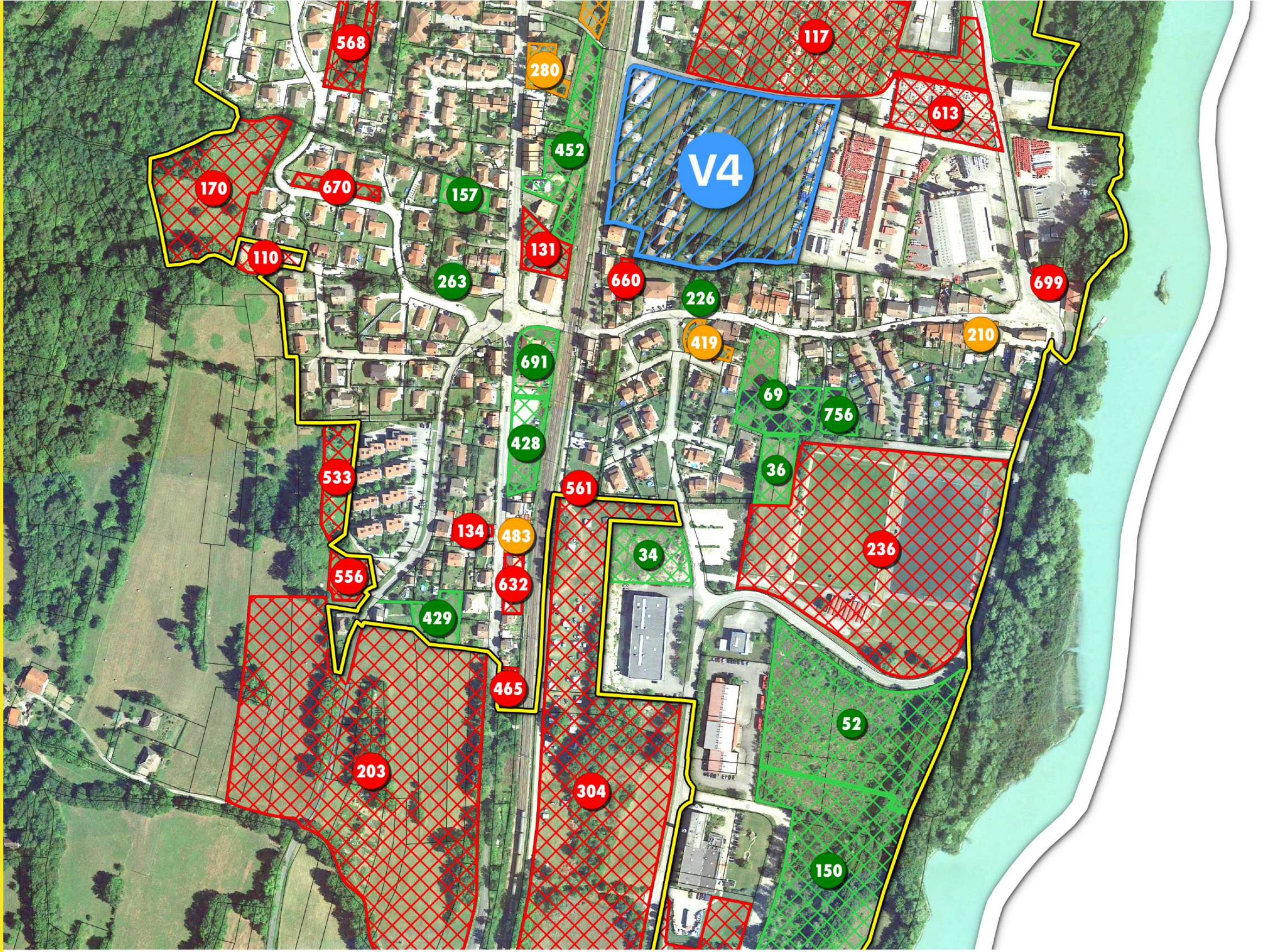
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
161	1 - Non disponible	Habitat	Construit	426 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
255	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès par le bas, refusé par le voisin	4527 m2
286	1 - Non disponible	Habitat	Espace public - percée visuelle	334 m2
386	1 - Non disponible	Habitat	Zone à risque - boue	2772 m2
455	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2344 m2
480	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	2757 m2
490	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	1220 m2
495	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2267 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
553	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	427 m2
573	1 - Non disponible	Habitat	Construit	12560 m2
576	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1460 m2
643	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1546 m2
693	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	309 m2
728	1 - Non disponible	Habitat	Projet en cours	5350 m2
736	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de batir	4160 m2
761	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1450 m2

Valserhone

Sud - Stade



Document de travail - Etude de densification

fiche 38 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
34	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	4076 m2
36	3 - Disponible	Activité	En UX	2087 m2
52	3 - Disponible	Équipement	Projet associatif - en UX	17727 m2
69	3 - Disponible	Habitat	Terrain préempté	4522 m2
110	1 - Non disponible	Habitat	Terrain pour l'extension des deux maisons	1377 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
131	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1937 m2
134	1 - Non disponible	Habitat	Construit	610 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
157	3 - Disponible	Habitat	Projet de deux maisons	1063 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
210	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager	693 m2
226	3 - Disponible	Habitat	Réserve pour le lotissement	629 m2
236	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	36618 m2
263	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	559 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
419	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	997 m2
428	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2660 m2
429	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1965 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
465	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	719 m2
483	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	relativement petit à voir	654 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
533	1 - Non disponible	Habitat	En PRN - terrain glissant	2832 m2
556	1 - Non disponible	Habitat	Aire de retournement	1589 m2
561	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	515 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
632	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1062 m2
660	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	552 m2
670	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - trop étroit	1132 m2
691	3 - Disponible	Équipement	Projet Alfa 3a (association sociale)	2377 m2
699	1 - Non disponible	Habitat	Parking	733 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2

Valserhone

N

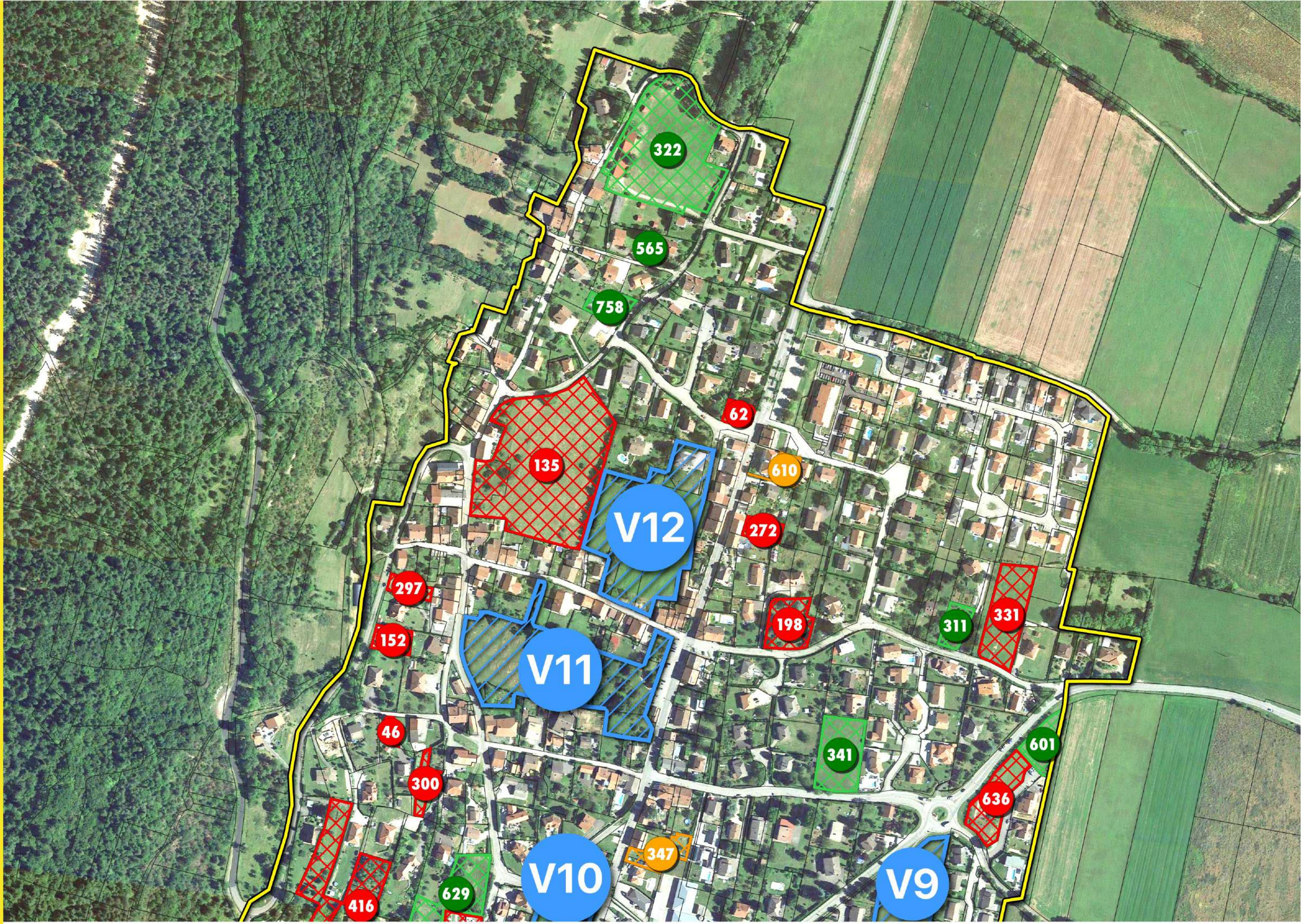
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
1	1 - Non disponible	Habitat	Pente	336 m2
32	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	877 m2
101	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	815 m2
105	1 - Non disponible	Habitat	Pente	1539 m2
109	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1275 m2
112	1 - Non disponible	Habitat	dépendance de la maison	956 m2
125	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1897 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
146	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1703 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
205	1 - Non disponible	Habitat	Plusieurs propriétaire- jardin d'aisance	3145 m2
247	1 - Non disponible	Habitat	Construit	857 m2
305	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1925 m2
307	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1353 m2
366	1 - Non disponible	Habitat	Construit	17111 m2
379	3 - Disponible	Habitat	Communal	3724 m2
387	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	1074 m2
421	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	2562 m2
447	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1096 m2
449	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1332 m2
457	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1736 m2
493	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	1259 m2
501	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1015 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
531	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1261 m2
560	1 - Non disponible	Habitat	Pente et transformateur	2050 m2
575	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	481 m2
619	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3538 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
674	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2020 m2
678	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - rétention	3717 m2
704	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1126 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2
774	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	6753 m2

Vouvray Ochiza

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 40 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
46	1 - Non disponible	Habitat	Construit	365 m2
62	1 - Non disponible	Habitat	Terrain communal avec un transformateur	680 m2
135	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	15680 m2
152	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	959 m2
198	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2122 m2
272	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	822 m2
297	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	705 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
311	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1061 m2
322	3 - Disponible	Habitat	Projet touristique, notamment hébergement	10973 m2
331	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3571 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
565	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	547 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
610	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mairie - equipement public possible plus tard	782 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2
758	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1055 m2

fiche 41 / 47

N

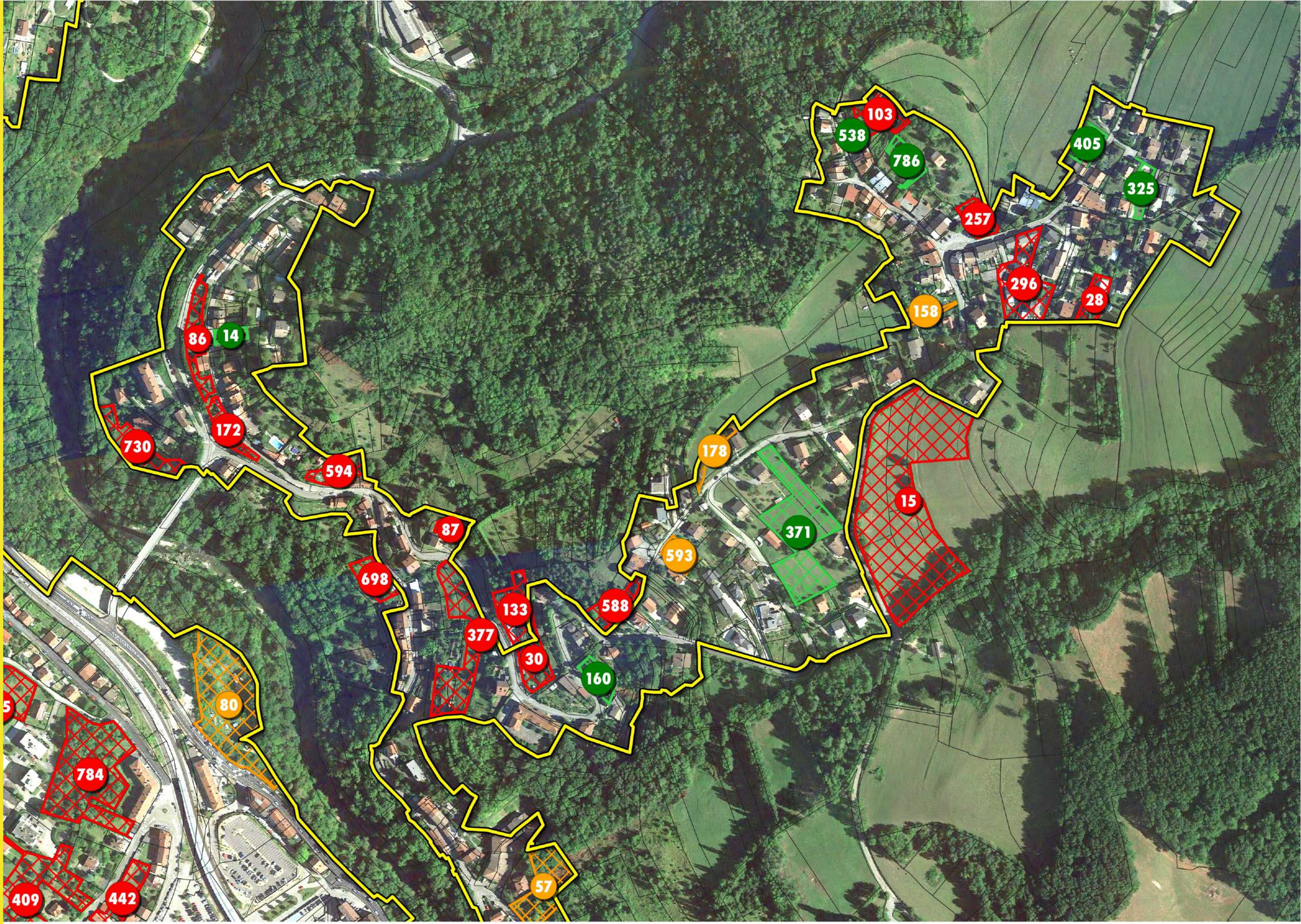
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2

Ballon

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 42 / 47

N

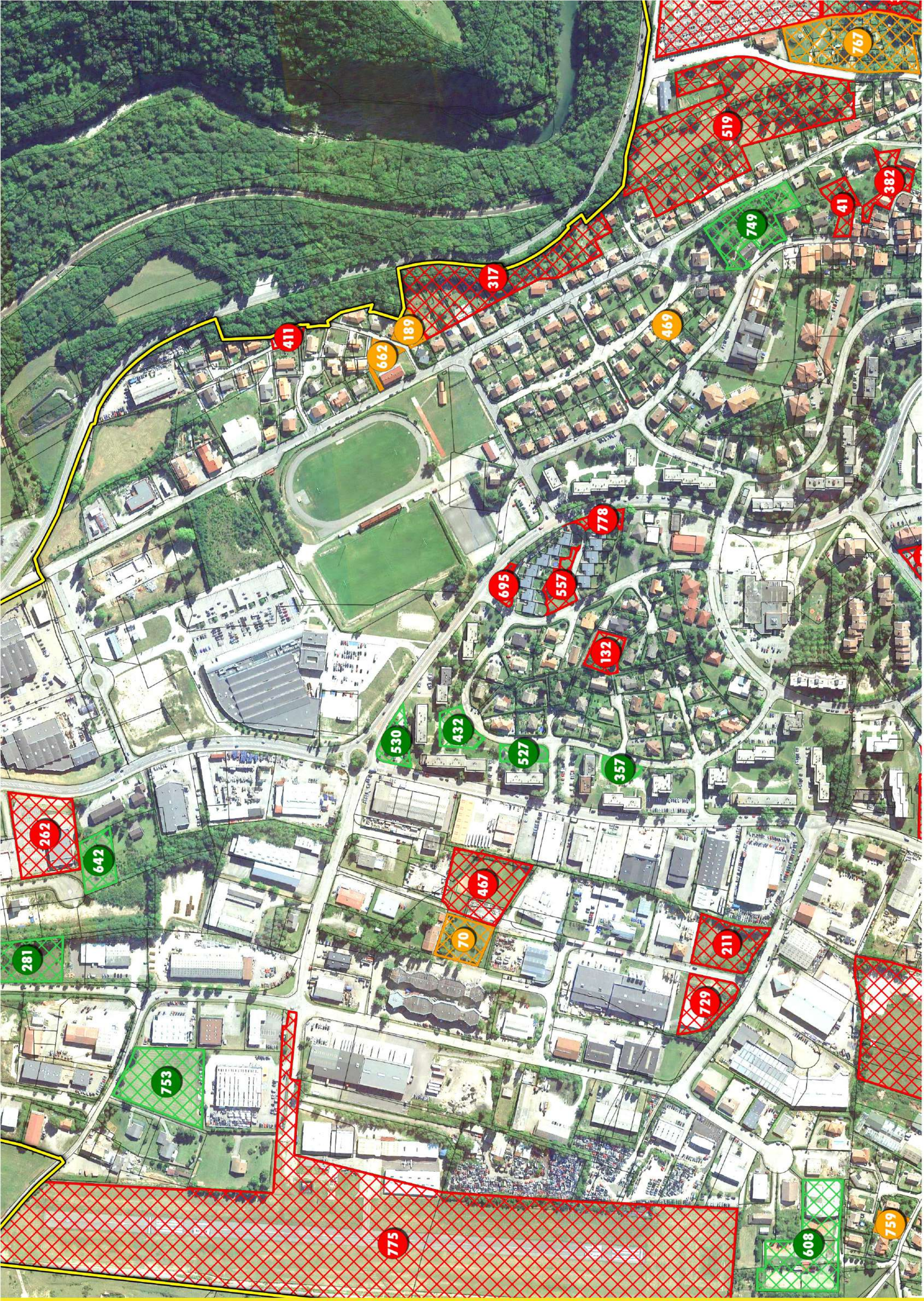
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
15	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16198 m2
28	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construit (litige)	1015 m2
30	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1558 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
87	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	532 m2
103	1 - Non disponible	Habitat	En N	1633 m2
133	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1833 m2
158	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	717 m2
160	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	847 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
178	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	811 m2
257	1 - Non disponible	Habitat	Fondation de France - Ruine - Compliqué - mettre un ER	1005 m2
296	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3176 m2
325	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	932 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
371	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5659 m2
377	1 - Non disponible	Habitat	Glissement - en N	4209 m2
405	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1011 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
538	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	400 m2
588	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1018 m2
593	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	794 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
698	1 - Non disponible	Habitat	Contrebas	1268 m2
730	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - Zone N	2110 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2
786	3 - Disponible	Habitat	est indiqué en N sur les notes - Le PLU transmis nous indique UA	983 m2

Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Nord

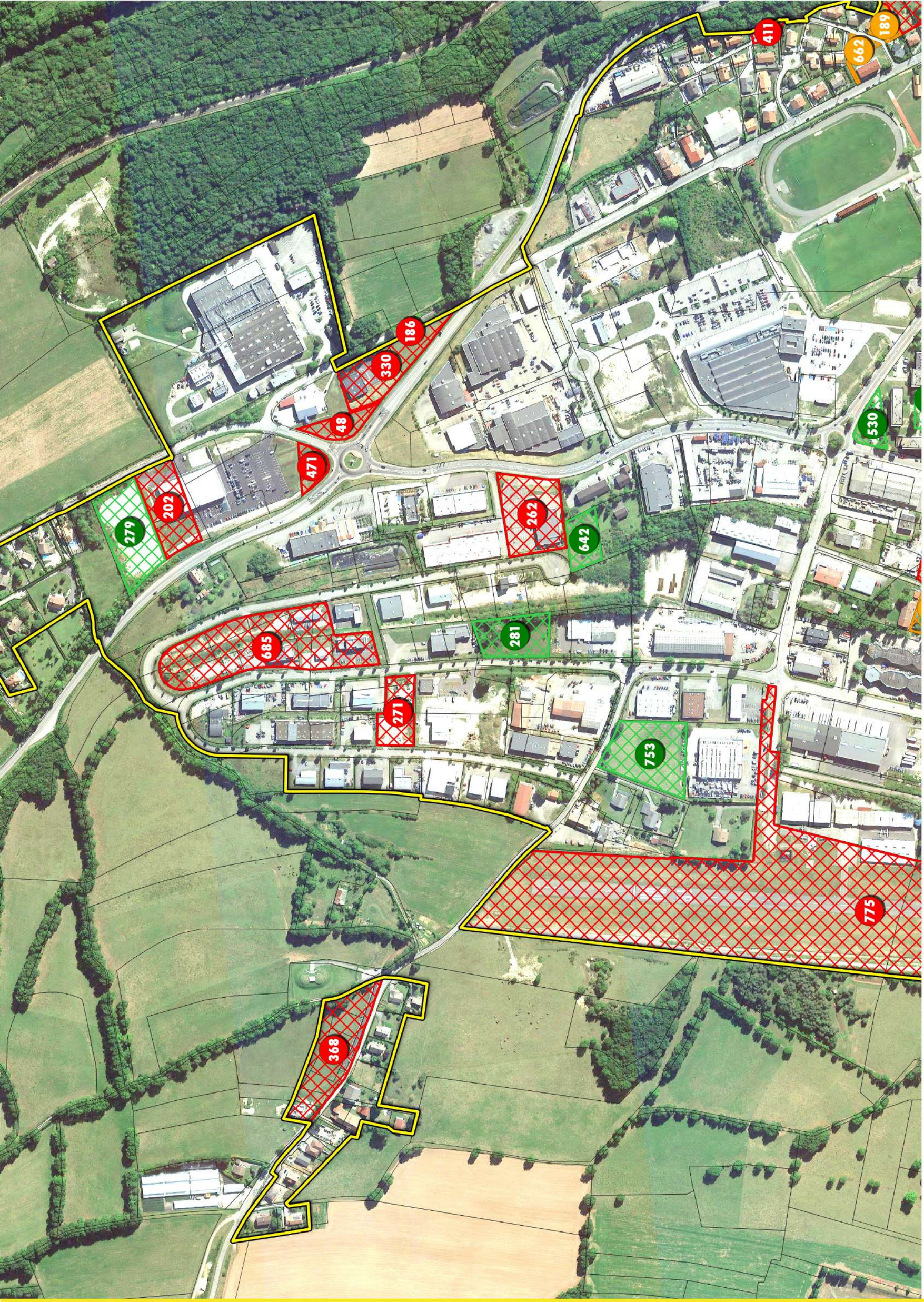


0 100 200 m

N

fiche 43 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
527	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1074 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
695	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	817 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
749	3 - Disponible	Habitat	A vendre	5080 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
767	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Jardin - actuellement en reserve foncière pour de l'equipement	8763 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2



Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Coté Bellegarde Nord

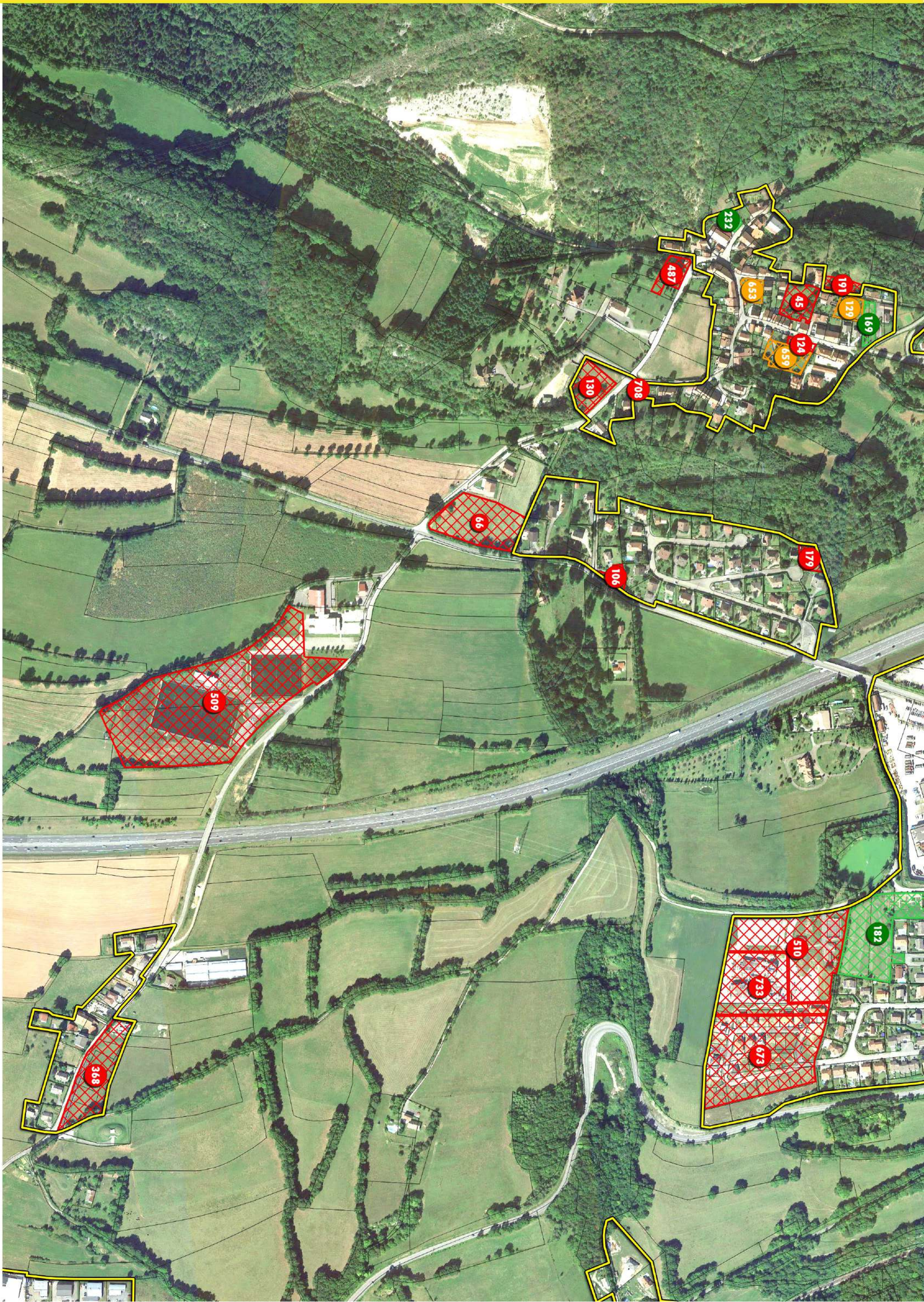
fiche 44 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
48	1 - Non disponible	Activité	Construit	1818 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
186	1 - Non disponible	Habitat	Construit	154 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
202	1 - Non disponible	Activité	Extension Lidl	4878 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
279	3 - Disponible	Équipement	Projet de recyclerie CCPB	6153 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
330	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5419 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
471	1 - Non disponible	Habitat	Lidl	1488 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
685	1 - Non disponible	Activité	Construit	14652 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrome	108795 m2

Valserhone

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
45	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2533 m2
66	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	7846 m2
106	1 - Non disponible	Habitat	Accidenté	818 m2
124	1 - Non disponible	Habitat	Construit	606 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
130	1 - Non disponible	Habitat	En A	3149 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
232	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	913 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
487	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	1892 m2
509	1 - Non disponible	Équipement	Construit - En AU initialement - complexe sportif	39342 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
653	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Verger - jardin potager	1113 m2
659	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	était en 2 AU	2332 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
708	1 - Non disponible	Habitat	Construit	323 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2

Valserhone - Confort

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
49	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1042 m2
225	1 - Non disponible	Activité	Commercialisé	2331 m2
450	1 - Non disponible	Habitat	En U - mais le PLU transmis nous indique N	1447 m2
782	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1440 m2

Centre

Villes



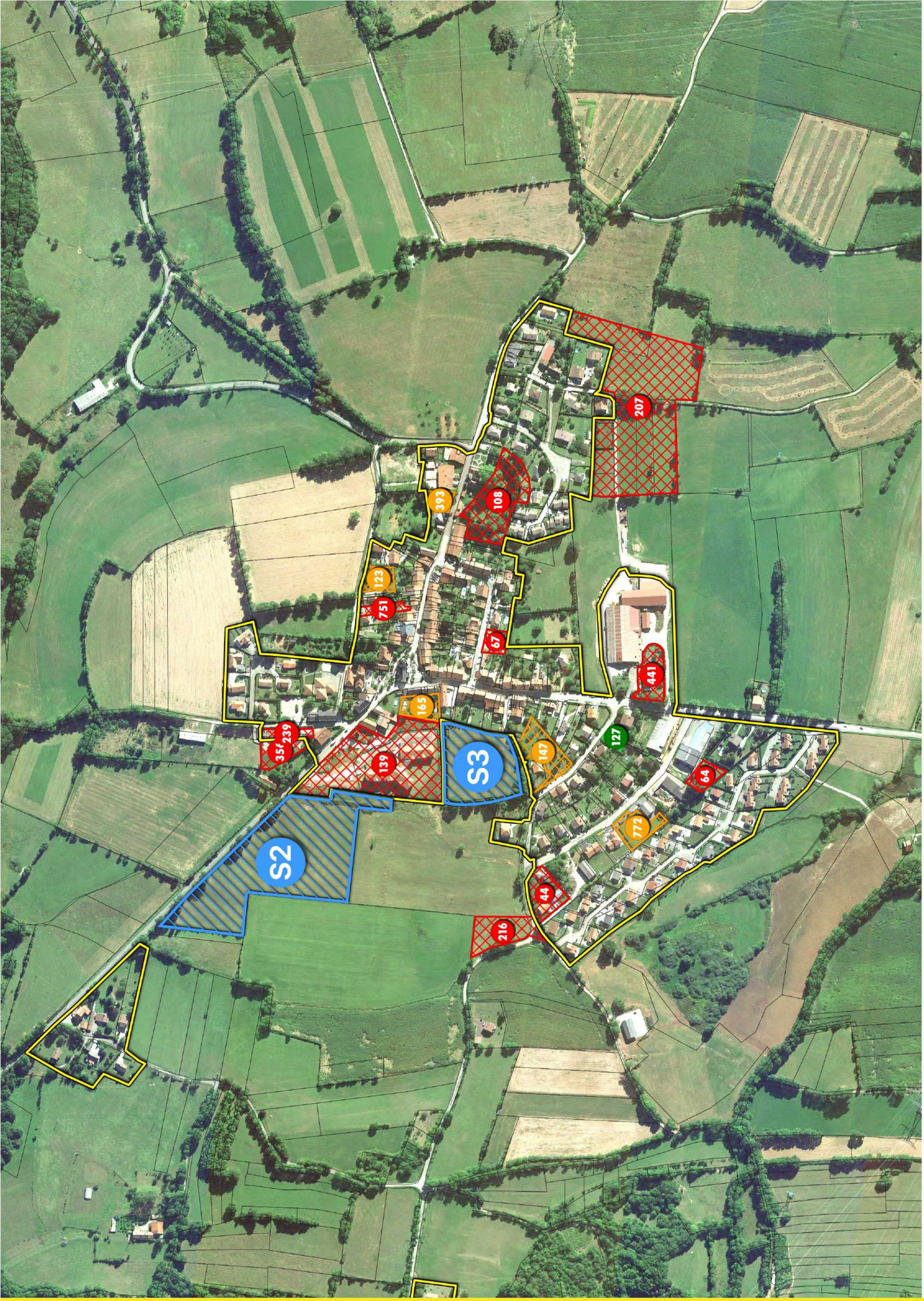
Document de travail - Etude de densification

fiche 47 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
77	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	796 m2
98	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	912 m2
113	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	656 m2
128	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	1913 m2
196	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	1701 m2
215	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès - Fond de jardin	439 m2
221	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3092 m2
254	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible - Pas de réseau	4010 m2
295	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	2355 m2
472	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	384 m2
481	1 - Non disponible	Activité	Discontinuité / rétention fonciere / compétence éco CCPB	10751 m2
492	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3649 m2
500	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1084 m2
522	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	404 m2
550	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2768 m2
552	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	811 m2
555	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3858 m2
596	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	805 m2
614	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1538 m2
649	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1385 m2
656	1 - Non disponible	Activité	Ancien projet de zone d'activités	10751 m2
700	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1078 m2
731	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	375 m2
776	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1649 m2


207
108
393
123
751
67
441
165
239
35f
139
S3
147
127
64
772
144
S2
216
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
44	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2791 m2
64	1 - Non disponible	Activité	Possibilité d'extension	1351 m2
67	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1089 m2
108	1 - Non disponible	Habitat	Parc du chateau - privé	6827 m2
123	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1520 m2
127	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	810 m2
139	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16352 m2
147	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré - proprietaire non vendeur	3251 m2
165	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré	1830 m2
207	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	27794 m2
216	1 - Non disponible	Équipement	En AU - Mais probleme de ruissellement	3726 m2
239	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1110 m2
356	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1926 m2
393	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1056 m2
441	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2700 m2
751	1 - Non disponible	Habitat	Construit	991 m2
772	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	2250 m2

Davanod

Billiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 2 / 47

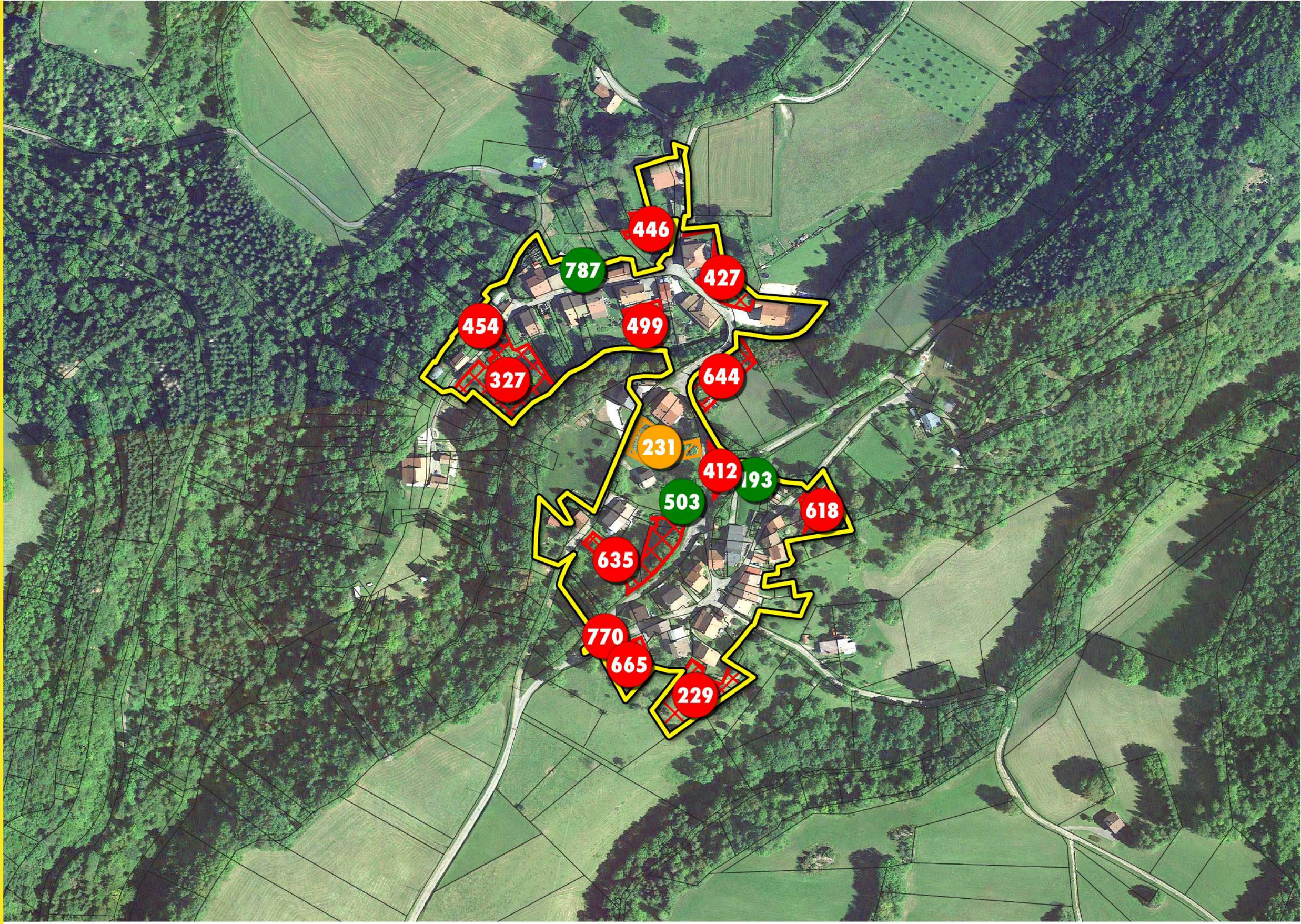
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
24	1 - Non disponible	Habitat	Construit	833 m2
56	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1999 m2
58	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - problème d'accès	603 m2
91	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2981 m2
185	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1528 m2
213	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1148 m2
398	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6580 m2
529	3 - Disponible	Habitat	Problème d'accès	1134 m2
615	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	532 m2
627	3 - Disponible	Habitat	Volonté du propriétaire	4633 m2

Monnetier

Champfromier



Document de travail - Etude de densification

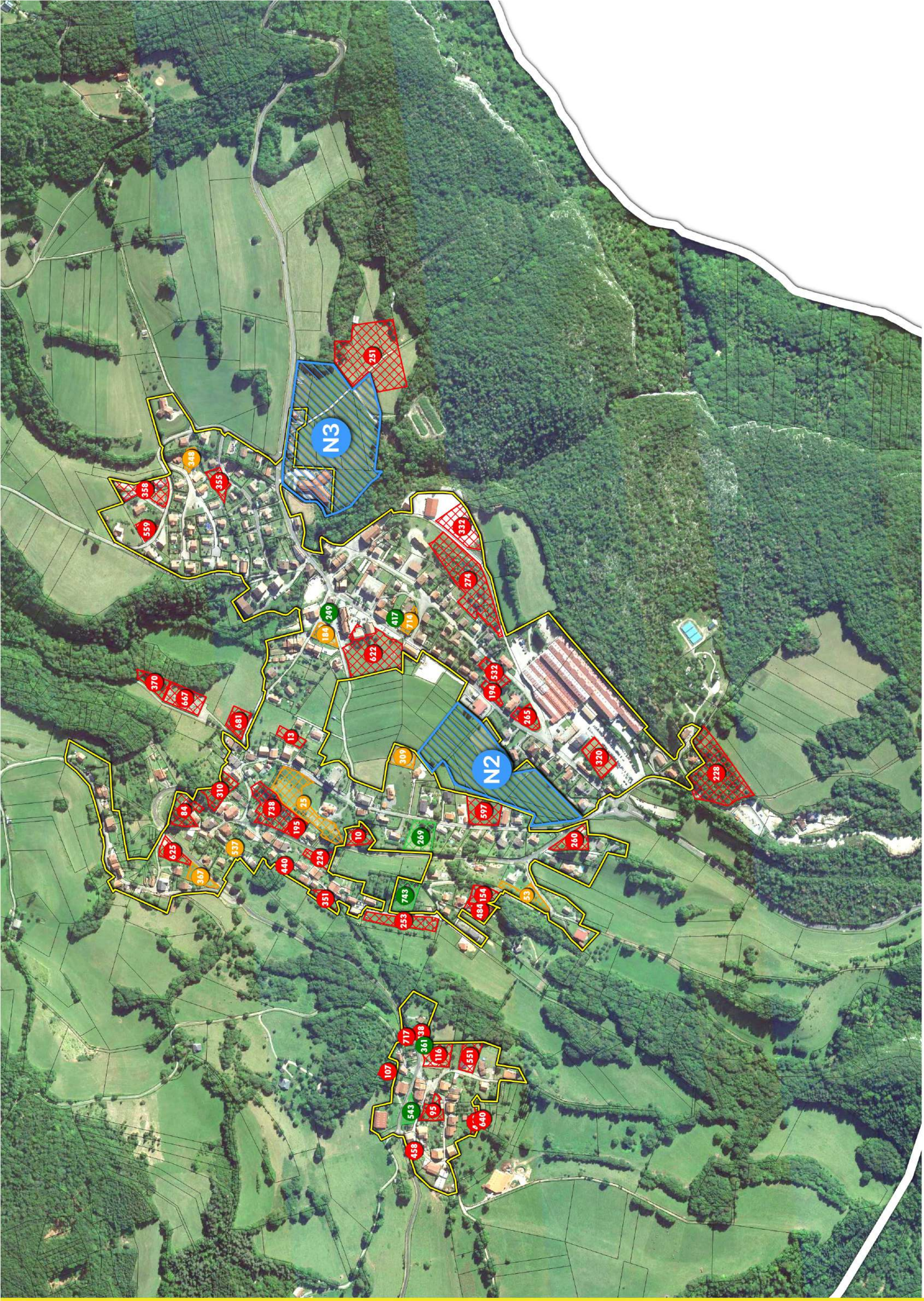
fiche 3 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
193	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	250 m2
229	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1788 m2
231	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	989 m2
327	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2486 m2
412	1 - Non disponible	Habitat	Parking	531 m2
427	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1101 m2
446	1 - Non disponible	Habitat		615 m2
454	1 - Non disponible	Habitat	Hangar	297 m2
499	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	811 m2
503	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	530 m2
618	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1108 m2
635	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1748 m2
644	1 - Non disponible	Équipement	Très pentu - Parking potentiel	1238 m2
665	1 - Non disponible	Habitat	En N	991 m2
770	1 - Non disponible	Habitat	En N	210 m2
787	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	476 m2

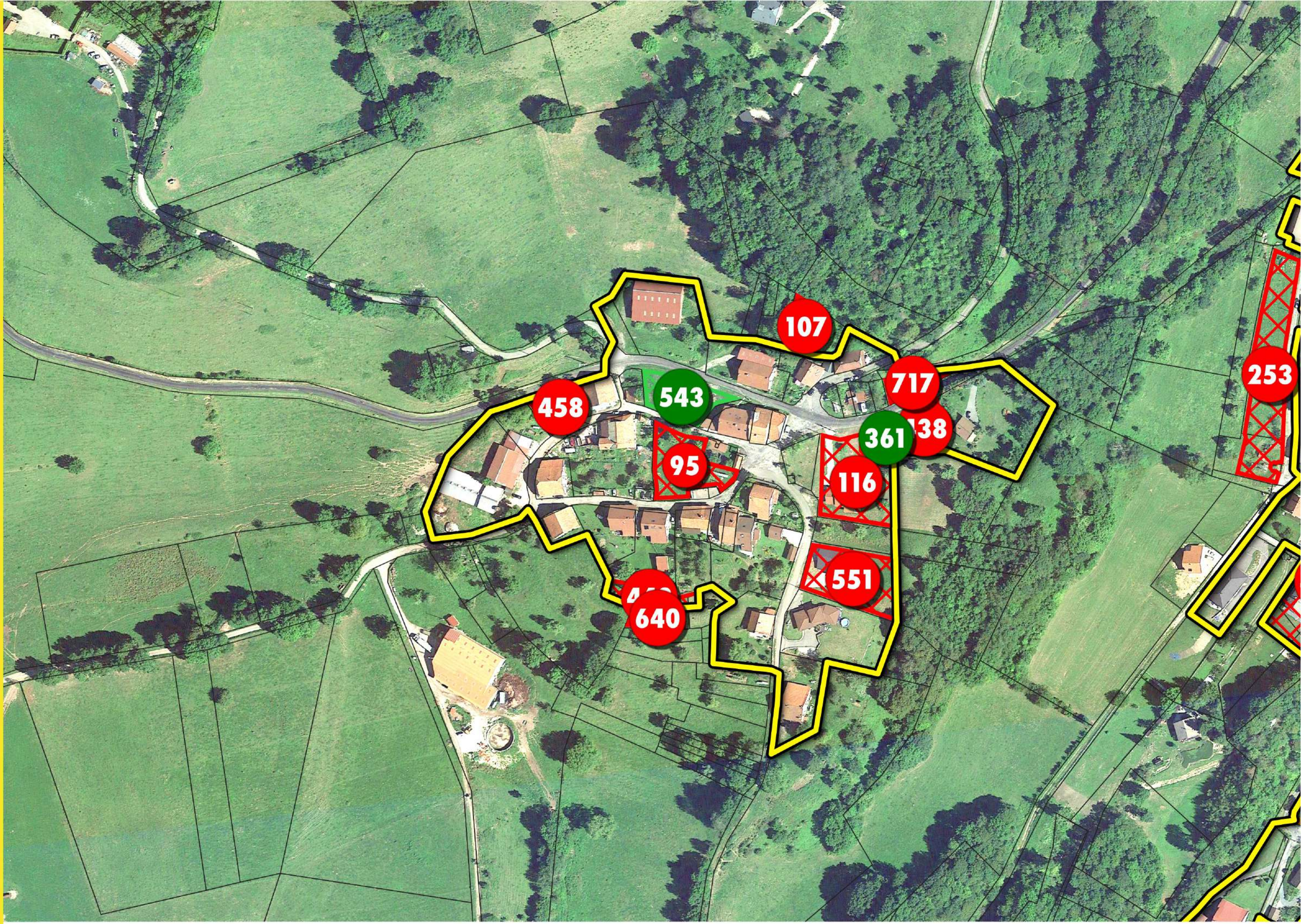
Champfromier



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
10	1 - Non disponible	Habitat	Pente trop importante	1571 m2
13	1 - Non disponible	Habitat	Pas de réseaux - pente - servitude de passage	1057 m2
25	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	6077 m2
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
84	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - Maintient de la visibilité routière du parking	2537 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
154	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	1500 m2
184	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin potager	1215 m2
194	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	758 m2
195	1 - Non disponible	Habitat	Problème de servitude eaux pluviales	947 m2
224	1 - Non disponible	Habitat	En coteau	1173 m2
228	1 - Non disponible	Équipement	Zone AU non construite	9082 m2
249	3 - Disponible	Équipement	ER pour un parking	600 m2
251	1 - Non disponible	Habitat	En 2AU - a enlever, pente et proximité à la station d'épuration	12079 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
260	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	2042 m2
265	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1539 m2
269	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2756 m2
274	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9146 m2
309	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1574 m2
310	1 - Non disponible	Habitat	Forte pente - en N	2097 m2
320	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	2440 m2
332	1 - Non disponible	Habitat	lotissement 7 logements en cours	3700 m2
348	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	912 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
355	1 - Non disponible	Habitat	Transformateur - réseaux en dessous - terrain communal	1416 m2
358	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3414 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
367	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	En pente ; difficile	1252 m2
370	1 - Non disponible	Équipement	Extension cimetière - en N	1647 m2
417	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	520 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
440	1 - Non disponible	Habitat	Puit	610 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
532	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1303 m2

Champfromier

Le Bordaz



0 100 200 m

N

fiche 5 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
543	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1019 m2
551	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1753 m2
640	1 - Non disponible	Habitat	En A	425 m2
717	1 - Non disponible	Habitat	En N - en pente	426 m2
743	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2536 m2

Chanay

N

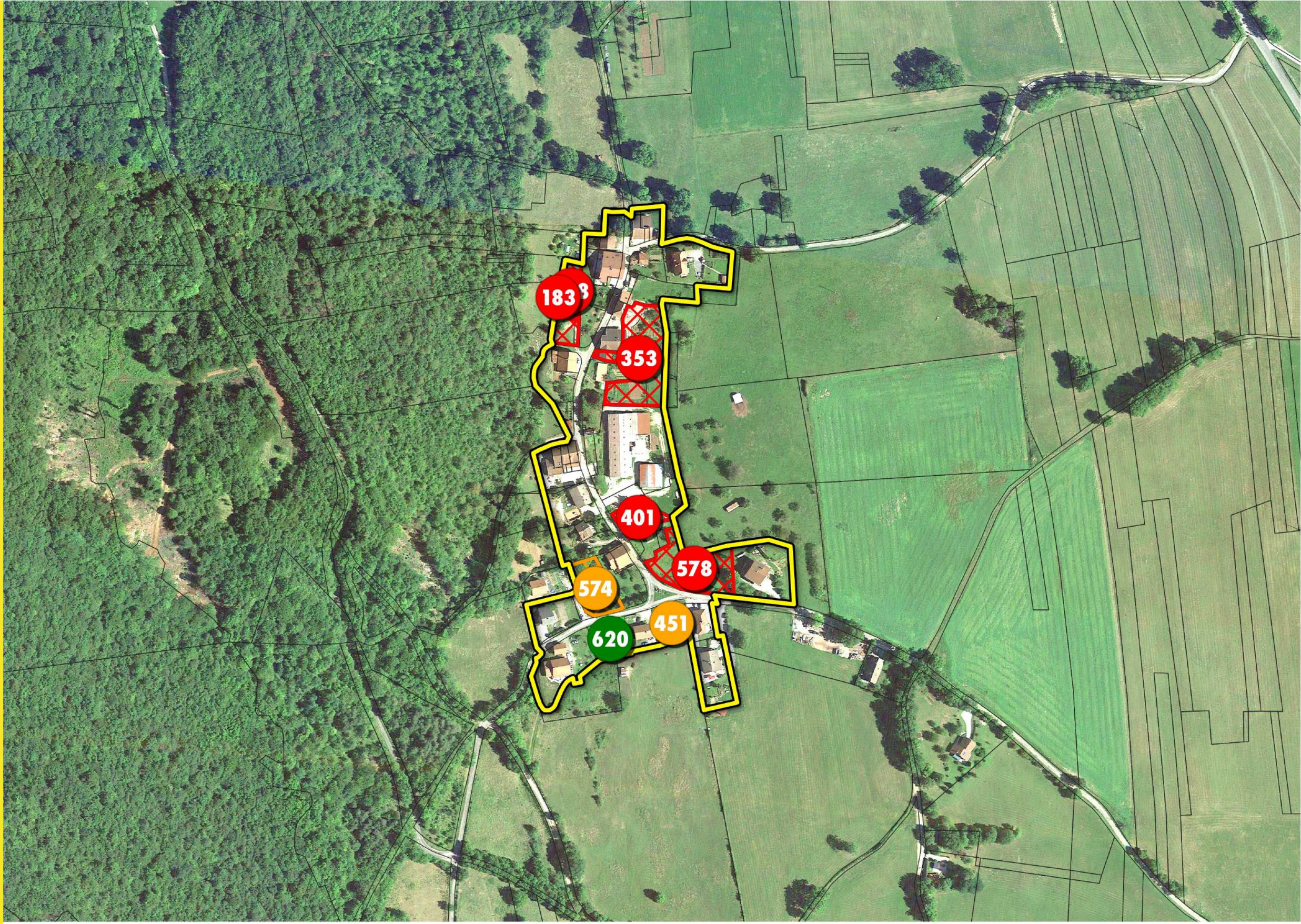
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

Vovray

Chanay



Document de travail - Etude de densification

fiche 7 / 47

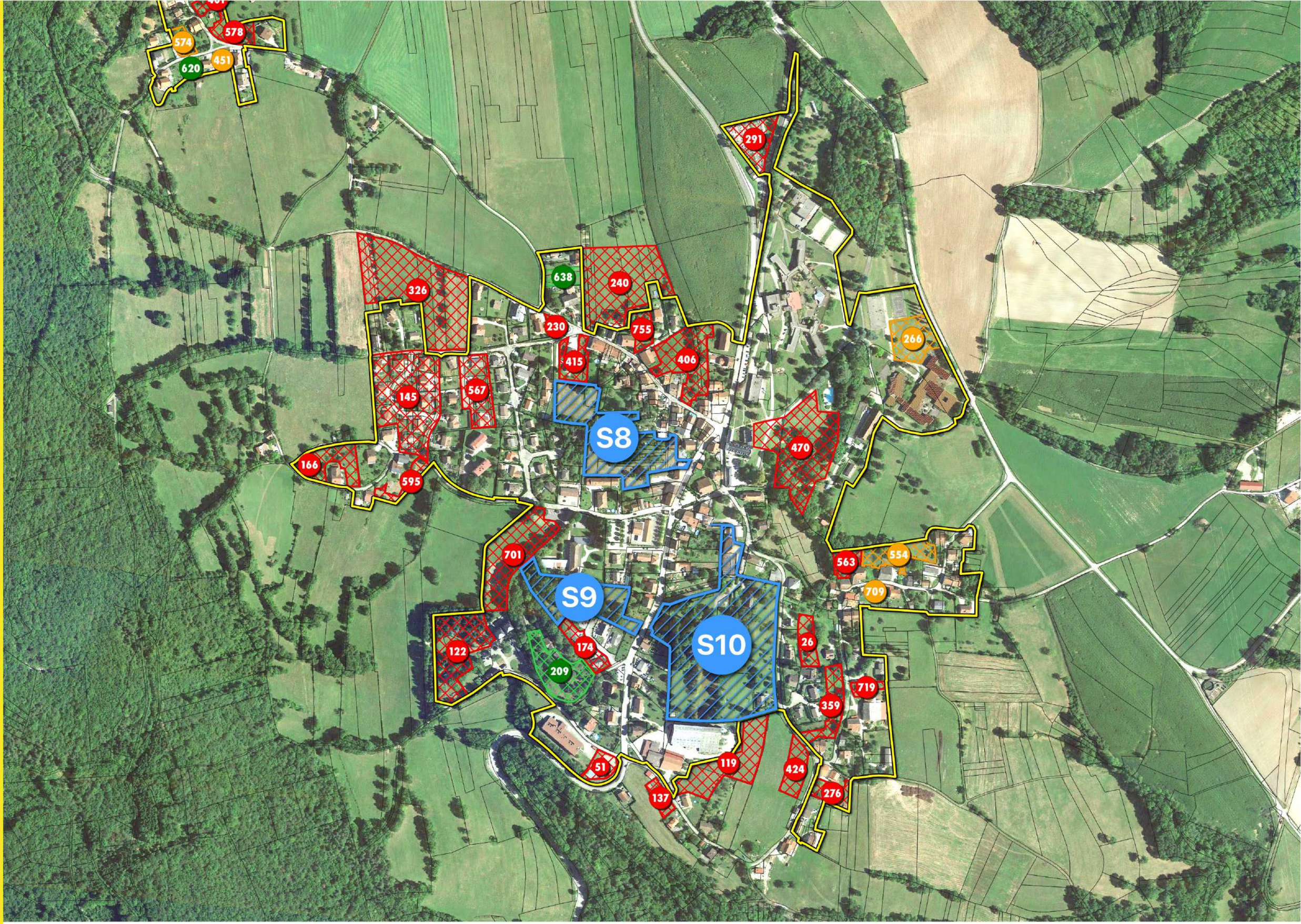
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
183	1 - Non disponible	Habitat	En A-N	428 m2
353	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2608 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
688	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	651 m2

Centre

Chanay



Document de travail - Etude de densification

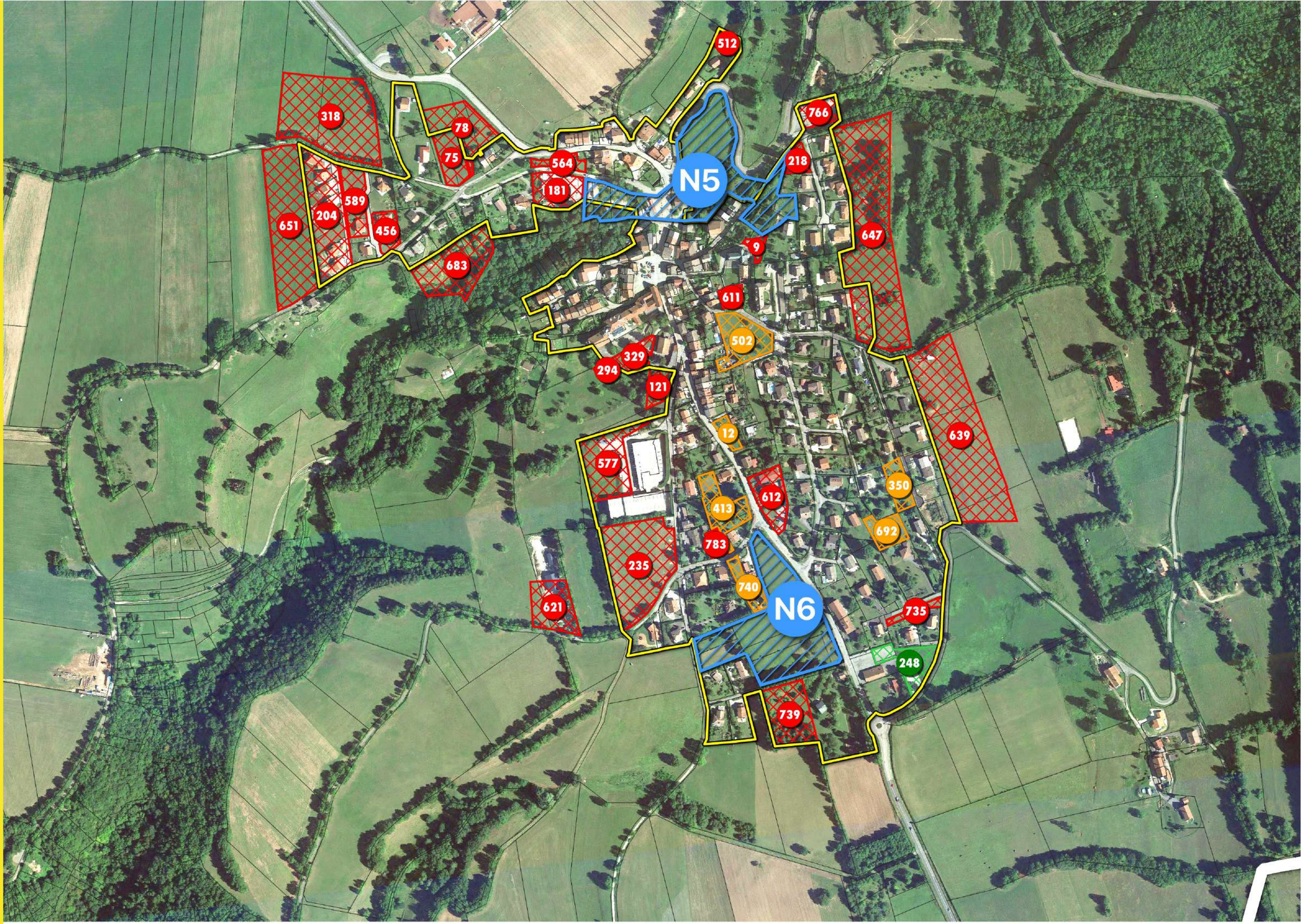
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
26	1 - Non disponible	Habitat	Terrain en pente et enclavé	1825 m2
51	1 - Non disponible	Habitat	Réserve - incendie - non constructibe	1504 m2
119	1 - Non disponible	Habitat	En A	6274 m2
122	1 - Non disponible	Habitat	En N + EBC	7370 m2
137	1 - Non disponible	Habitat	en A	1131 m2
145	1 - Non disponible	Habitat	Construit	11915 m2
166	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3531 m2
174	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2141 m2
209	3 - Disponible	Tourisme - Loisirs	Fonction touristique	4999 m2
230	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	673 m2
240	1 - Non disponible	Habitat	en A	11407 m2
266	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	réserve foncière de la MGEN	3687 m2
276	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1715 m2
291	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3558 m2
326	1 - Non disponible	Habitat	en A	15103 m2
359	1 - Non disponible	Habitat	Ferme à moins de 100m	2870 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
406	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6012 m2
415	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2120 m2
424	1 - Non disponible	Habitat	En A	2236 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
470	1 - Non disponible	Habitat	EBC	11467 m2
554	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	3113 m2
563	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1315 m2
567	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4348 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
595	1 - Non disponible	Habitat	Agricloe	1435 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
638	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1356 m2
701	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	7841 m2
709	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	420 m2
719	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	788 m2
755	1 - Non disponible	Habitat		1562 m2

Centre

Confort



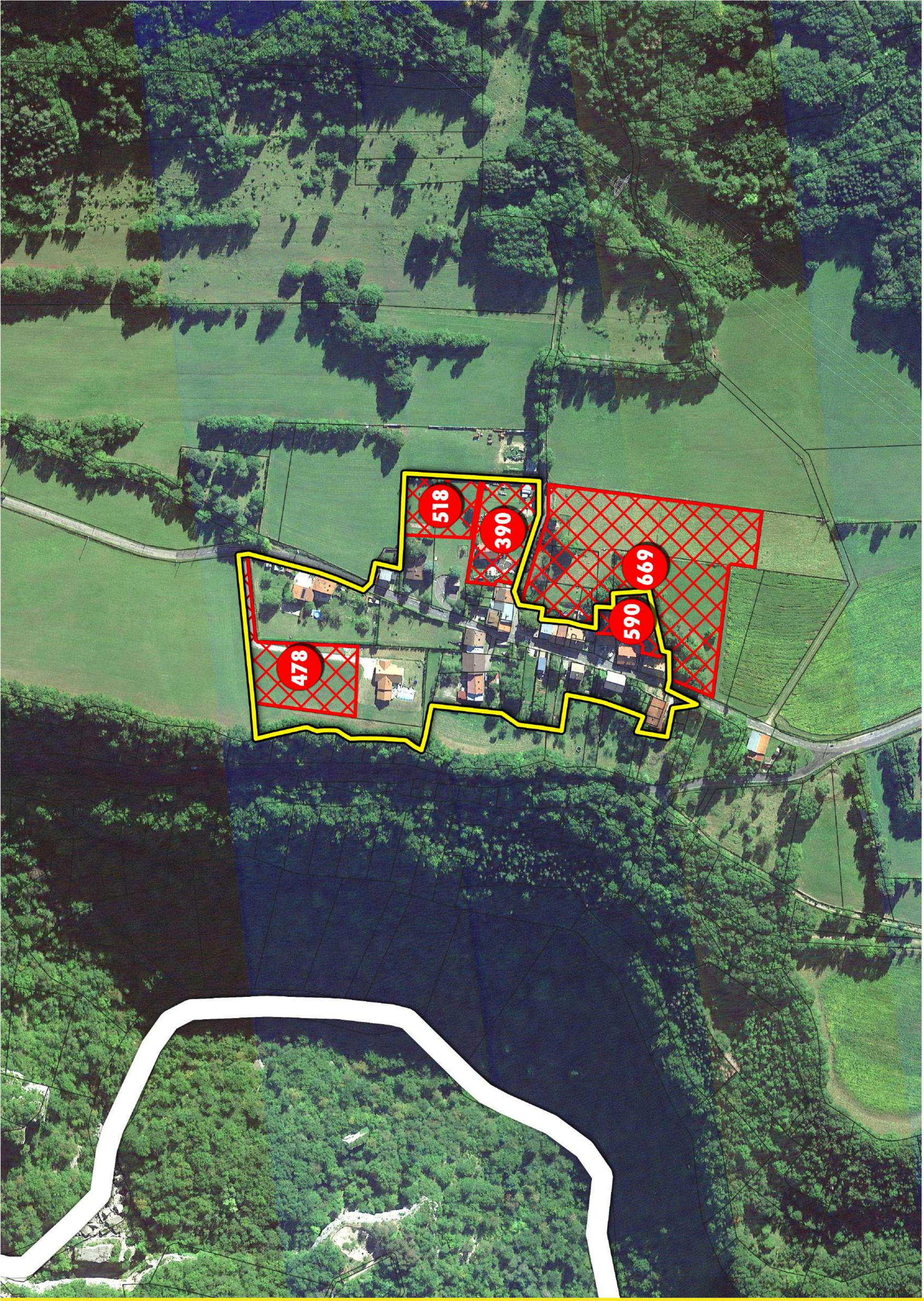
0 100 200 m

N

fiche 9 / 47

Document de travail - Etude de densification

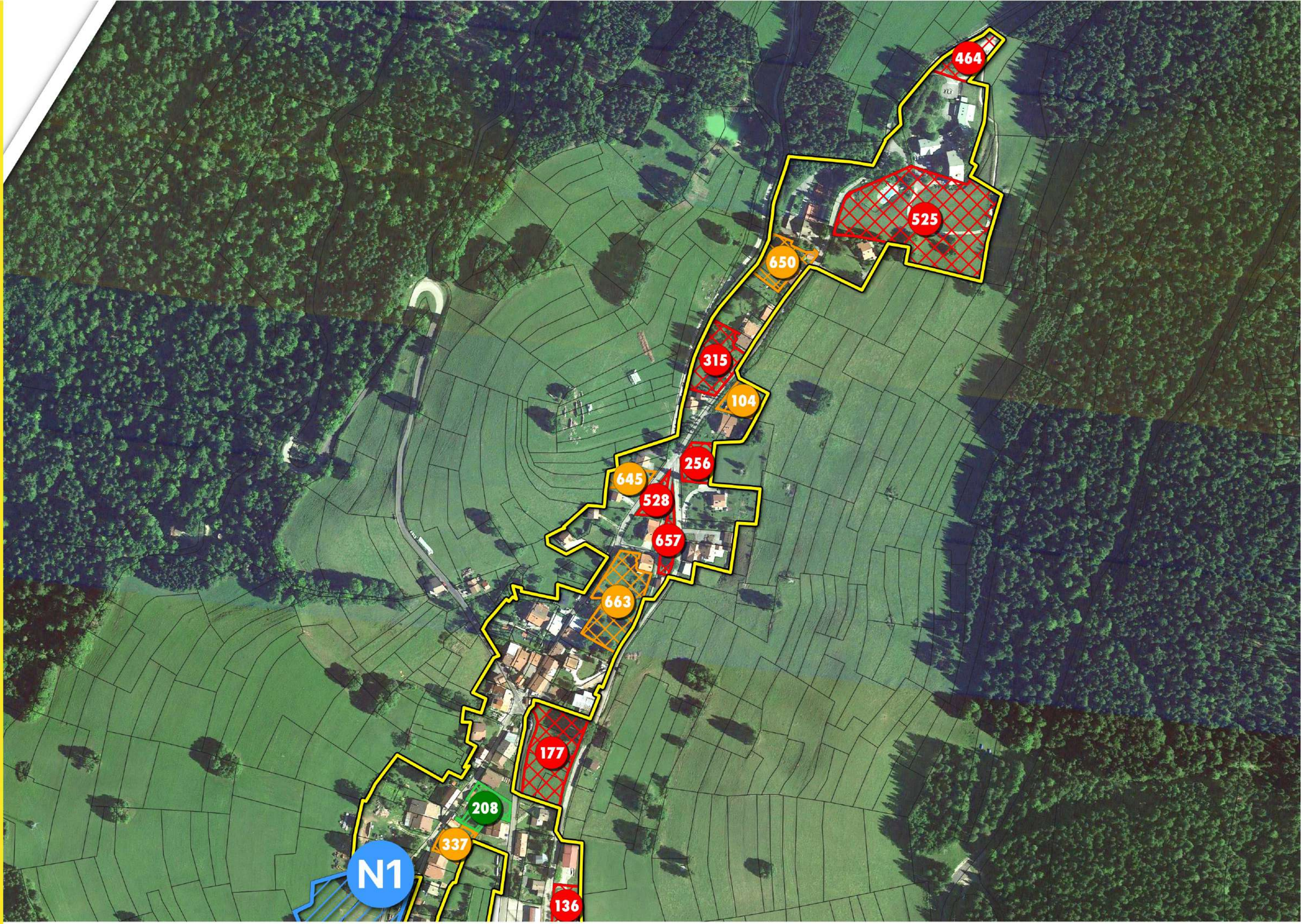
id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
9	1 - Non disponible	Habitat	Talus	585 m2
12	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	873 m2
75	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2398 m2
78	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	3965 m2
121	1 - Non disponible	Équipement	Anciennement extension maison de retraite abandonnée	1372 m2
181	1 - Non disponible	Equipement	École	2884 m2
204	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7482 m2
218	1 - Non disponible	Habitat	Espace Vert	971 m2
235	1 - Non disponible	Habitat	En A	9800 m2
248	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2831 m2
294	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	424 m2
318	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	12031 m2
329	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	1597 m2
350	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Conflit d'accés à gérer	1630 m2
413	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	attention multipropriétaire	3101 m2
456	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1643 m2
502	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Espace interstitiel	3720 m2
512	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - Pas d'accès	836 m2
564	1 - Non disponible	Habitat		1088 m2
577	1 - Non disponible	Equipement	Parking de l'entreprise	5193 m2
589	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2635 m2
611	1 - Non disponible	Habitat	Pente	868 m2
612	1 - Non disponible	Habitat	Entreprise mutée en 12 logements	2897 m2
621	1 - Non disponible	Activité	Miellerie en cours	3620 m2
639	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16771 m2
647	1 - Non disponible	Naturel	En AU dans ancien PLU (avant 2014)	18636 m2
651	1 - Non disponible	Habitat	En AU - à envelever de AU	10540 m2
683	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	6005 m2
692	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin significatif	1765 m2
735	1 - Non disponible	Habitat	Pente	796 m2
739	1 - Non disponible	Habitat	En NC	4468 m2
740	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière - litige d'accès	1489 m2
766	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1702 m2
783	1 - Non disponible	Habitat	Construit	799 m2


518
390
669
590
478
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
390	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3225 m2
478	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	4426 m2
518	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	2478 m2
590	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	1506 m2
669	1 - Non disponible	Habitat	En NC - PLU pas à jour	15187 m2

Centre - Nord

Giron



Document de travail - Etude de densification

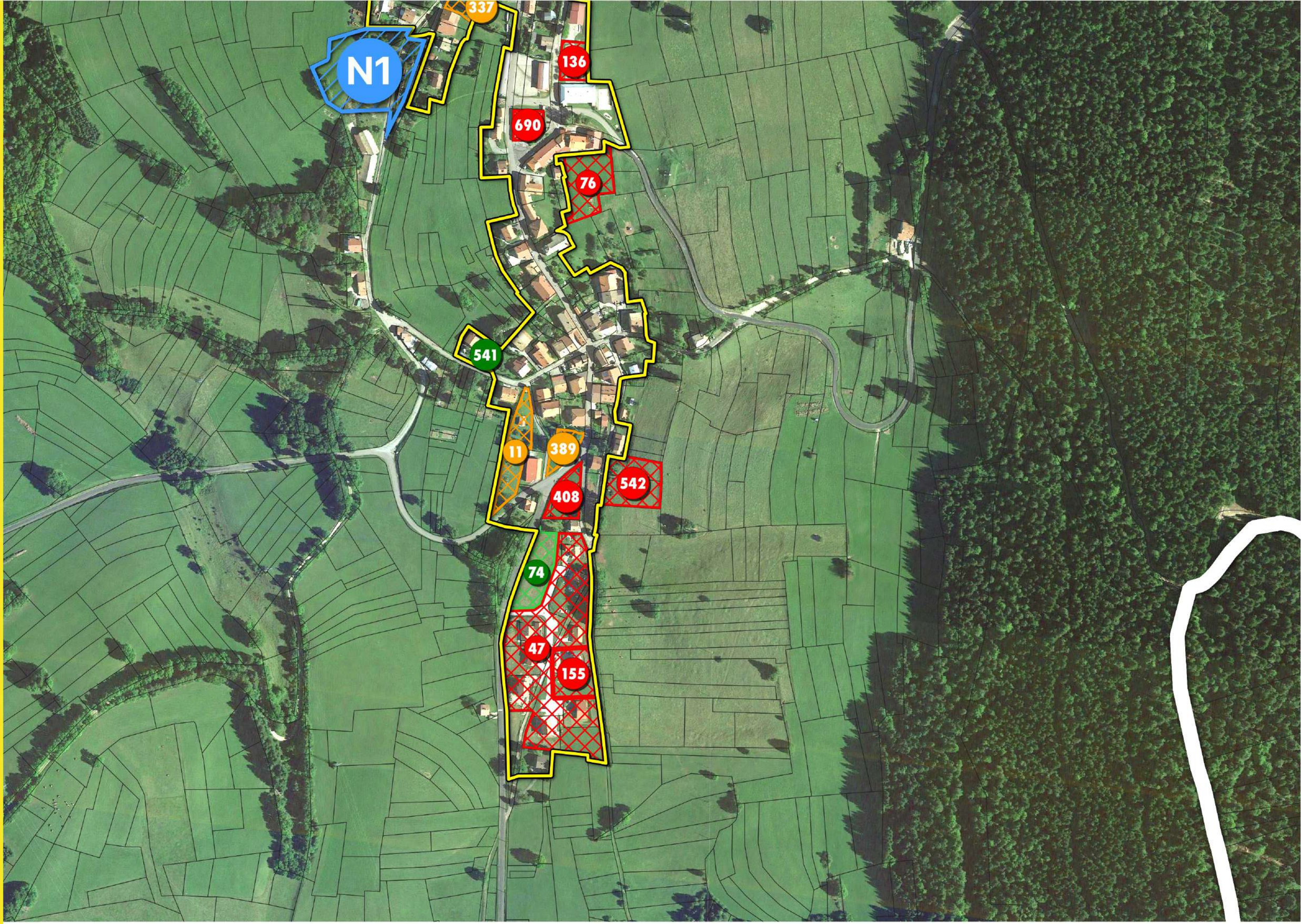
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
104	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1241 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
177	1 - Non disponible	Habitat	En pente - Non constructible - En A	4432 m2
208	3 - Disponible	Habitat	Terrain privé, non vendeur	1501 m2
256	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1231 m2
315	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - ne construiront pas, la maison vient d'être rénovée	2716 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
464	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de volley	1735 m2
525	1 - Non disponible	Habitat	Parc du centre de loisirs	11946 m2
528	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop étroit	725 m2
645	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé - pas de volonté	870 m2
650	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, pas d'intention	2062 m2
657	1 - Non disponible	Habitat	En N - trop étroit	938 m2
663	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	3998 m2

Centre - Sud

Giron



Document de travail - Etude de densification

fiche 12 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
11	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager - privé	2568 m2
47	1 - Non disponible	Habitat	Vendu - en construction	13716 m2
74	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2323 m2
76	1 - Non disponible	Habitat		2980 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
155	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2125 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
389	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - compliqué car permet l'accès à la maison	1124 m2
408	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1535 m2
541	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	749 m2
542	1 - Non disponible	Habitat	CU demandé	3002 m2
690	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1025 m2

Chaix

Injoux-Génissiat

Document de travail - Etude de densification



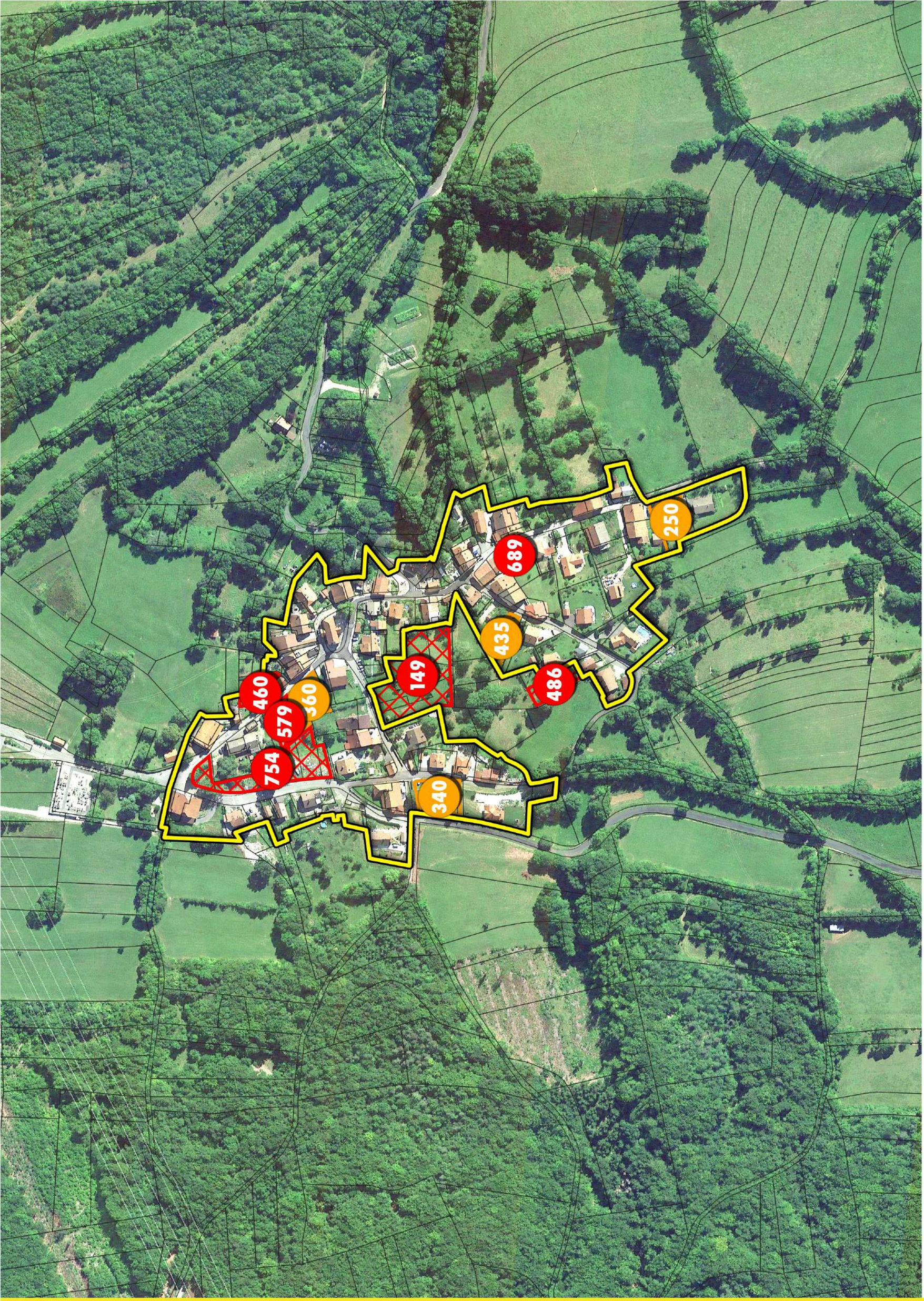
fiche 13 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
37	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2005 m2
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
190	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1289 m2
283	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	703 m2
328	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2074 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
397	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	372 m2
491	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2851 m2
494	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	863 m2
520	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop pentu	1448 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
624	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	934 m2
748	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	578 m2

Document de travail - Etude de densification

Injoux-Génissiat

Craz



fiche I4 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
149	1 - Non disponible	Habitat	Ruissellement - problème de PPRI	3565 m2
250	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1054 m2
340	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1105 m2
360	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	887 m2
435	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	658 m2
460	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	490 m2
486	1 - Non disponible	Habitat	pas d'accès	739 m2
579	1 - Non disponible	Habitat	Construit	718 m2
689	1 - Non disponible	Habitat	Pente - compliqué	362 m2
754	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2525 m2

Injoux-Génissiat

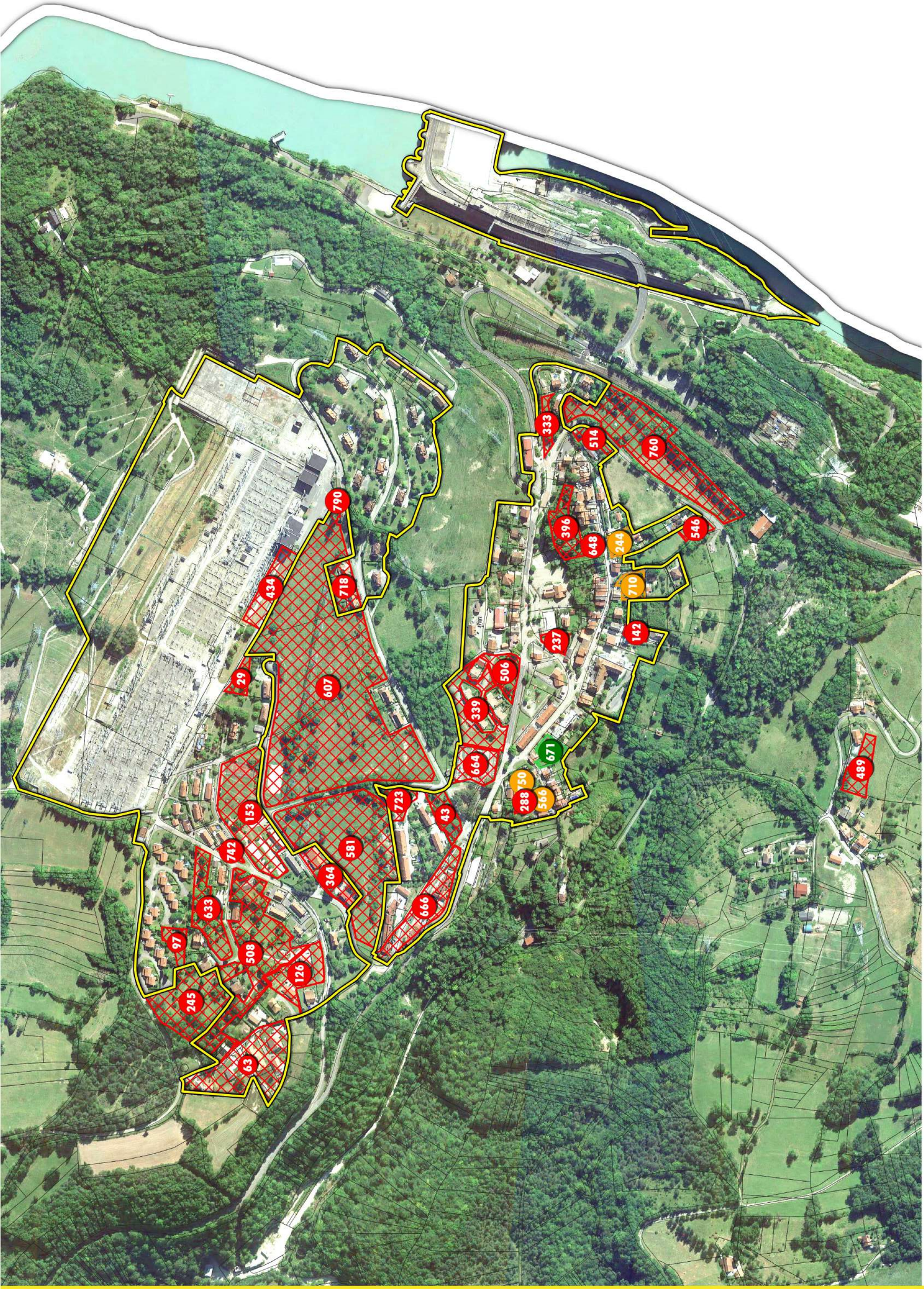
N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
72	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1225 m2
92	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2117 m2
143	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en partie en A	2050 m2
173	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - pas de projet dans l'immédiat	1057 m2
175	1 - Non disponible	Habitat	Construit	9928 m2
238	1 - Non disponible	Equipement	Crèche	4966 m2
301	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	21762 m2
314	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	2079 m2
324	1 - Non disponible	Habitat	Bassin de rétention	1514 m2
374	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1677 m2
375	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4542 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
385	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1853 m2
425	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2234 m2
583	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	262 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
641	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16384 m2
676	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	1688 m2
765	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2519 m2

Injoux-Génissiat



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
29	1 - Non disponible	Habitat	Accès impossible	1099 m2
43	1 - Non disponible	Habitat	Lignes éléctriques et fort denivelé	1994 m2
63	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8840 m2
97	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1210 m2
126	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3704 m2
142	1 - Non disponible	Habitat	Zone rouge PPRI	604 m2
153	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	9163 m2
237	1 - Non disponible	Équipement	Extension de l'école en cours	915 m2
244	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	994 m2
245	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	7181 m2
288	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	760 m2
333	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	993 m2
339	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	4911 m2
364	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3062 m2
396	1 - Non disponible	Habitat	EBC	2917 m2
434	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3219 m2
489	1 - Non disponible	Habitat	Impossibilité technique	2238 m2
506	1 - Non disponible	Équipement	Terraint communal - Parking en cours	2163 m2
508	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	11800 m2
514	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	953 m2
546	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	896 m2
566	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention Foncière	443 m2
581	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	17267 m2
607	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	48325 m2
633	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	4186 m2
648	1 - Non disponible	Naturel	EBC	585 m2
664	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	2877 m2
666	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5224 m2
671	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1333 m2
710	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1310 m2
718	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	2472 m2
723	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1584 m2
742	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	546 m2
750	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	574 m2
760	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	13371 m2
790	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	30 m2

Bériaz

Injoux-Génissiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 17 / 47

N

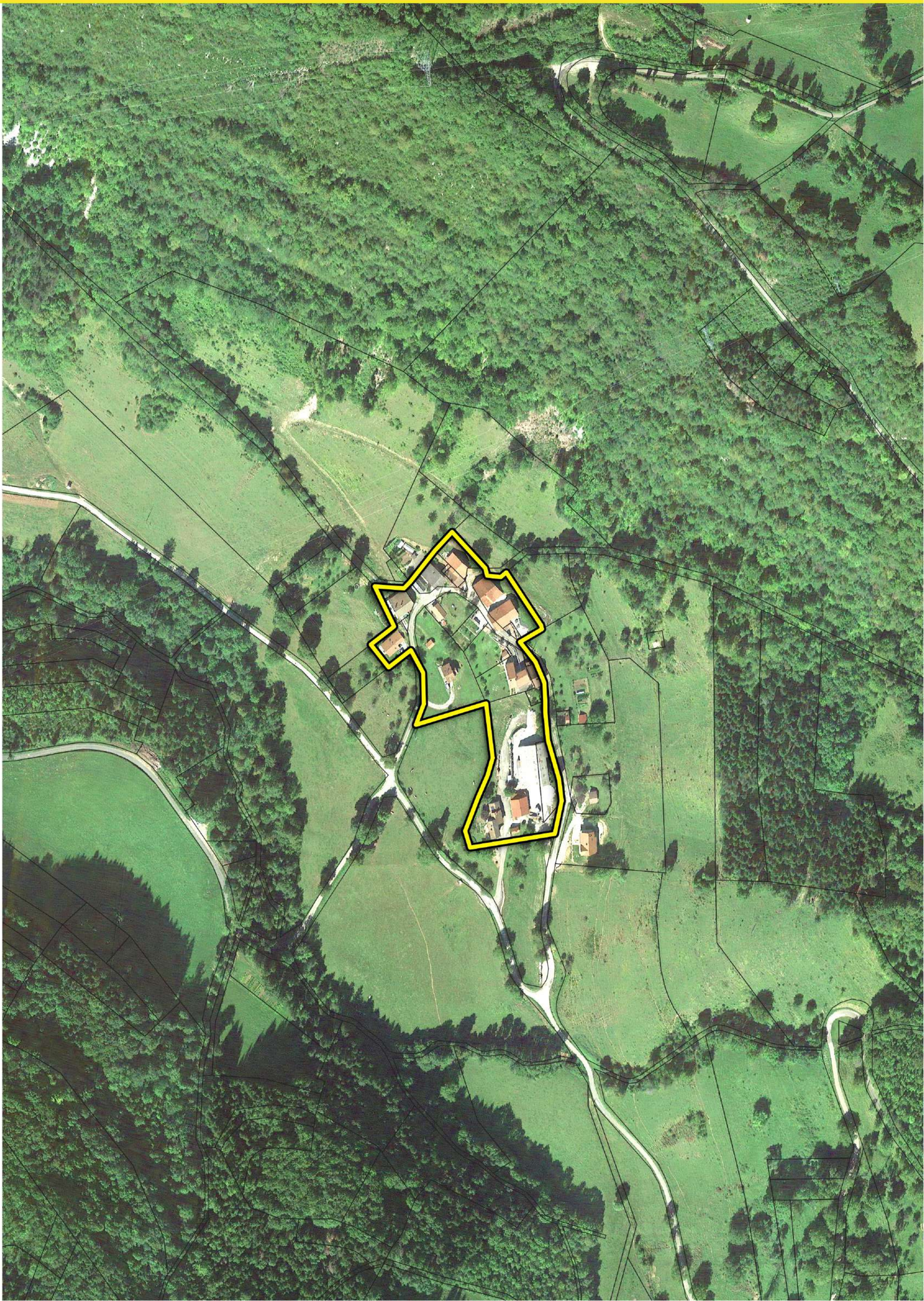
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
73	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1463 m2
242	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1011 m2
282	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	2535 m2
507	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	806 m2
558	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1382 m2
603	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	367 m2
686	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	1126 m2
727	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1606 m2
789	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	810 m2

Montanges

N

0 100 200 m

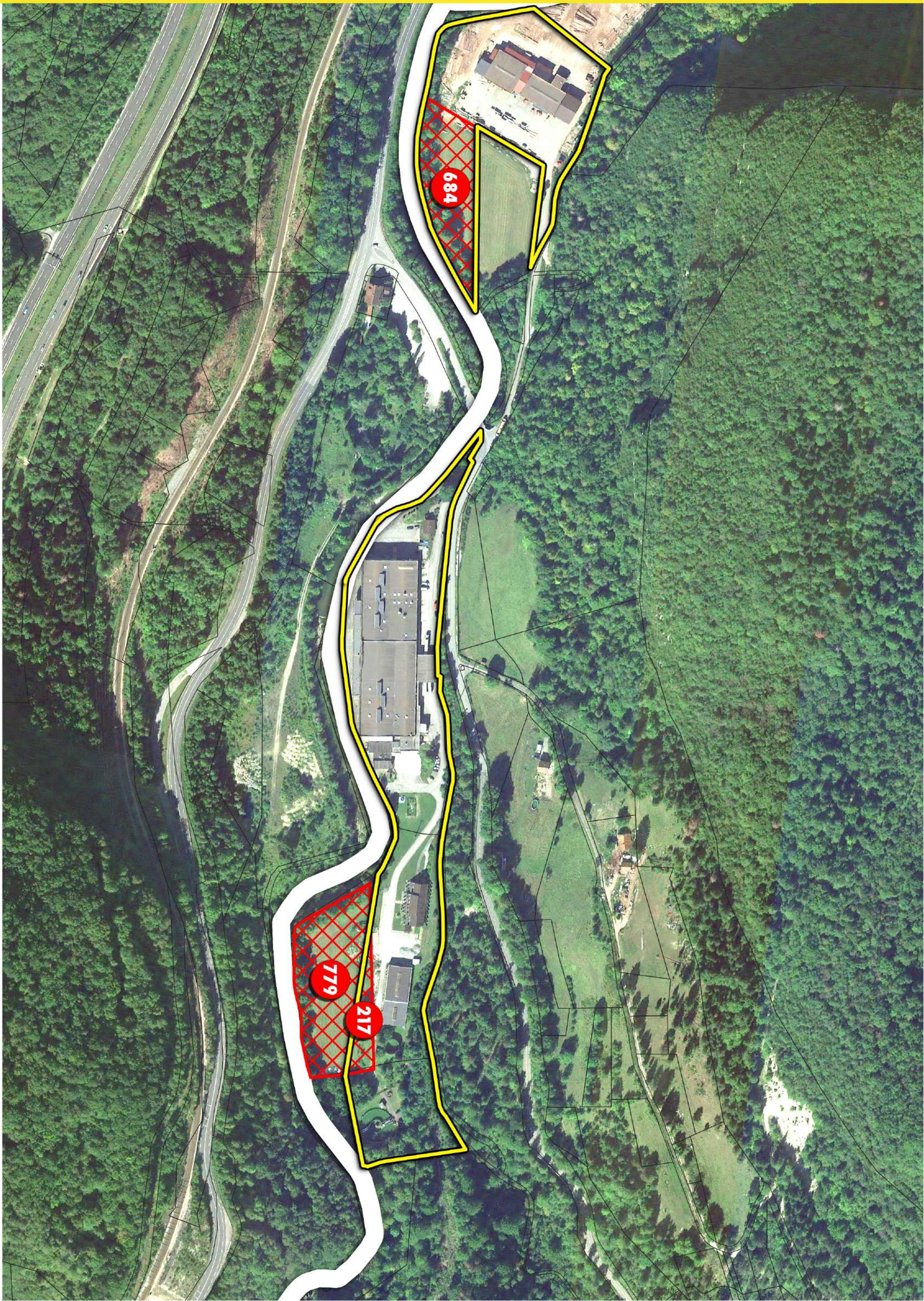


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

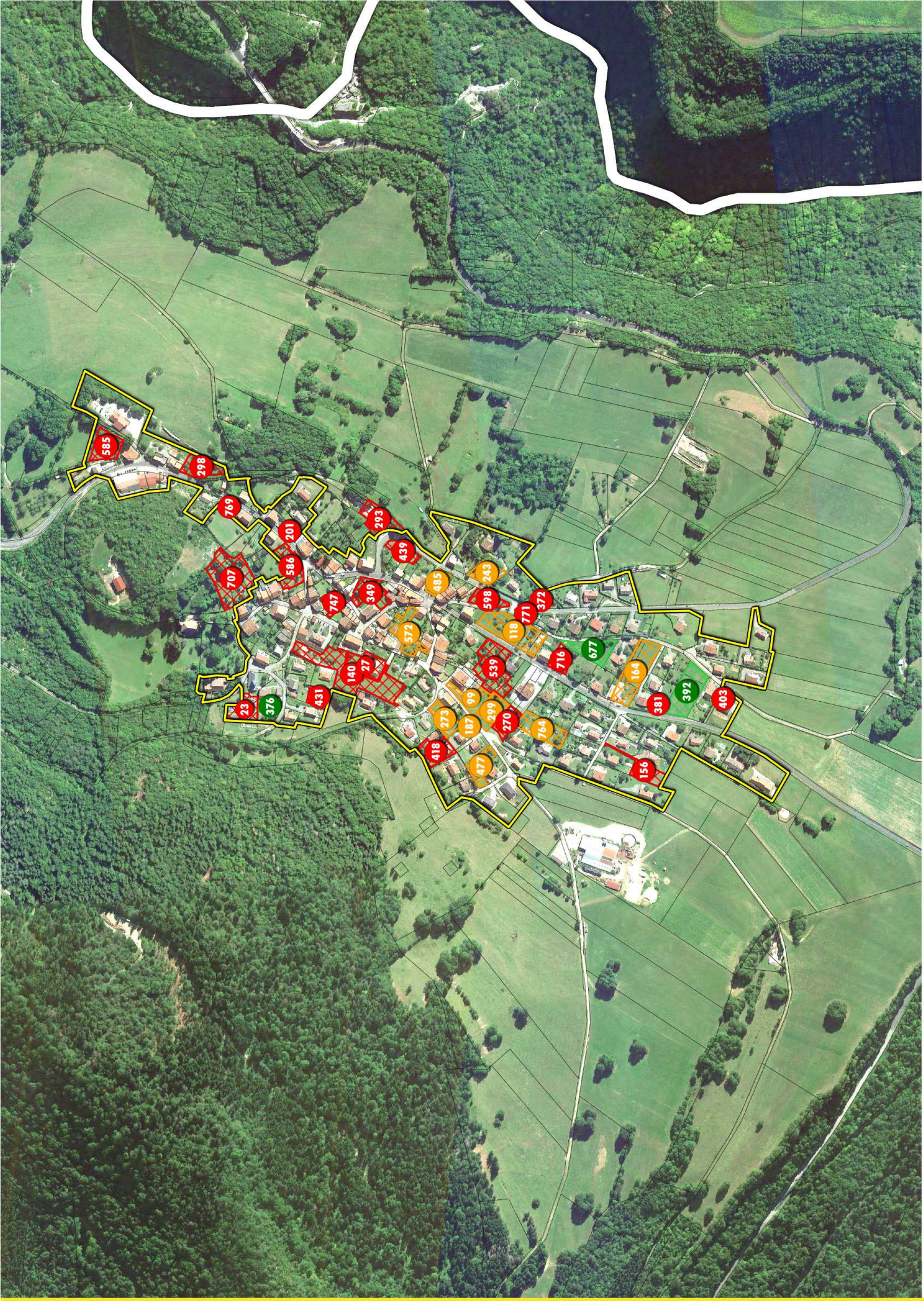
Montanges

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
217	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1688 m2
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2
779	1 - Non disponible	Habitat	En N	7789 m2



Document de travail - Etude de densification

Montanges

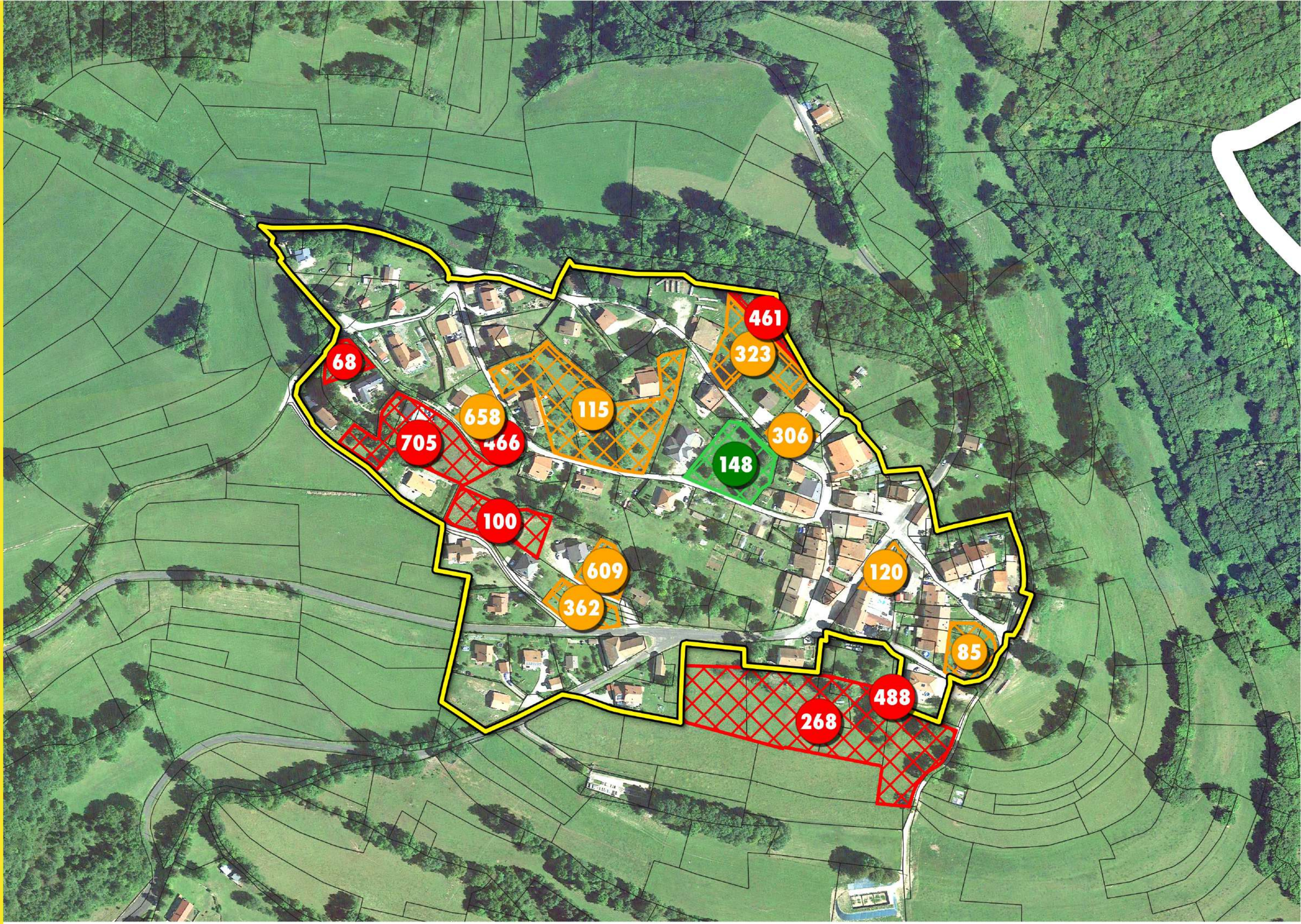
Centre

fiche 20 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
23	1 - Non disponible	Équipement	Cimetière	1396 m2
27	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1789 m2
99	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1398 m2
118	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3312 m2
140	1 - Non disponible	Equipement	réaménagement espace public mairie ?	4685 m2
156	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1358 m2
164	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3154 m2
187	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	485 m2
201	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	330 m2
243	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
270	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de jeux	1093 m2
273	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	1218 m2
293	1 - Non disponible	Habitat	4 logements dynacité	1780 m2
298	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1489 m2
299	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	1400 m2
349	1 - Non disponible	Habitat	Parc	1704 m2
372	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	555 m2
376	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	583 m2
381	1 - Non disponible	Habitat	Construit	442 m2
392	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2643 m2
403	1 - Non disponible	Habitat	Construit	491 m2
418	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1525 m2
431	1 - Non disponible	Habitat	En NC	888 m2
439	1 - Non disponible	Habitat	En A	872 m2
477	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - non vendeur	1205 m2
485	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	837 m2
539	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3017 m2
572	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin multipropriété	1861 m2
585	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1599 m2
586	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1708 m2
598	1 - Non disponible	Habitat	Petit - compliqué	978 m2
677	3 - Disponible	Habitat	Rétention foncière	1710 m2
707	1 - Non disponible	Naturel	Préservation cône de vue et verger	3927 m2
716	1 - Non disponible	Habitat	Construit	941 m2
747	1 - Non disponible	Habitat	En pente	799 m2
764	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	2030 m2
769	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	386 m2
771	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	317 m2

Hameau central

Plagne



0 100 200 m

N

fiche 21 / 47

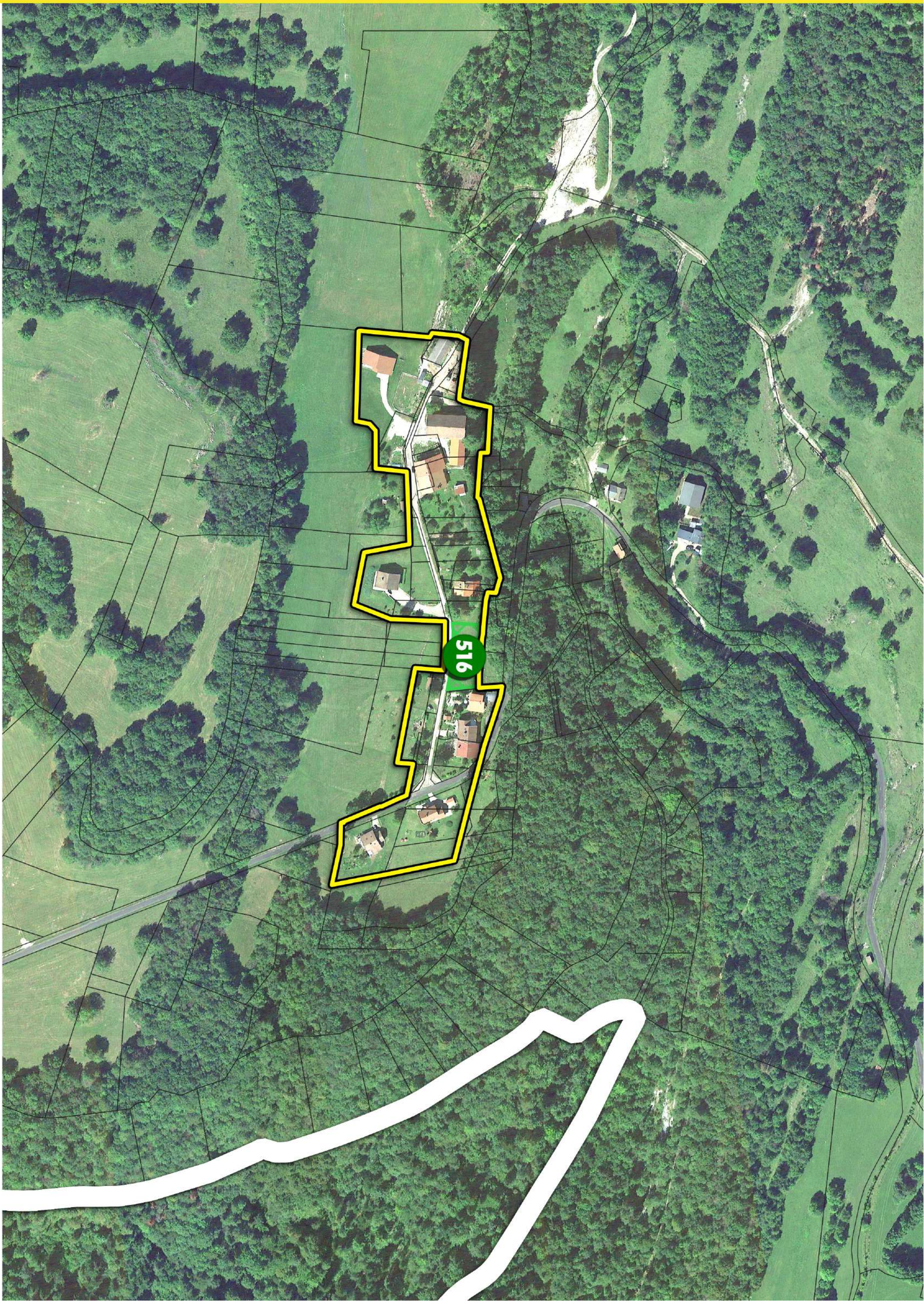
Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
68	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	798 m2
85	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1427 m2
100	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2042 m2
115	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	6771 m2
120	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	736 m2
148	3 - Disponible	Habitat	potentiel	2543 m2
268	1 - Non disponible	Habitat	En NC	10994 m2
306	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	649 m2
323	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	2422 m2
362	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1246 m2
461	1 - Non disponible	Habitat	En NC	955 m2
466	1 - Non disponible	Habitat	Topo trop contraignante	543 m2
488	1 - Non disponible	Habitat	En NC	62 m2
609	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1099 m2
658	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	756 m2
705	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3763 m2

Plagne

N

0 100 200 m

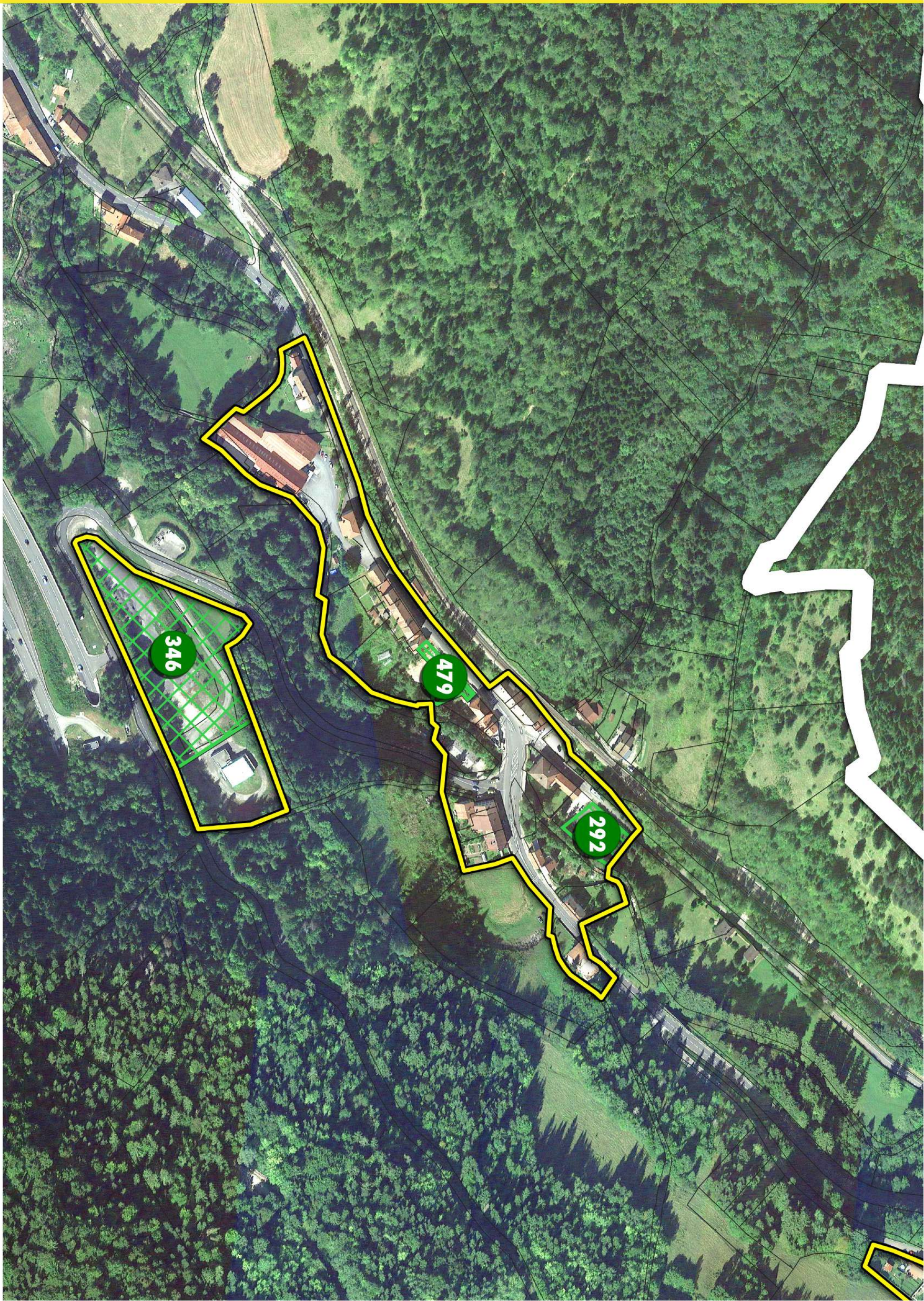


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
516	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1050 m2

Saint-Germain-de-Joux

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
292	3 - Disponible	Habitat	Potentiel mutation en logement	1263 m2
346	3 - Disponible	Activité	3 batiments d'activités	10257 m2
479	3 - Disponible	Habitat	1 maison	756 m2

Saint-Germain-de-Joux

Les Combes



0 100 200 m

N

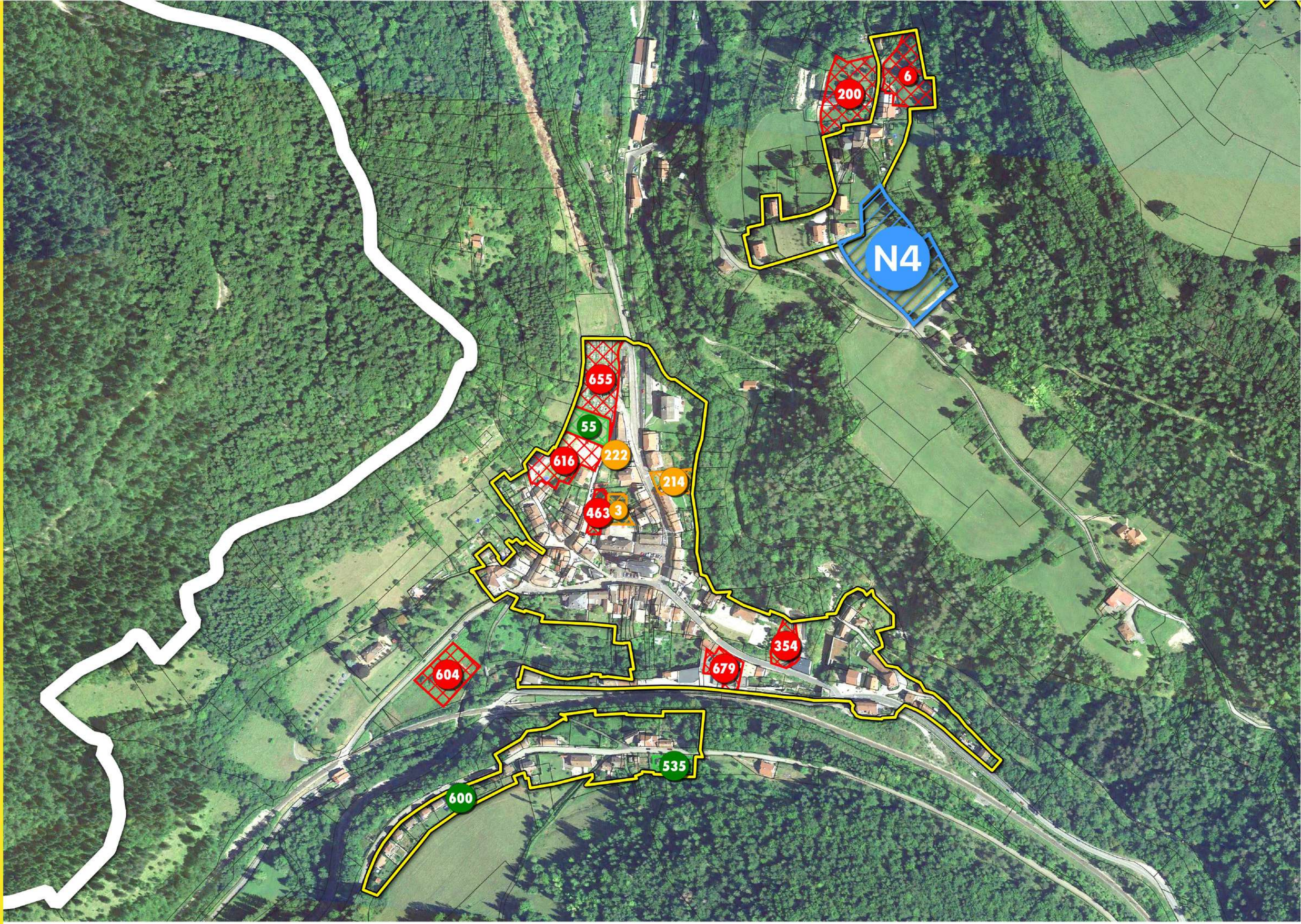
fiche 24 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
61	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	1796 m2
94	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	668 m2
138	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	545 m2
197	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	518 m2
267	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1147 m2
569	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - boisée - en N	1576 m2
661	1 - Non disponible	Habitat	non vendeur et trop petit	296 m2
694	1 - Non disponible	Habitat	jardin et trop petit	298 m2

Centre

Saint-Germain-de-Joux



Document de travail - Etude de densification

fiche 25 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
3	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès très contraignant	865 m2
6	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	3455 m2
55	3 - Disponible	Habitat	Potentiel habitat	1350 m2
200	1 - Non disponible	Habitat	Construit 2 maisons	4469 m2
214	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Maison sur pilotis possible uniquement	1227 m2
222	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Parking sur pilotis possible uniquement	423 m2
354	1 - Non disponible	Habitat	Bout de la salle des fêtes - terrain en pente	1422 m2
463	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	913 m2
535	3 - Disponible	Habitat	Difficile à vendre	1043 m2
600	3 - Disponible	Habitat	potentiel	698 m2
604	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de foot	2752 m2
616	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3363 m2
655	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3801 m2
679	1 - Non disponible	Habitat	Mutation en logements séniors	1490 m2

Surjoux-Lhôpital

S6

637

473

233

0 100 200 m

N

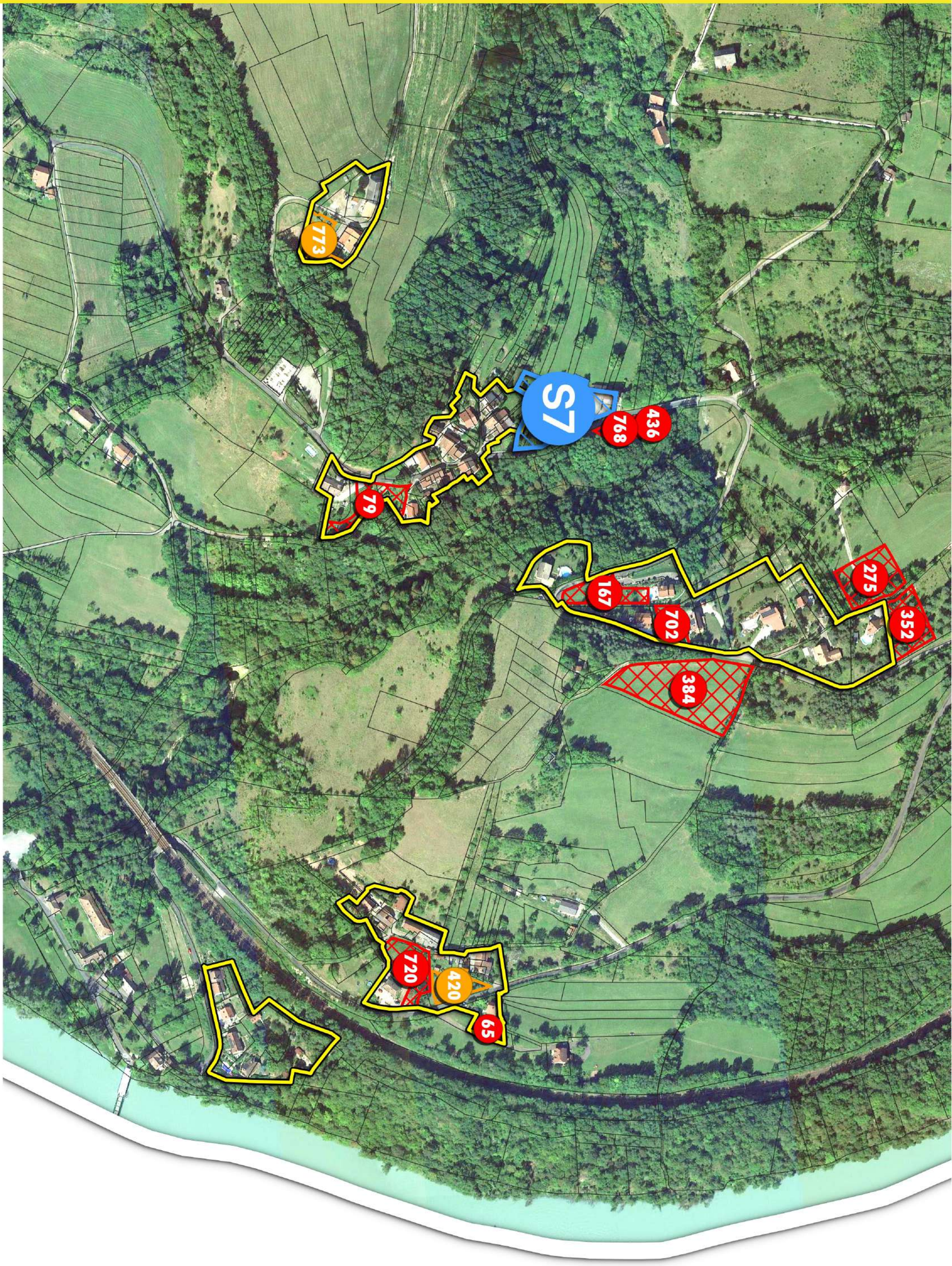
fiche 26 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
233	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construire	2717 m2
473	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	6768 m2
637	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1146 m2

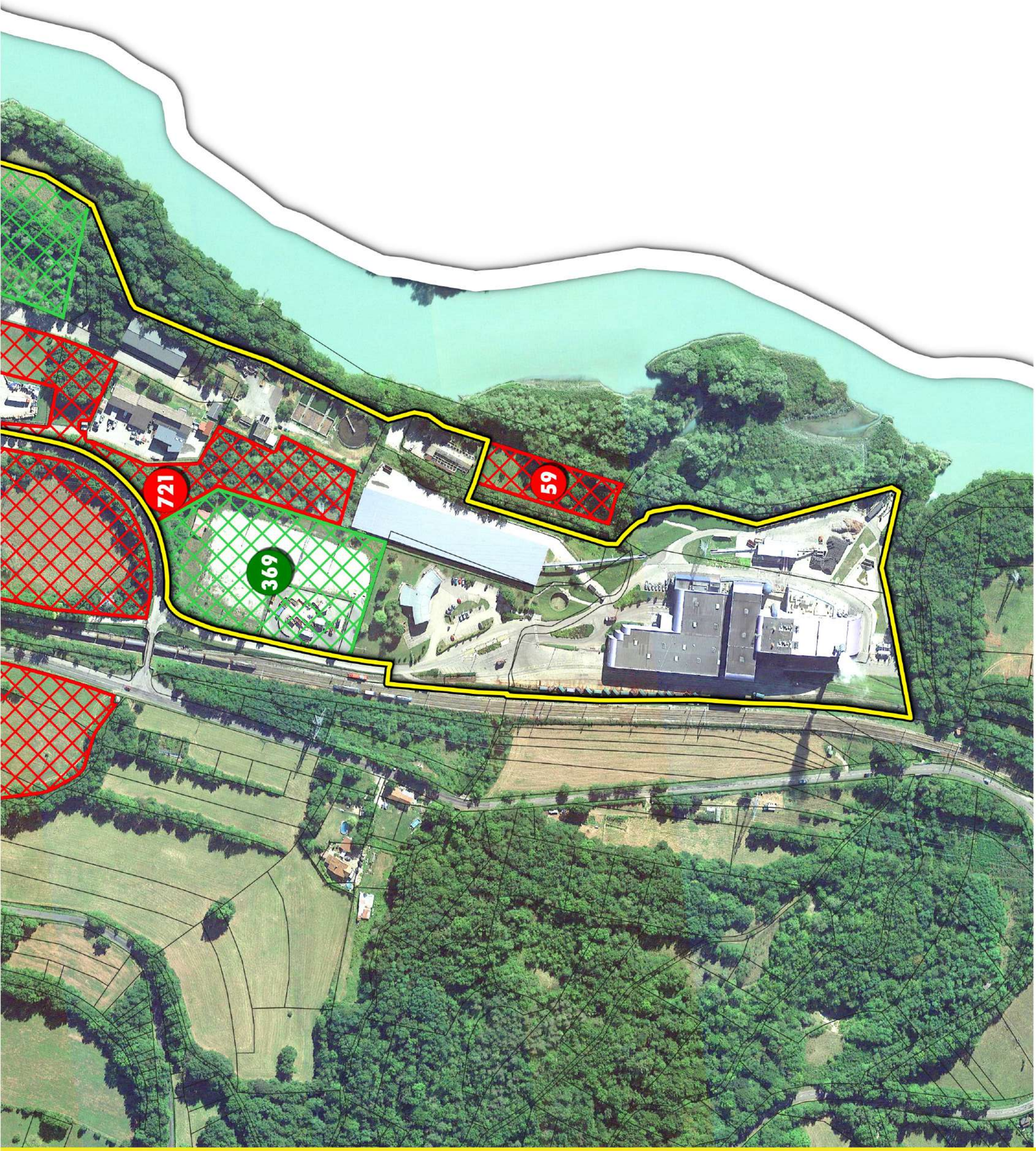
Surjoux-Lhôpital

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
65	1 - Non disponible	Habitat	En A	521 m2
79	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1497 m2
167	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1585 m2
275	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	2357 m2
352	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	1949 m2
384	1 - Non disponible	Habitat	pb car zone strategique agricole	5770 m2
420	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème d'assainissement	1055 m2
436	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	637 m2
702	1 - Non disponible	Habitat	En NC	878 m2
720	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en NC	1678 m2
768	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	611 m2
773	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	1181 m2


721
369
59
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
59	1 - Non disponible	Équipement	Terrain pour la SPA	3430 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
369	3 - Disponible	Activité	Décheterie mutable - en UX	14451 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2

Valserhone

Vanchy

312

89

39

277

726

599

587

0 100 200 m

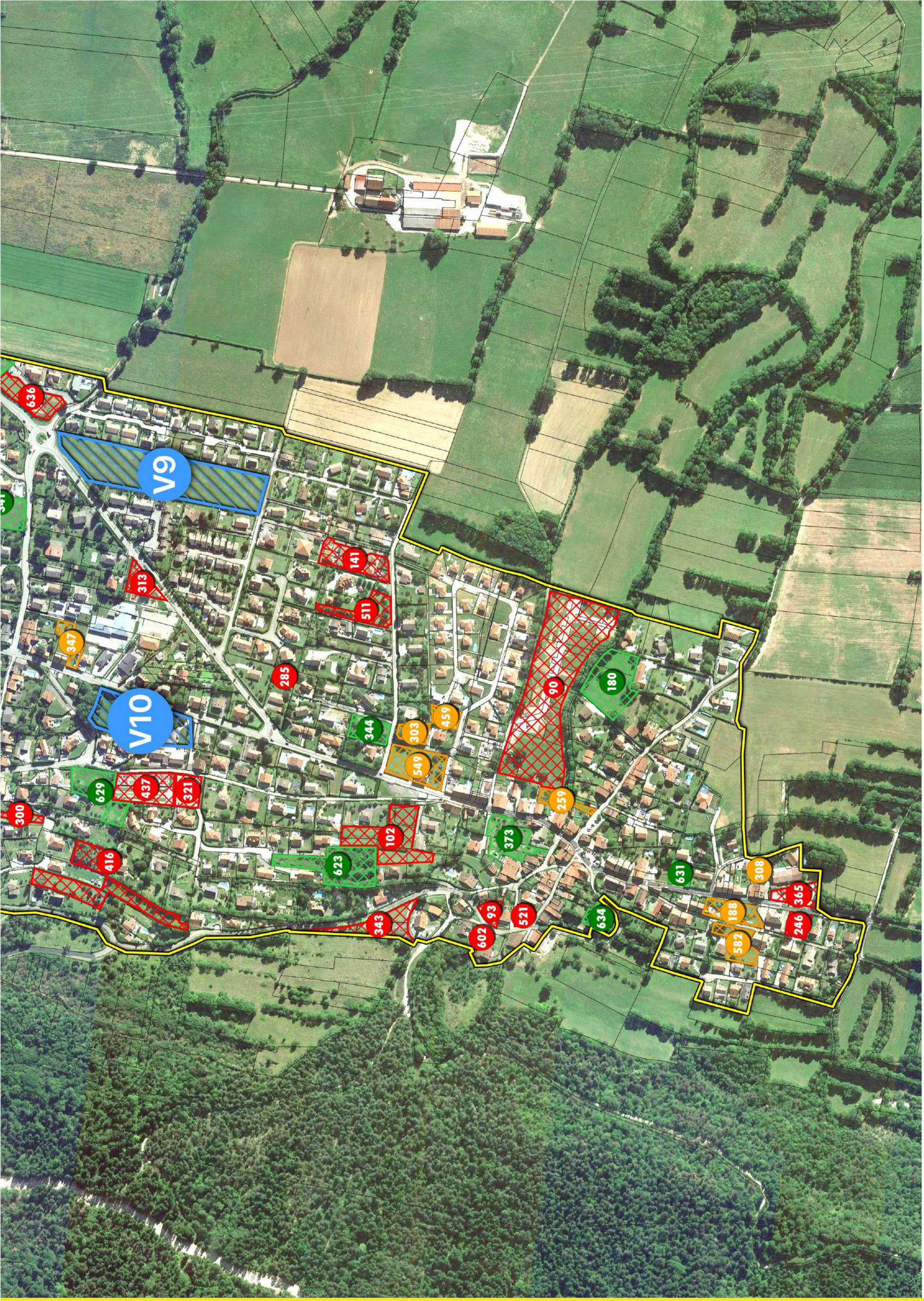
N

fiche 29 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
39	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	770 m2
89	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	1913 m2
277	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3839 m2
312	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	5160 m2
587	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1588 m2
599	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1051 m2
726	1 - Non disponible	Habitat	En N - PPRI Zone rouge	1679 m2

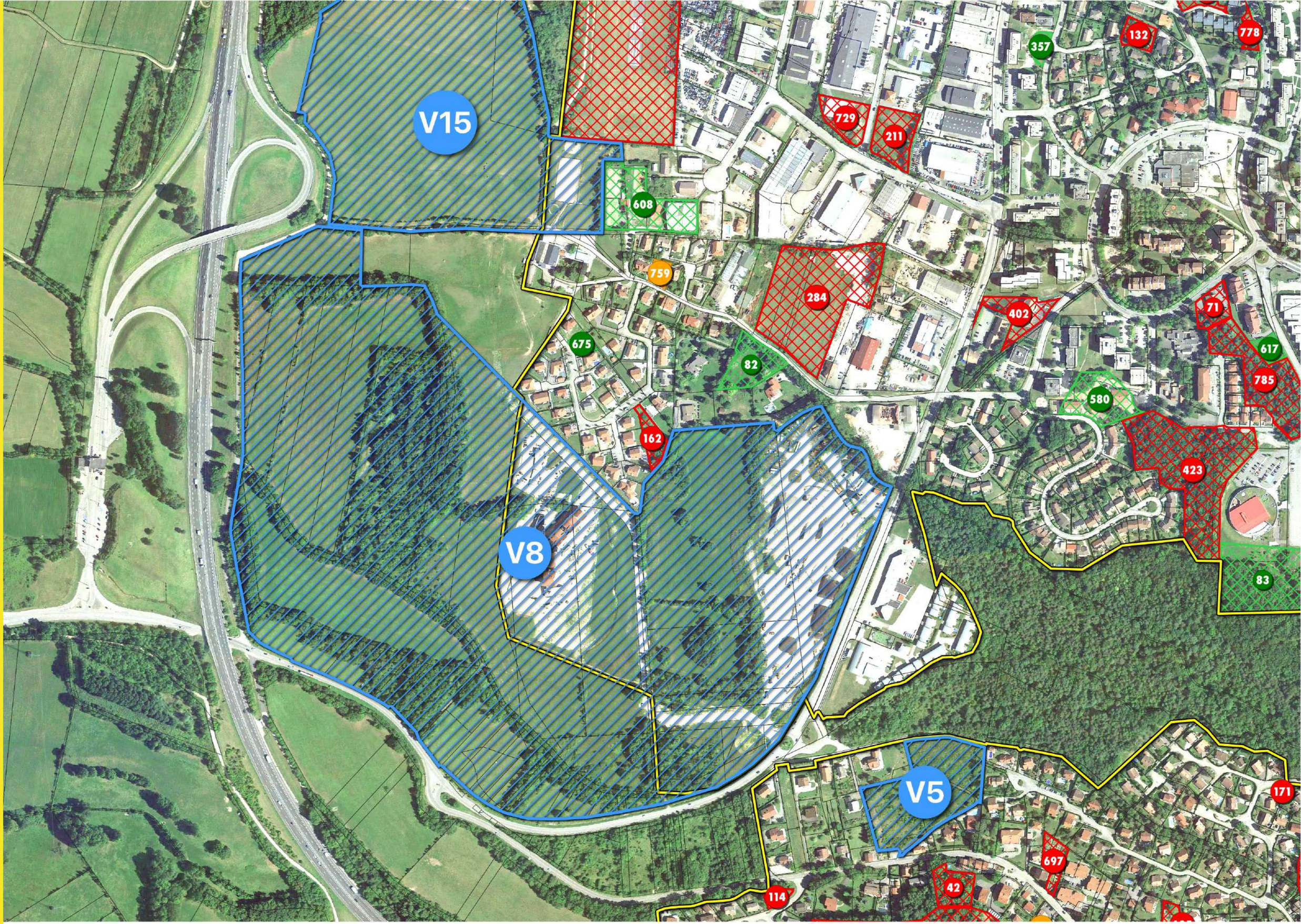
Valserhone


V9
V10
636
313
141
511
347
285
90
180
459
303
549
344
259
629
437
321
300
102
373
623
416
343
602
93
521
634
631
308
365
188
582
246
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
90	1 - Non disponible	Habitat	En AU - PA et PC en cours	18429 m2
93	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	798 m2
102	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5296 m2
141	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2930 m2
180	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	4619 m2
188	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1981 m2
246	1 - Non disponible	Habitat	Equipement public	980 m2
259	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1263 m2
285	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - sans accès	644 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
303	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1052 m2
308	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	745 m2
313	1 - Non disponible	Équipement	Dépendance de l'école	1410 m2
321	1 - Non disponible	Équipement	Place	1506 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
343	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3037 m2
344	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1639 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
365	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1597 m2
373	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2822 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
459	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	977 m2
511	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2281 m2
521	1 - Non disponible	Habitat	Pente et réservoir d'eau	564 m2
549	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	3337 m2
582	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème de réseau	1977 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
602	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	387 m2
623	3 - Disponible	Habitat	volonté de bâtir évoqué lors des ateliers pré-OAP	4845 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
631	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	887 m2
634	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1357 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2

Coté Bellegarde Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 31 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
82	3 - Disponible	Habitat	Projet de 6 logements	3934 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
162	1 - Non disponible	Habitat	Bassin	1767 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
675	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	753 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2
785	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé + buse + consuite	8876 m2

Valserhone

Gare



N

0 100 200 m

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
380	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	775 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2

Ouest

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 33 / 47

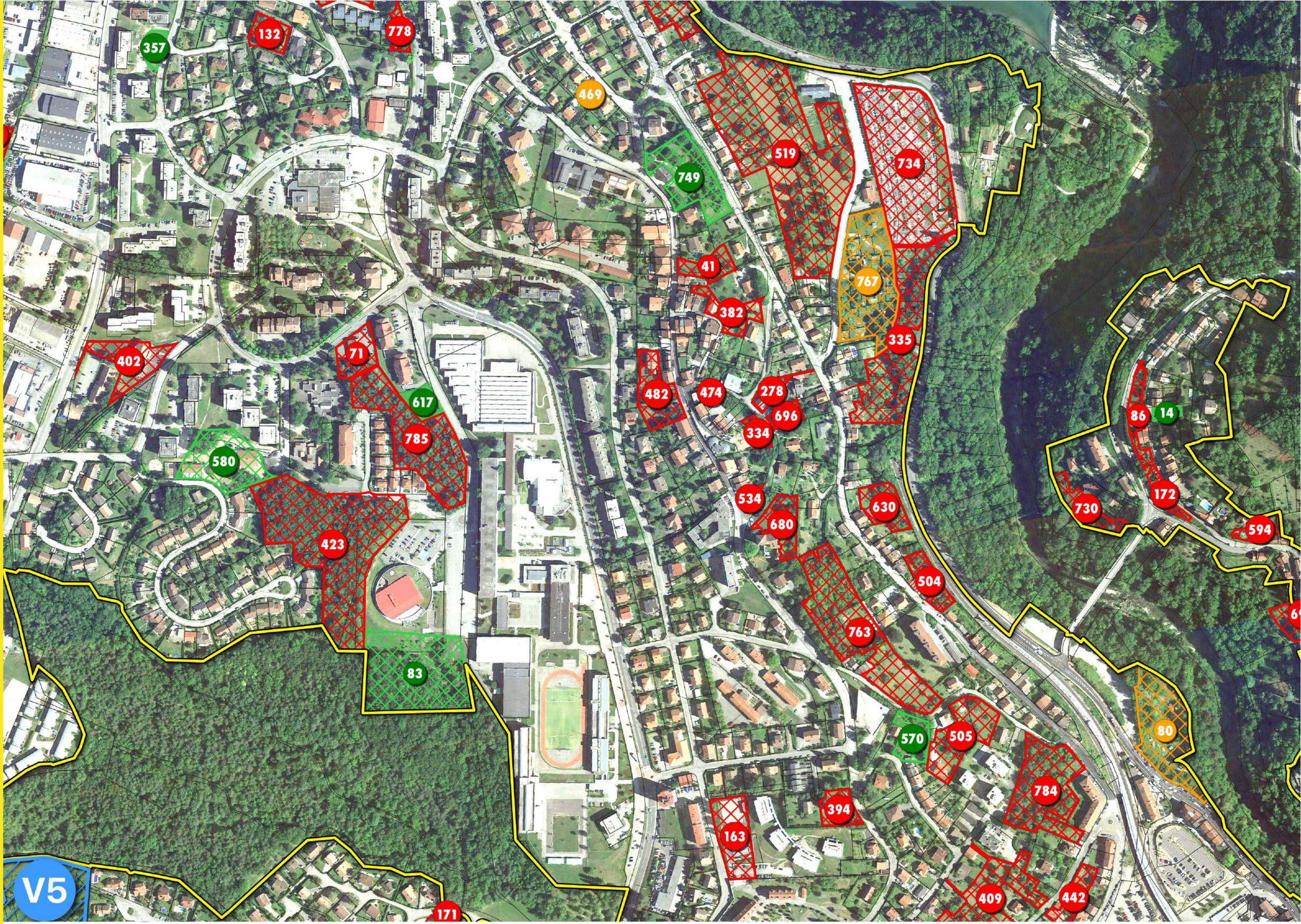
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
176	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	276 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
223	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8802 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
383	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5154 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
462	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin- accès impossible	1428 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
545	1 - Non disponible	Habitat	En cours	823 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
737	1 - Non disponible	Habitat	Vient d'être acheté pour un jardin	2431 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2

Centre Nord

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 34 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
278	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1004 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
334	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	740 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
474	1 - Non disponible	Habitat	Construit	394 m2
482	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3203 m2
504	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1751 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
534	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	521 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
570	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1927 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
630	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	2252 m2
680	1 - Non disponible	Habitat	En Na	2332 m2
696	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	863 m2

Centre Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 35 / 47

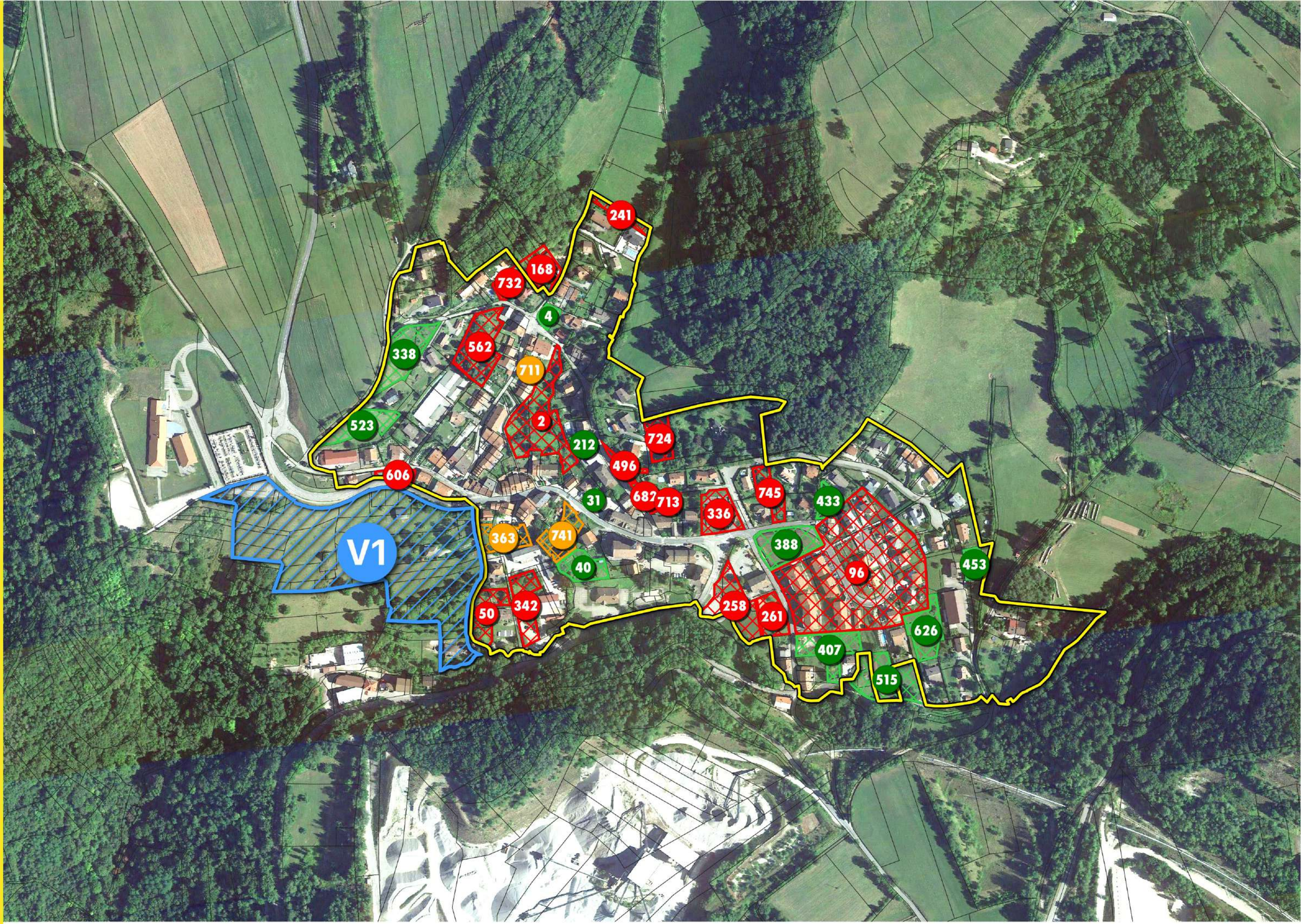
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
38	1 - Non disponible	Habitat	en N - PPRI Zone rouge	3341 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
151	1 - Non disponible	Habitat	Jardin famillliaux	9825 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
192	1 - Non disponible	Habitat	Accès des jardins famillliaux, autre partie trop étroite	881 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
287	1 - Non disponible	Équipement	Volonté de plaine de jeux - ludique - ancienne	74602 m2
289	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	601 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
302	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	404 m2
319	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	809 m2
391	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2172 m2
410	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	505 m2
444	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin et petit	415 m2
445	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1637 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
517	1 - Non disponible	Habitat	permis déposé	1171 m2
524	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potagers	476 m2
526	1 - Non disponible	Habitat	impossible - proximité du chemin de fer et pentu	1237 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
646	3 - Disponible	Équipement	Parking + ex décharge - à déconstruire - projet d'éoliens annulé --> plaine de jeux (en UE)	81489 m2
712	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	2738 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2
746	3 - Disponible	Habitat	Maison jumelée	12672 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2

Centre

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 36 / 47

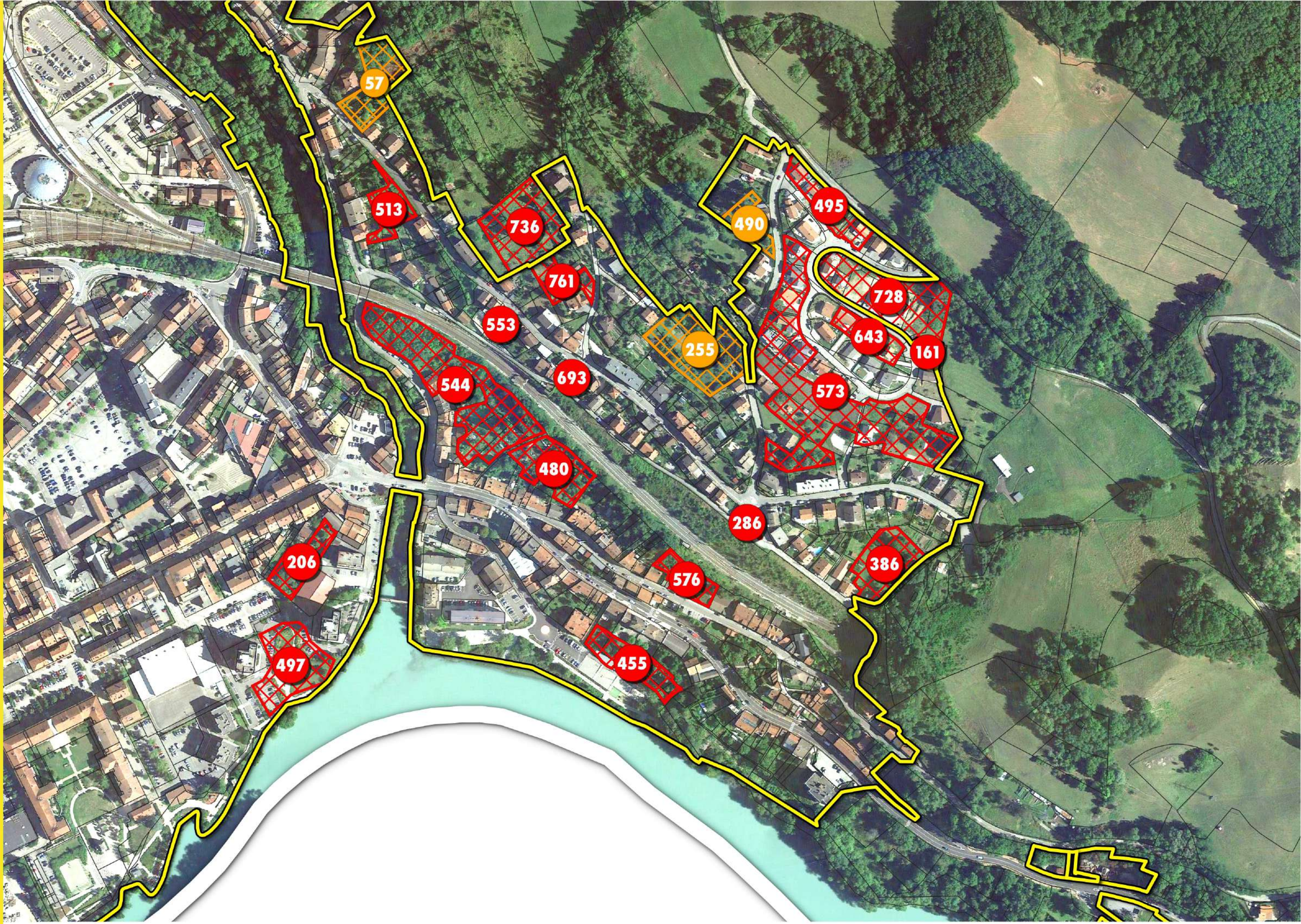
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
2	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	4886 m2
4	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	516 m2
31	3 - Disponible	Habitat	Projet collectif - 10 logements	382 m2
40	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1496 m2
50	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1762 m2
96	1 - Non disponible	Habitat	Construit	18605 m2
168	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1544 m2
212	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	527 m2
241	1 - Non disponible	Habitat	étroit	773 m2
258	1 - Non disponible	Habitat	Parc et poumon vert	2802 m2
261	1 - Non disponible	Naturel	Jardin botanique	1410 m2
336	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1957 m2
338	3 - Disponible	Habitat	Pentu	2722 m2
342	1 - Non disponible	Habitat	ER	1948 m2
363	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1516 m2
388	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2544 m2
407	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2345 m2
433	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	780 m2
453	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	788 m2
496	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	642 m2
515	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3399 m2
523	3 - Disponible	Habitat	En pente	1907 m2
562	1 - Non disponible	Habitat	Humide - source	3031 m2
606	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - en zone N	555 m2
626	3 - Disponible	Habitat	3 logements	2058 m2
682	1 - Non disponible	Habitat	Infaisabilité technique	526 m2
711	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	620 m2
713	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	574 m2
724	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1366 m2
732	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	895 m2
741	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - rien à faire	1713 m2
745	1 - Non disponible	Habitat	Jardin avec topographie trop contraignante	1214 m2

Coupy

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 37 / 47

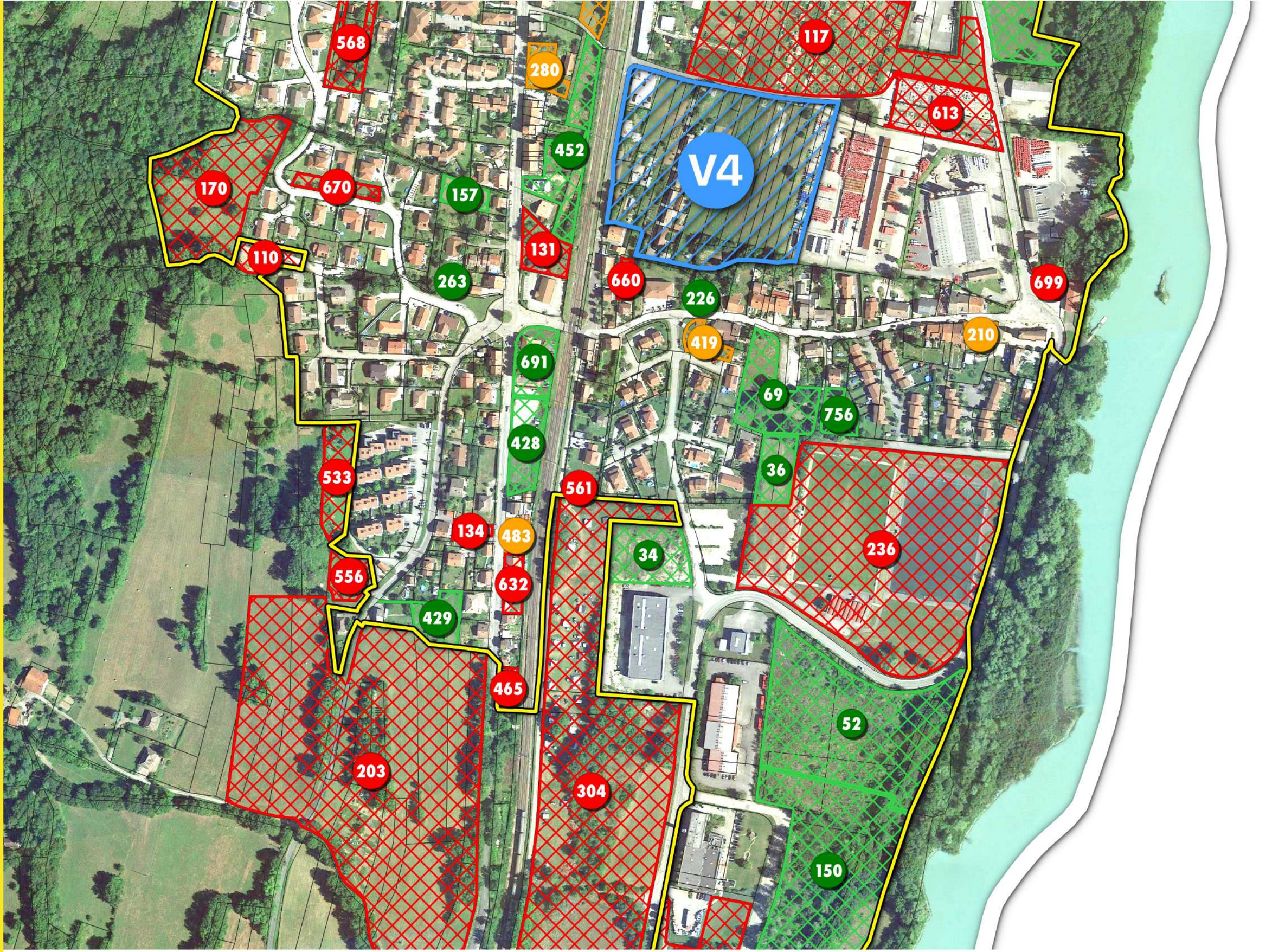
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
161	1 - Non disponible	Habitat	Construit	426 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
255	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès par le bas, refusé par le voisin	4527 m2
286	1 - Non disponible	Habitat	Espace public - percée visuelle	334 m2
386	1 - Non disponible	Habitat	Zone à risque - boue	2772 m2
455	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2344 m2
480	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	2757 m2
490	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	1220 m2
495	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2267 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
553	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	427 m2
573	1 - Non disponible	Habitat	Construit	12560 m2
576	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1460 m2
643	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1546 m2
693	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	309 m2
728	1 - Non disponible	Habitat	Projet en cours	5350 m2
736	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de batir	4160 m2
761	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1450 m2

Valserhone

Sud - Stade



Document de travail - Etude de densification

fiche 38 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
34	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	4076 m2
36	3 - Disponible	Activité	En UX	2087 m2
52	3 - Disponible	Équipement	Projet associatif - en UX	17727 m2
69	3 - Disponible	Habitat	Terrain préempté	4522 m2
110	1 - Non disponible	Habitat	Terrain pour l'extension des deux maisons	1377 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
131	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1937 m2
134	1 - Non disponible	Habitat	Construit	610 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
157	3 - Disponible	Habitat	Projet de deux maisons	1063 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
210	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager	693 m2
226	3 - Disponible	Habitat	Réserve pour le lotissement	629 m2
236	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	36618 m2
263	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	559 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
419	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	997 m2
428	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2660 m2
429	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1965 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
465	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	719 m2
483	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	relativement petit à voir	654 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
533	1 - Non disponible	Habitat	En PRN - terrain glissant	2832 m2
556	1 - Non disponible	Habitat	Aire de retournement	1589 m2
561	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	515 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
632	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1062 m2
660	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	552 m2
670	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - trop étroit	1132 m2
691	3 - Disponible	Équipement	Projet Alfa 3a (association sociale)	2377 m2
699	1 - Non disponible	Habitat	Parking	733 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2

Valserhone

N

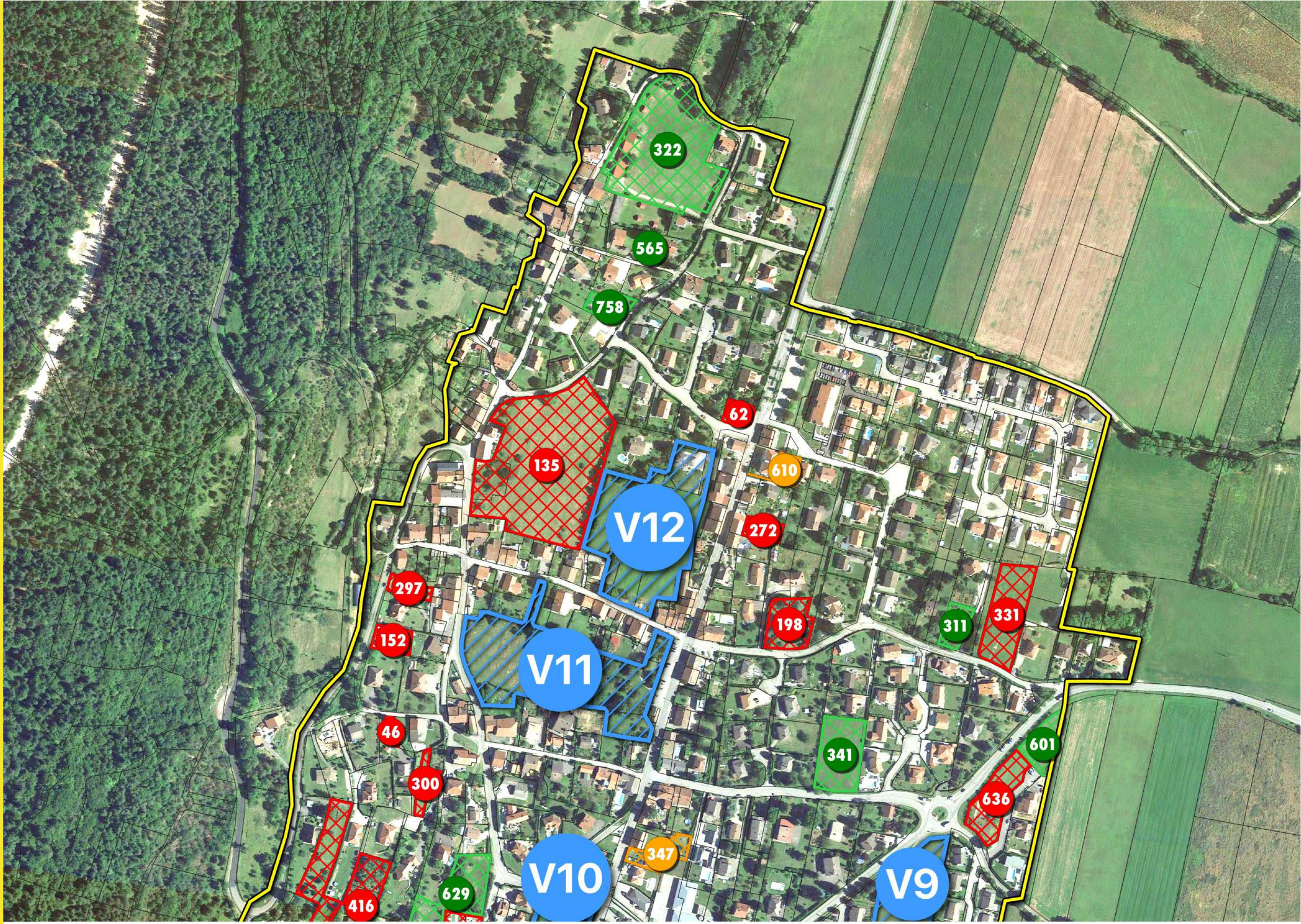
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
1	1 - Non disponible	Habitat	Pente	336 m2
32	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	877 m2
101	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	815 m2
105	1 - Non disponible	Habitat	Pente	1539 m2
109	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1275 m2
112	1 - Non disponible	Habitat	dépendance de la maison	956 m2
125	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1897 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
146	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1703 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
205	1 - Non disponible	Habitat	Plusieurs propriétaire- jardin d'aisance	3145 m2
247	1 - Non disponible	Habitat	Construit	857 m2
305	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1925 m2
307	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1353 m2
366	1 - Non disponible	Habitat	Construit	17111 m2
379	3 - Disponible	Habitat	Communal	3724 m2
387	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	1074 m2
421	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	2562 m2
447	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1096 m2
449	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1332 m2
457	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1736 m2
493	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	1259 m2
501	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1015 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
531	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1261 m2
560	1 - Non disponible	Habitat	Pente et transformateur	2050 m2
575	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	481 m2
619	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3538 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
674	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2020 m2
678	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - rétention	3717 m2
704	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1126 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2
774	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	6753 m2

Vouvray Ochiza

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 40 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
46	1 - Non disponible	Habitat	Construit	365 m2
62	1 - Non disponible	Habitat	Terrain communal avec un transformateur	680 m2
135	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	15680 m2
152	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	959 m2
198	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2122 m2
272	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	822 m2
297	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	705 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
311	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1061 m2
322	3 - Disponible	Habitat	Projet touristique, notamment hébergement	10973 m2
331	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3571 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
565	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	547 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
610	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mairie - equipement public possible plus tard	782 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2
758	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1055 m2

fiche 41 / 47

N

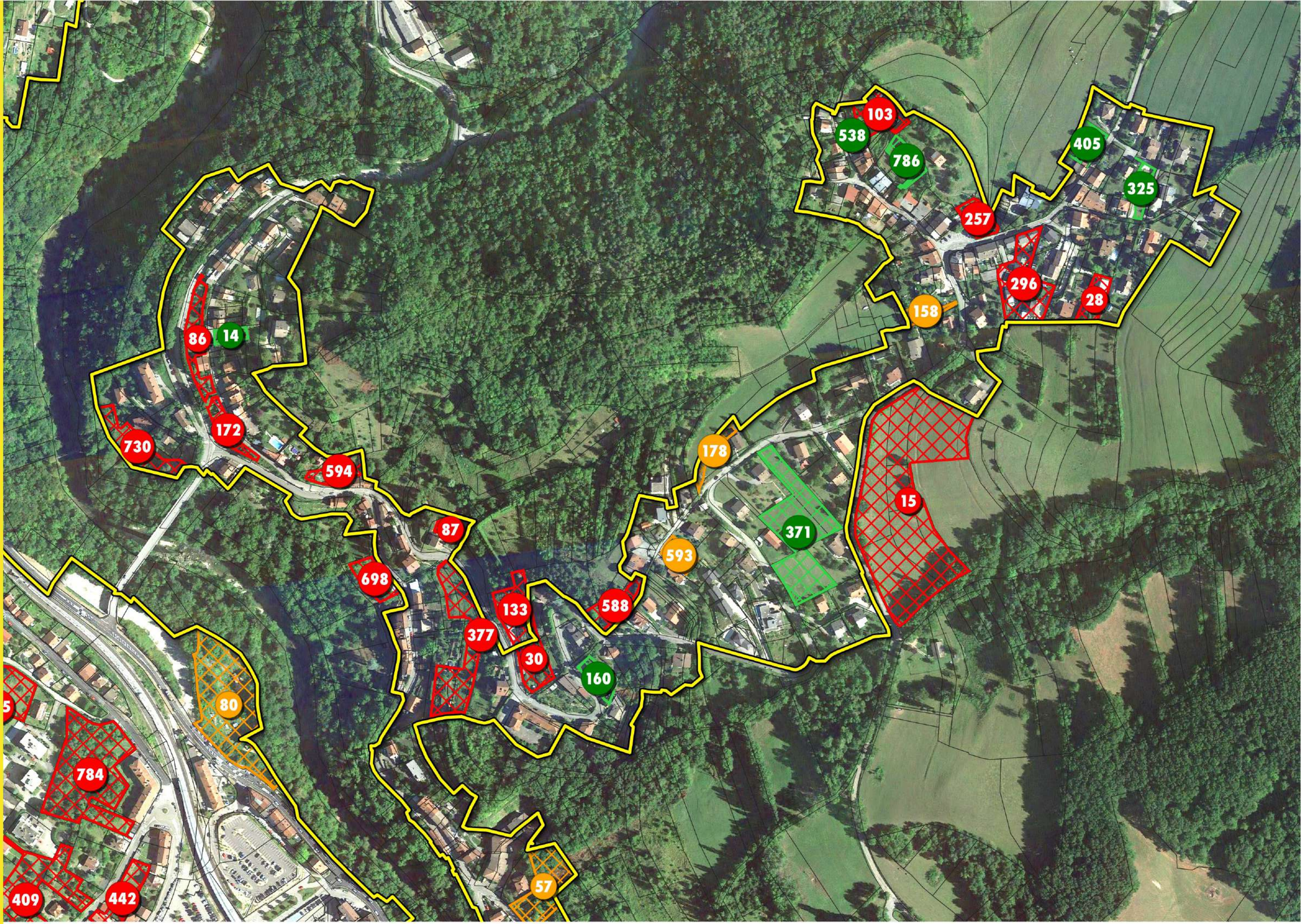
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2

Ballon

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 42 / 47

N

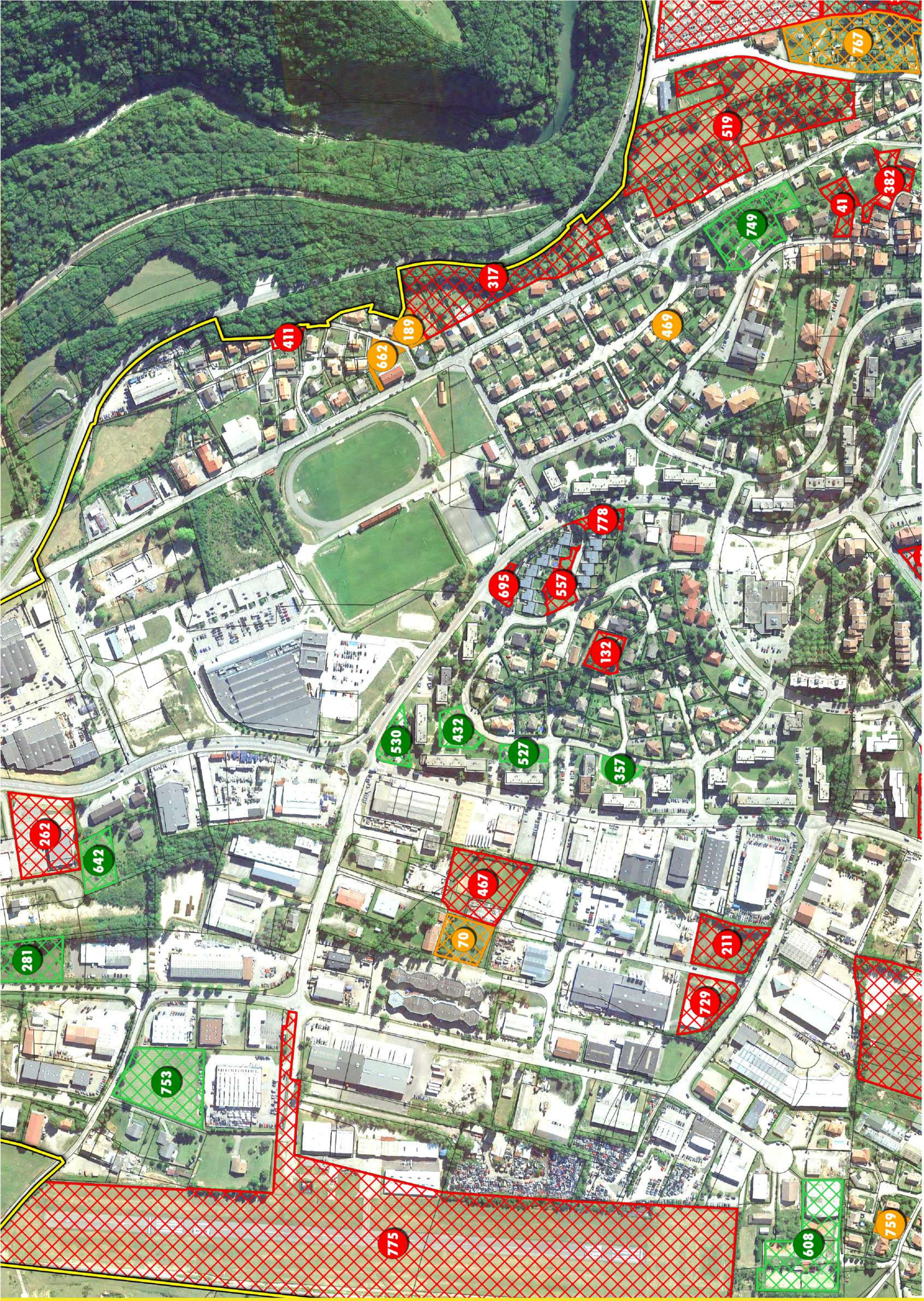
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
15	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16198 m2
28	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construit (litige)	1015 m2
30	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1558 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
87	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	532 m2
103	1 - Non disponible	Habitat	En N	1633 m2
133	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1833 m2
158	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	717 m2
160	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	847 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
178	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	811 m2
257	1 - Non disponible	Habitat	Fondation de France - Ruine - Compliqué - mettre un ER	1005 m2
296	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3176 m2
325	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	932 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
371	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5659 m2
377	1 - Non disponible	Habitat	Glissement - en N	4209 m2
405	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1011 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
538	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	400 m2
588	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1018 m2
593	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	794 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
698	1 - Non disponible	Habitat	Contrebas	1268 m2
730	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - Zone N	2110 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2
786	3 - Disponible	Habitat	est indiqué en N sur les notes - Le PLU transmis nous indique UA	983 m2

Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Nord

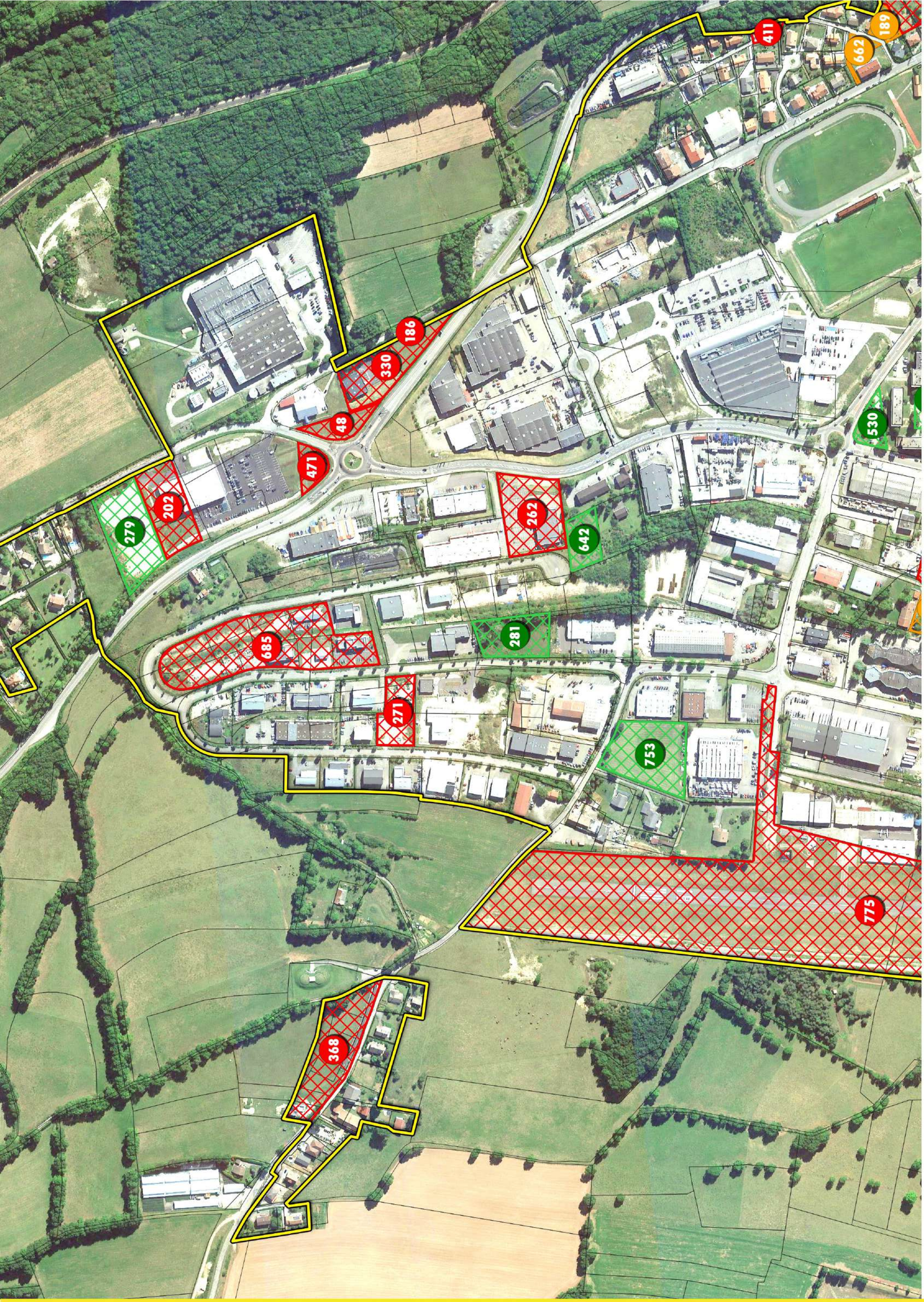


0 100 200 m

N

fiche 43 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
527	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1074 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
695	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	817 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
749	3 - Disponible	Habitat	A vendre	5080 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
767	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Jardin - actuellement en reserve foncière pour de l'equipement	8763 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2



Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Coté Bellegarde Nord

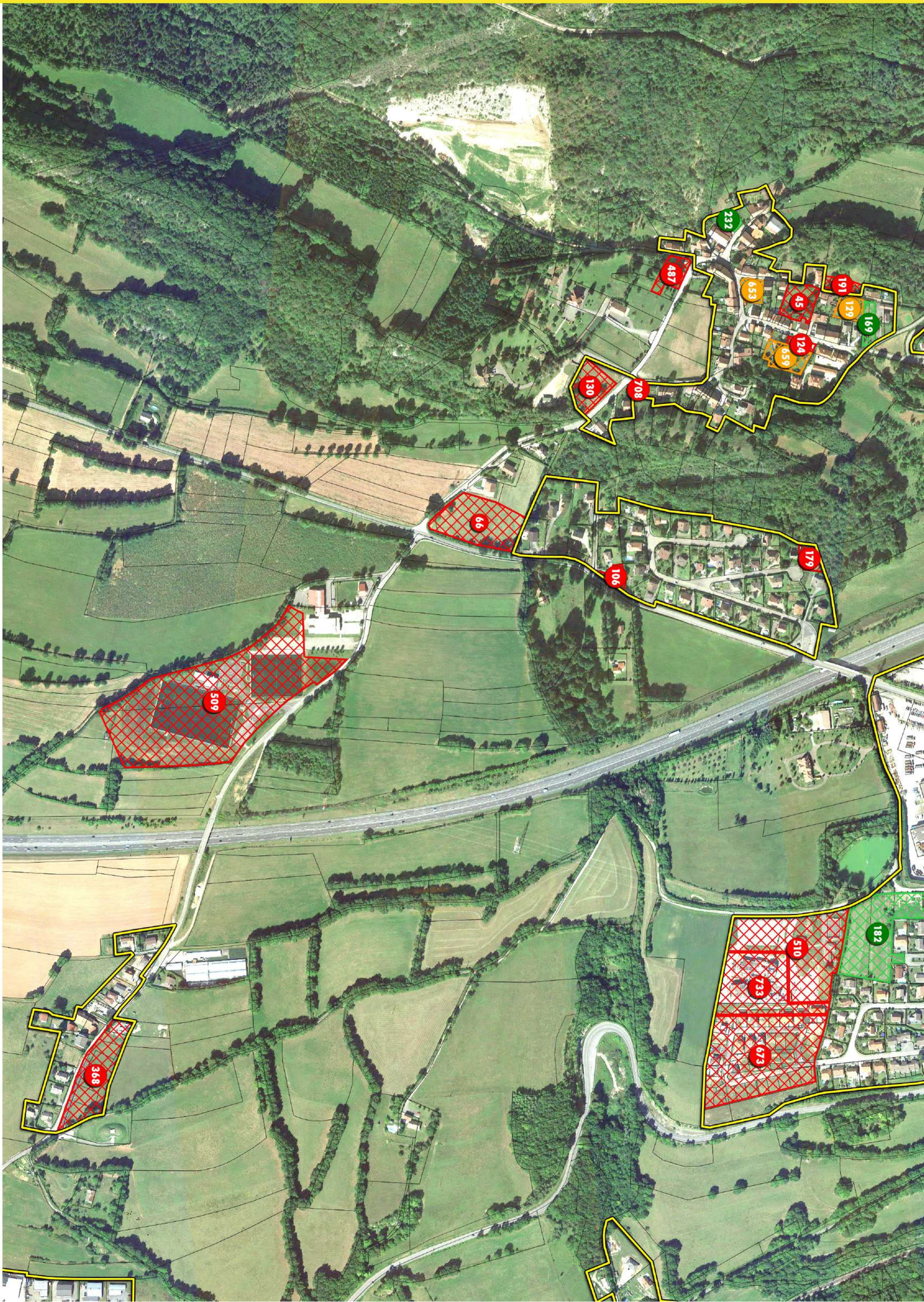
fiche 44 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
48	1 - Non disponible	Activité	Construit	1818 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
186	1 - Non disponible	Habitat	Construit	154 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
202	1 - Non disponible	Activité	Extension Lidl	4878 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
279	3 - Disponible	Équipement	Projet de recyclerie CCPB	6153 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
330	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5419 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
471	1 - Non disponible	Habitat	Lidl	1488 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
685	1 - Non disponible	Activité	Construit	14652 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrome	108795 m2

Valserhone

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
45	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2533 m2
66	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	7846 m2
106	1 - Non disponible	Habitat	Accidenté	818 m2
124	1 - Non disponible	Habitat	Construit	606 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
130	1 - Non disponible	Habitat	En A	3149 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
232	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	913 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
487	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	1892 m2
509	1 - Non disponible	Équipement	Construit - En AU initialement - complexe sportif	39342 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
653	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Verger - jardin potager	1113 m2
659	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	était en 2 AU	2332 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
708	1 - Non disponible	Habitat	Construit	323 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2

Valserhone - Confort

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
49	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1042 m2
225	1 - Non disponible	Activité	Commercialisé	2331 m2
450	1 - Non disponible	Habitat	En U - mais le PLU transmis nous indique N	1447 m2
782	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1440 m2

Centre

Villes



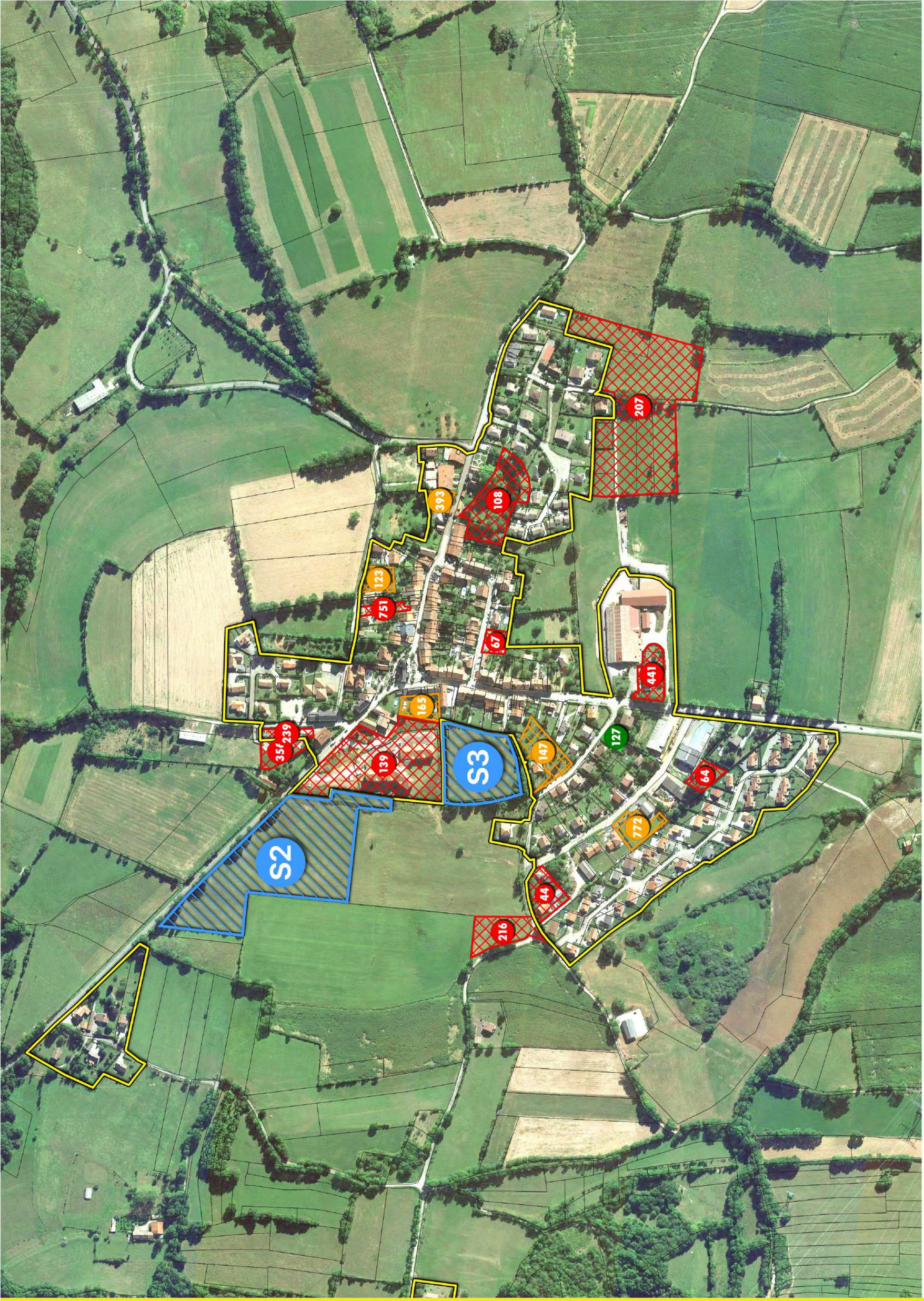
Document de travail - Etude de densification

fiche 47 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
77	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	796 m2
98	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	912 m2
113	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	656 m2
128	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	1913 m2
196	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	1701 m2
215	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès - Fond de jardin	439 m2
221	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3092 m2
254	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible - Pas de réseau	4010 m2
295	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	2355 m2
472	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	384 m2
481	1 - Non disponible	Activité	Discontinuité / rétention fonciere / compétence éco CCPB	10751 m2
492	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3649 m2
500	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1084 m2
522	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	404 m2
550	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2768 m2
552	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	811 m2
555	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3858 m2
596	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	805 m2
614	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1538 m2
649	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1385 m2
656	1 - Non disponible	Activité	Ancien projet de zone d'activités	10751 m2
700	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1078 m2
731	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	375 m2
776	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1649 m2


207
108
393
123
751
67
441
165
239
35f
139
S3
147
127
64
772
144
S2
216
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
44	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2791 m2
64	1 - Non disponible	Activité	Possibilité d'extension	1351 m2
67	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1089 m2
108	1 - Non disponible	Habitat	Parc du chateau - privé	6827 m2
123	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1520 m2
127	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	810 m2
139	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16352 m2
147	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré - proprietaire non vendeur	3251 m2
165	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin arboré	1830 m2
207	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	27794 m2
216	1 - Non disponible	Équipement	En AU - Mais probleme de ruissellement	3726 m2
239	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1110 m2
356	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1926 m2
393	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1056 m2
441	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2700 m2
751	1 - Non disponible	Habitat	Construit	991 m2
772	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	2250 m2

Davanod

Billiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 2 / 47

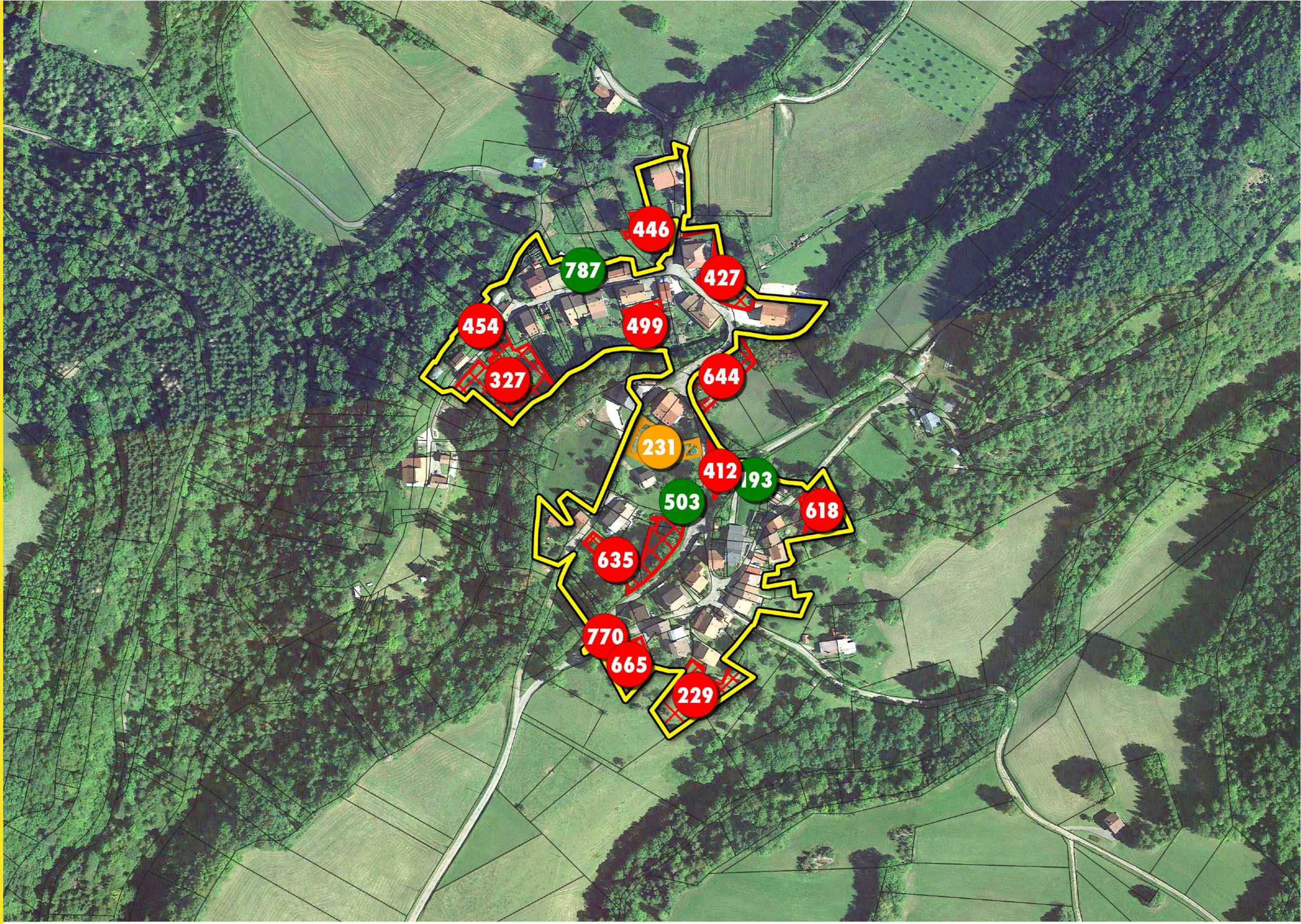
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
24	1 - Non disponible	Habitat	Construit	833 m2
56	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1999 m2
58	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - problème d'accès	603 m2
91	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2981 m2
185	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1528 m2
213	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1148 m2
398	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6580 m2
529	3 - Disponible	Habitat	Problème d'accès	1134 m2
615	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	532 m2
627	3 - Disponible	Habitat	Volonté du propriétaire	4633 m2

Monnetier

Champfromier



Document de travail - Etude de densification

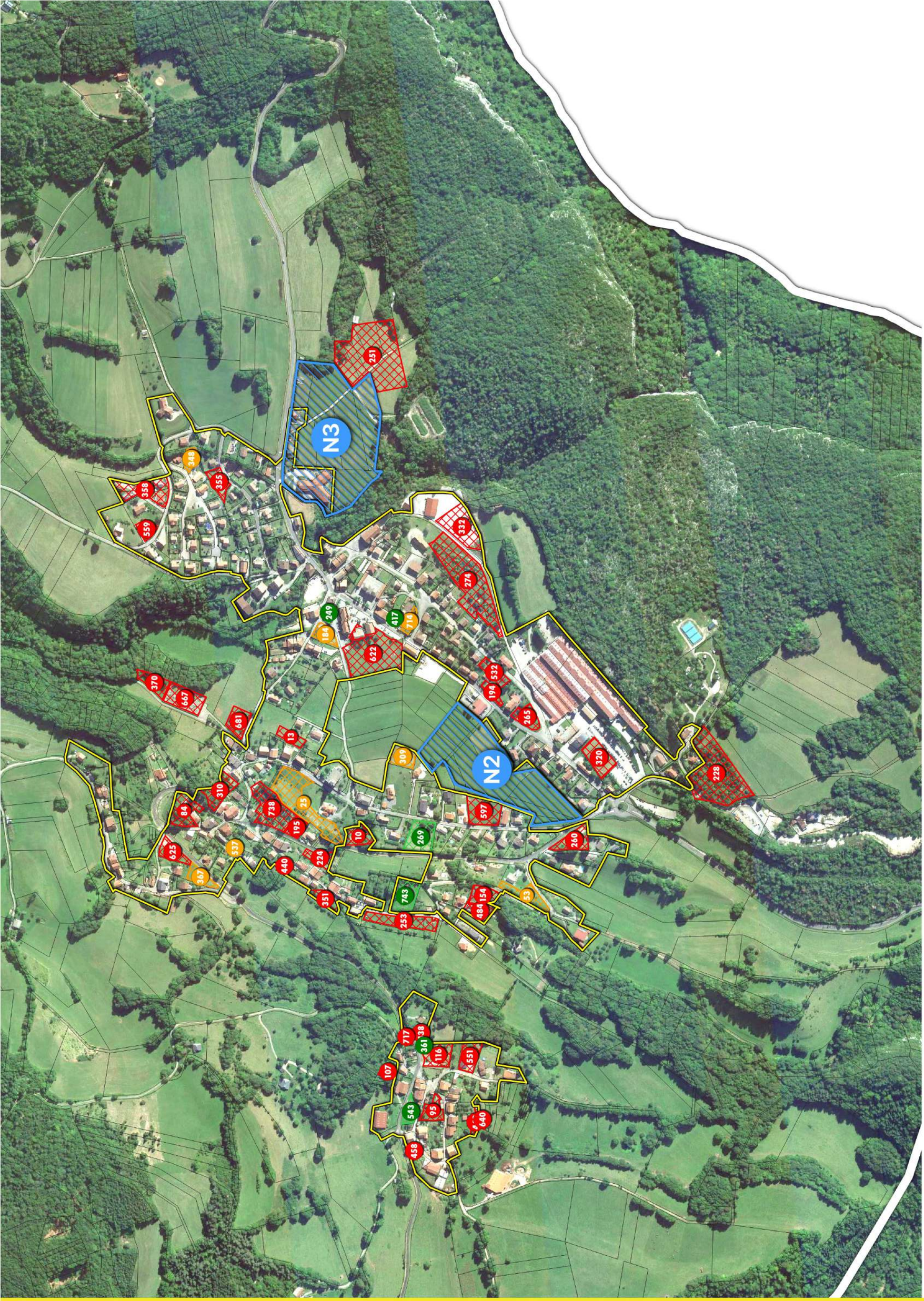
fiche 3 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
193	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	250 m2
229	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1788 m2
231	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	989 m2
327	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2486 m2
412	1 - Non disponible	Habitat	Parking	531 m2
427	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1101 m2
446	1 - Non disponible	Habitat		615 m2
454	1 - Non disponible	Habitat	Hangar	297 m2
499	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	811 m2
503	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	530 m2
618	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1108 m2
635	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1748 m2
644	1 - Non disponible	Équipement	Très pentu - Parking potentiel	1238 m2
665	1 - Non disponible	Habitat	En N	991 m2
770	1 - Non disponible	Habitat	En N	210 m2
787	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	476 m2

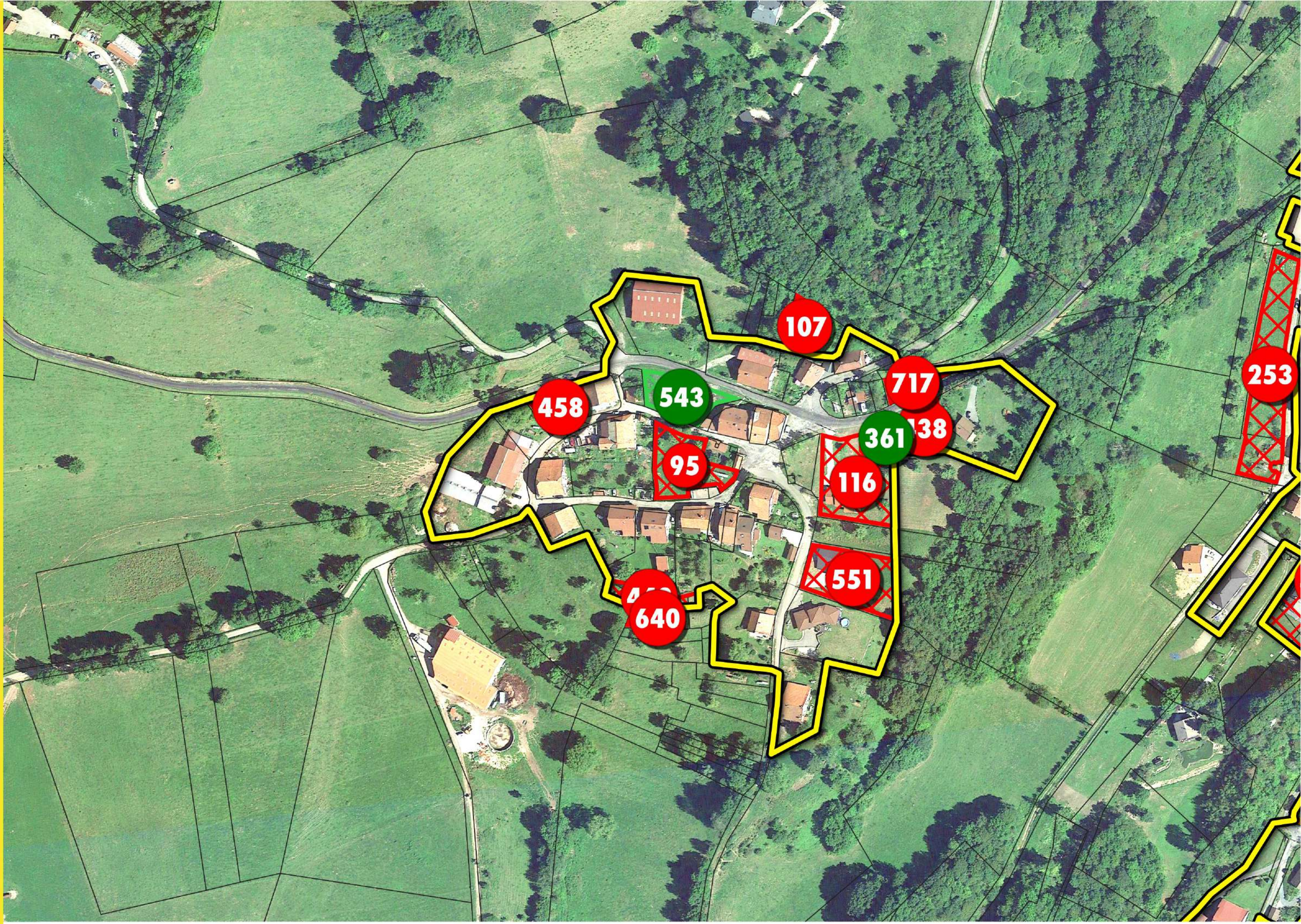
Champfromier



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
10	1 - Non disponible	Habitat	Pente trop importante	1571 m2
13	1 - Non disponible	Habitat	Pas de réseaux - pente - servitude de passage	1057 m2
25	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	6077 m2
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
84	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - Maintient de la visibilité routière du parking	2537 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
154	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	1500 m2
184	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin potager	1215 m2
194	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	758 m2
195	1 - Non disponible	Habitat	Problème de servitude eaux pluviales	947 m2
224	1 - Non disponible	Habitat	En coteau	1173 m2
228	1 - Non disponible	Équipement	Zone AU non construite	9082 m2
249	3 - Disponible	Équipement	ER pour un parking	600 m2
251	1 - Non disponible	Habitat	En 2AU - a enlever, pente et proximité à la station d'épuration	12079 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
260	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine	2042 m2
265	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1539 m2
269	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2756 m2
274	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9146 m2
309	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1574 m2
310	1 - Non disponible	Habitat	Forte pente - en N	2097 m2
320	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	2440 m2
332	1 - Non disponible	Habitat	lotissement 7 logements en cours	3700 m2
348	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	912 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
355	1 - Non disponible	Habitat	Transformateur - réseaux en dessous - terrain communal	1416 m2
358	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3414 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
367	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	En pente ; difficile	1252 m2
370	1 - Non disponible	Équipement	Extension cimetière - en N	1647 m2
417	3 - Disponible	Équipement	Parking potentiel	520 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
440	1 - Non disponible	Habitat	Puit	610 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
532	1 - Non disponible	Habitat	Proche de l'usine - en Np	1303 m2

Champfromier

Le Bordaz



0 100 200 m

N

fiche 5 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
53	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	pas d'intention de réalisation	2034 m2
95	1 - Non disponible	Habitat	Servitude - 100 d'une exploitation	1406 m2
107	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	597 m2
116	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2051 m2
253	1 - Non disponible	Habitat		2829 m2
351	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1142 m2
361	3 - Disponible	Habitat	petit, à voir	371 m2
438	1 - Non disponible	Habitat	Construit	597 m2
443	1 - Non disponible	Habitat	En A	456 m2
458	1 - Non disponible	Habitat	Passage d'égout - Servitude - 100 d'une exploitation - en A	664 m2
484	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1335 m2
543	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1019 m2
551	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1753 m2
640	1 - Non disponible	Habitat	En A	425 m2
717	1 - Non disponible	Habitat	En N - en pente	426 m2
743	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2536 m2

Chanay

N

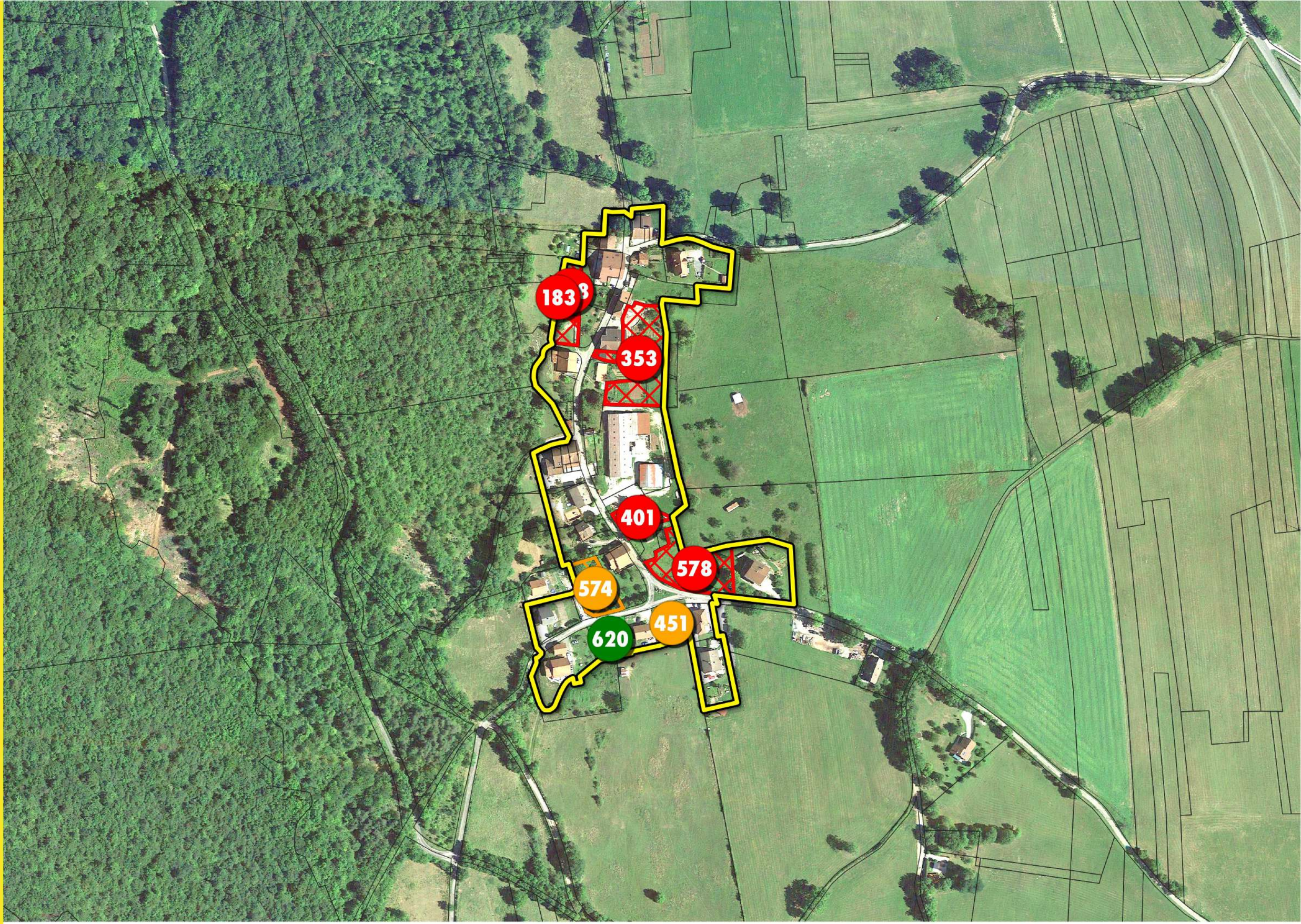
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

Vovray

Chanay



Document de travail - Etude de densification

fiche 7 / 47

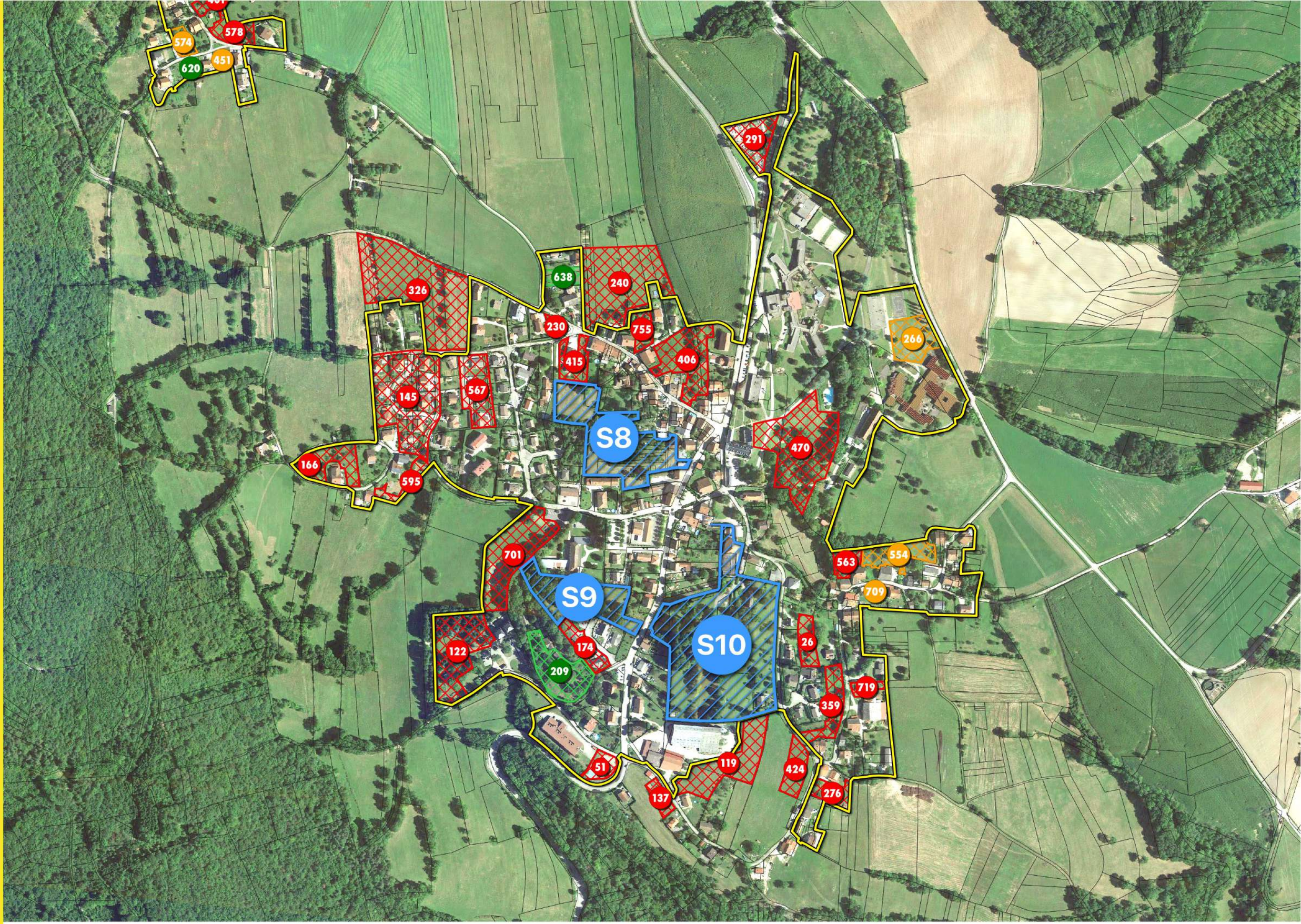
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
183	1 - Non disponible	Habitat	En A-N	428 m2
353	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2608 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
688	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	651 m2

Centre

Chanay



Document de travail - Etude de densification

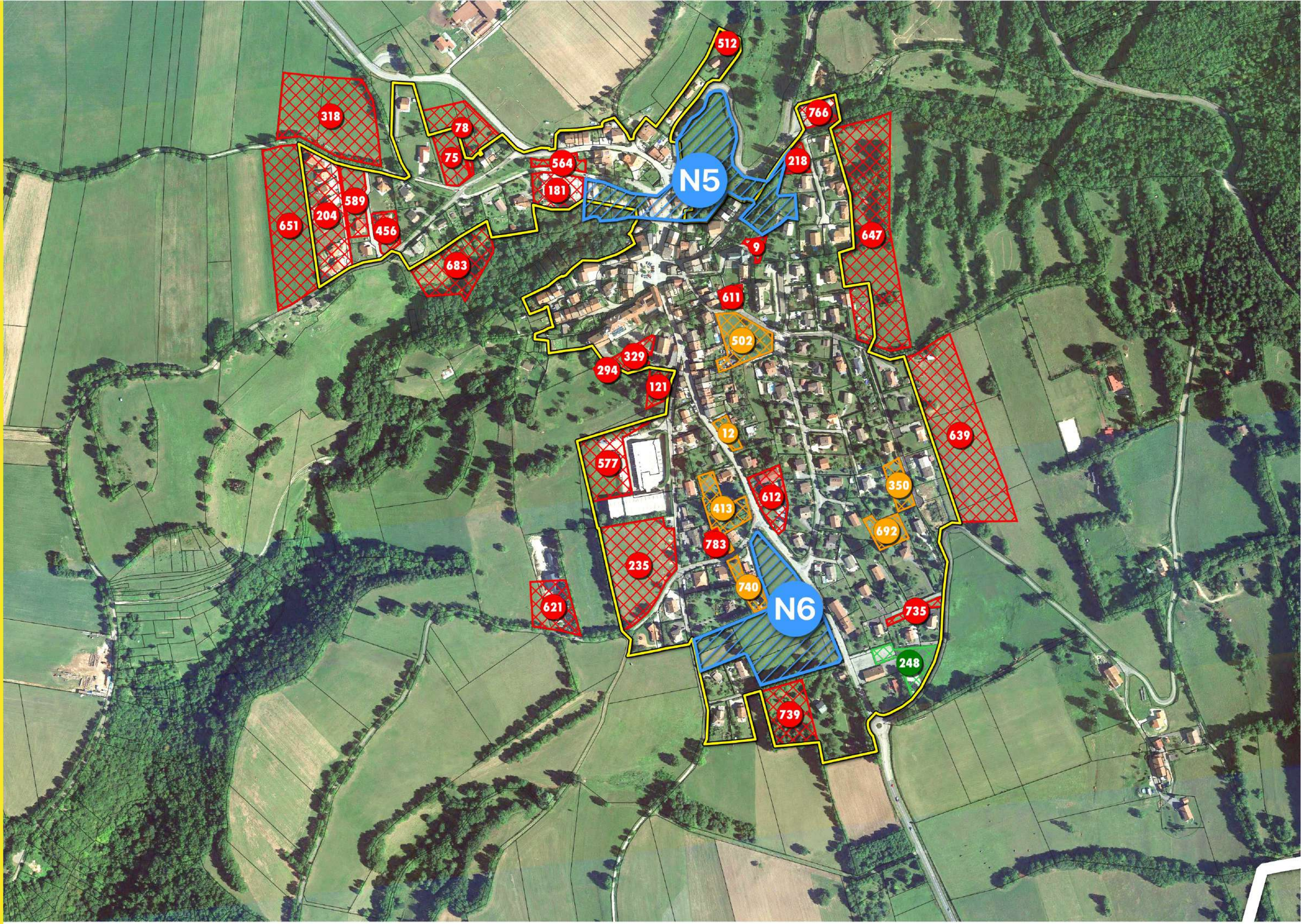
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
26	1 - Non disponible	Habitat	Terrain en pente et enclavé	1825 m2
51	1 - Non disponible	Habitat	Réserve - incendie - non constructibe	1504 m2
119	1 - Non disponible	Habitat	En A	6274 m2
122	1 - Non disponible	Habitat	En N + EBC	7370 m2
137	1 - Non disponible	Habitat	en A	1131 m2
145	1 - Non disponible	Habitat	Construit	11915 m2
166	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3531 m2
174	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2141 m2
209	3 - Disponible	Tourisme - Loisirs	Fonction touristique	4999 m2
230	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	673 m2
240	1 - Non disponible	Habitat	en A	11407 m2
266	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	réserve foncière de la MGEN	3687 m2
276	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1715 m2
291	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3558 m2
326	1 - Non disponible	Habitat	en A	15103 m2
359	1 - Non disponible	Habitat	Ferme à moins de 100m	2870 m2
401	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	733 m2
406	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	6012 m2
415	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2120 m2
424	1 - Non disponible	Habitat	En A	2236 m2
451	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	583 m2
470	1 - Non disponible	Habitat	EBC	11467 m2
554	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	3113 m2
563	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1315 m2
567	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4348 m2
574	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1063 m2
578	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1956 m2
595	1 - Non disponible	Habitat	Agricloe	1435 m2
620	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	659 m2
638	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1356 m2
701	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	7841 m2
709	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	420 m2
719	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	788 m2
755	1 - Non disponible	Habitat		1562 m2

Centre

Confort



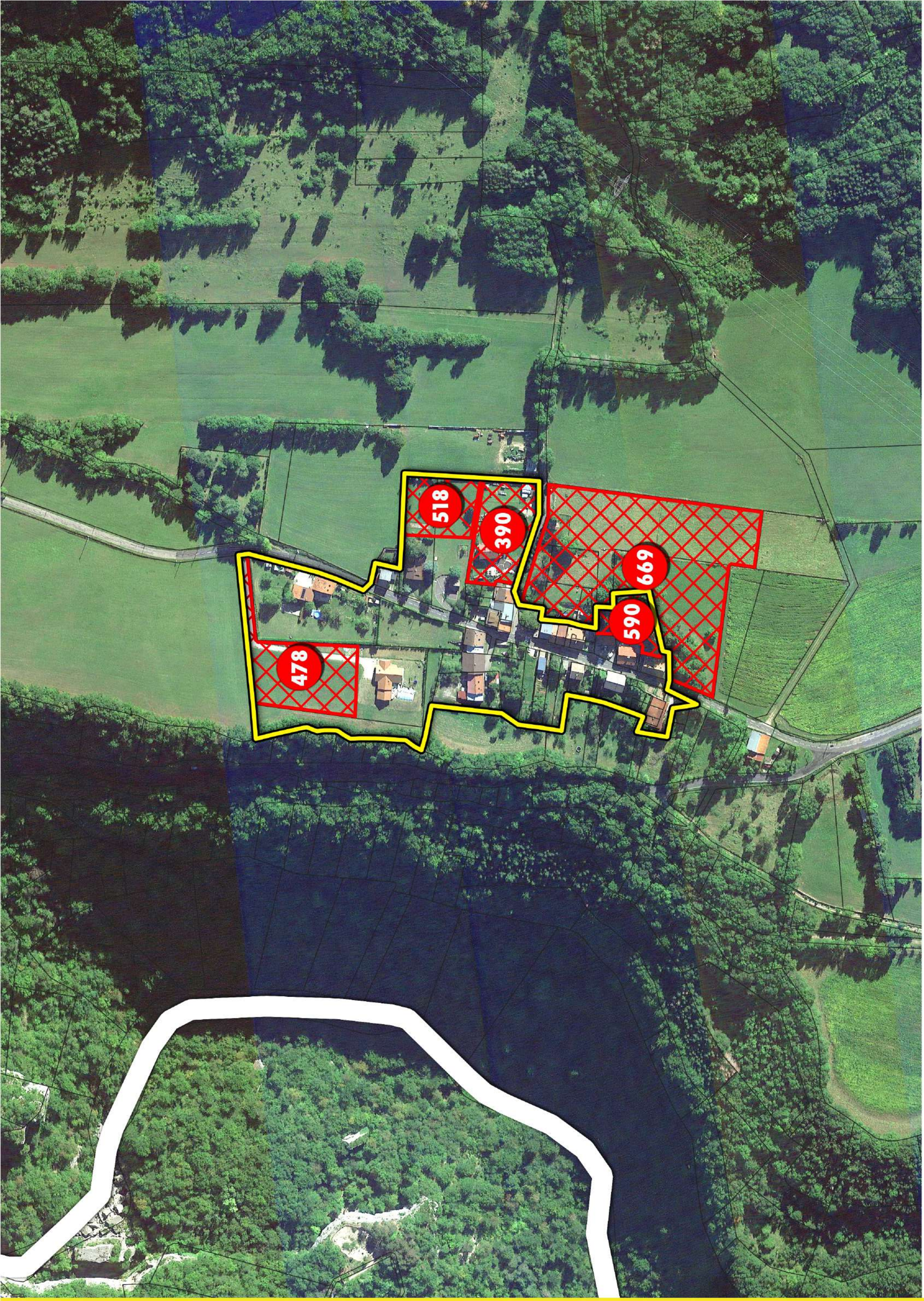
0 100 200 m

N

fiche 9 / 47

Document de travail - Etude de densification

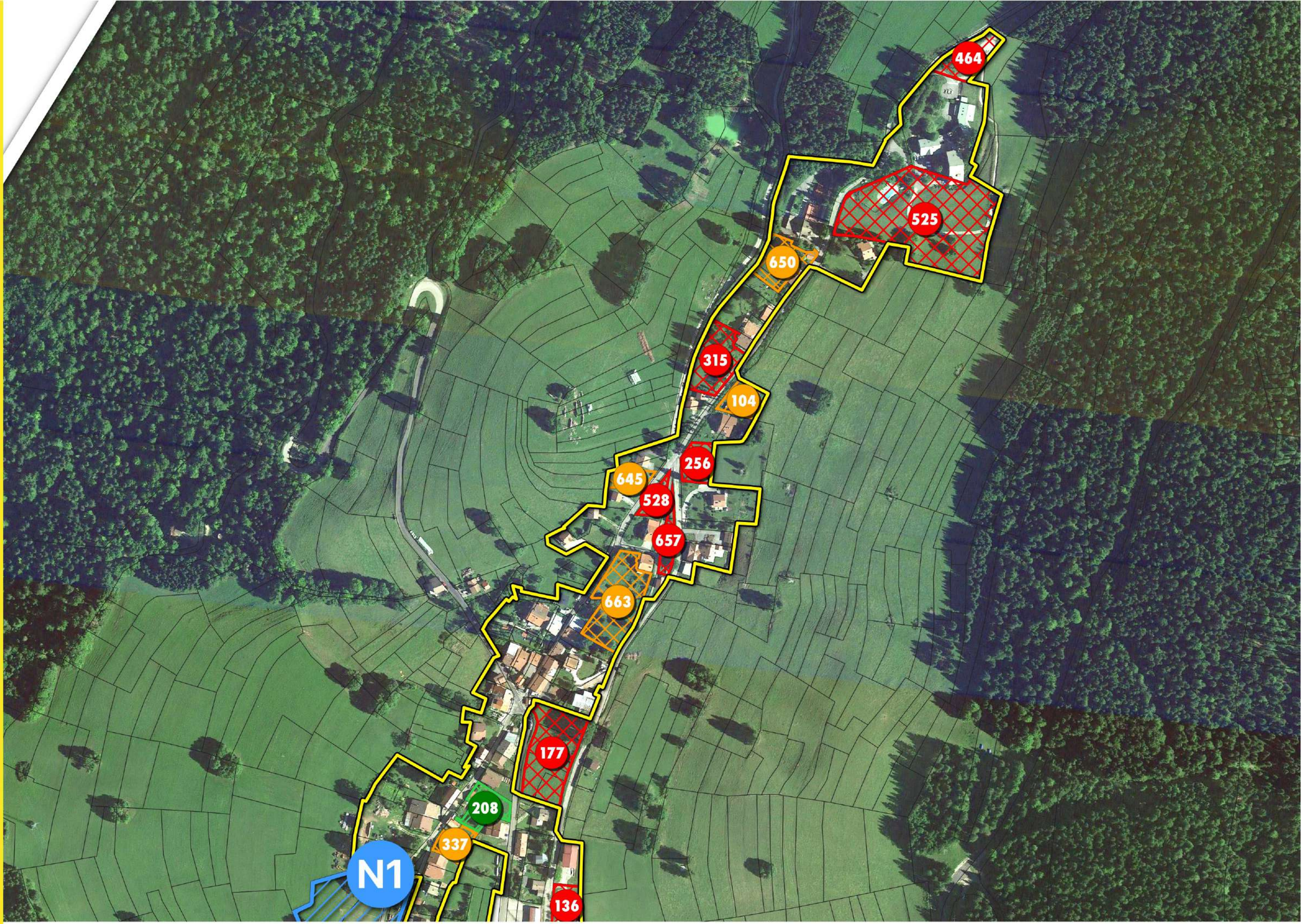
id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
9	1 - Non disponible	Habitat	Talus	585 m2
12	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	873 m2
75	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2398 m2
78	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	3965 m2
121	1 - Non disponible	Équipement	Anciennement extension maison de retraite abandonnée	1372 m2
181	1 - Non disponible	Equipement	École	2884 m2
204	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7482 m2
218	1 - Non disponible	Habitat	Espace Vert	971 m2
235	1 - Non disponible	Habitat	En A	9800 m2
248	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2831 m2
294	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	424 m2
318	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	12031 m2
329	1 - Non disponible	Habitat	Parking de la maison de retraite	1597 m2
350	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Conflit d'accés à gérer	1630 m2
413	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	attention multipropriétaire	3101 m2
456	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1643 m2
502	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Espace interstitiel	3720 m2
512	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - Pas d'accès	836 m2
564	1 - Non disponible	Habitat		1088 m2
577	1 - Non disponible	Equipement	Parking de l'entreprise	5193 m2
589	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2635 m2
611	1 - Non disponible	Habitat	Pente	868 m2
612	1 - Non disponible	Habitat	Entreprise mutée en 12 logements	2897 m2
621	1 - Non disponible	Activité	Miellerie en cours	3620 m2
639	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16771 m2
647	1 - Non disponible	Naturel	En AU dans ancien PLU (avant 2014)	18636 m2
651	1 - Non disponible	Habitat	En AU - à envelever de AU	10540 m2
683	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	6005 m2
692	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin significatif	1765 m2
735	1 - Non disponible	Habitat	Pente	796 m2
739	1 - Non disponible	Habitat	En NC	4468 m2
740	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière - litige d'accès	1489 m2
766	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1702 m2
783	1 - Non disponible	Habitat	Construit	799 m2


518
390
669
590
478
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
390	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3225 m2
478	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	4426 m2
518	1 - Non disponible	Habitat	En agricole	2478 m2
590	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	1506 m2
669	1 - Non disponible	Habitat	En NC - PLU pas à jour	15187 m2

Centre - Nord

Giron



Document de travail - Etude de densification

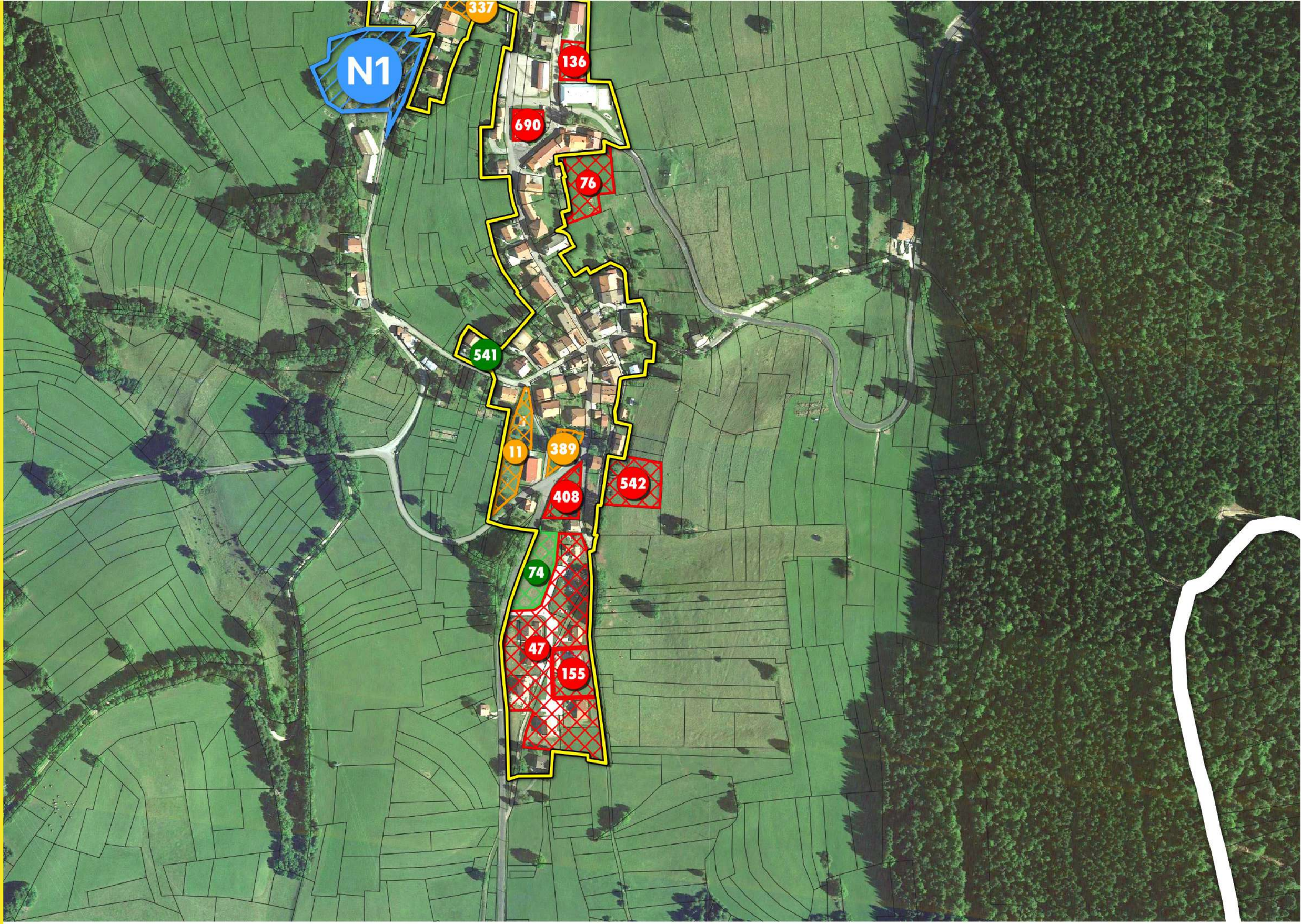
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
104	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1241 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
177	1 - Non disponible	Habitat	En pente - Non constructible - En A	4432 m2
208	3 - Disponible	Habitat	Terrain privé, non vendeur	1501 m2
256	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1231 m2
315	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - ne construiront pas, la maison vient d'être rénovée	2716 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
464	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de volley	1735 m2
525	1 - Non disponible	Habitat	Parc du centre de loisirs	11946 m2
528	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop étroit	725 m2
645	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé - pas de volonté	870 m2
650	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, pas d'intention	2062 m2
657	1 - Non disponible	Habitat	En N - trop étroit	938 m2
663	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	3998 m2

Centre - Sud

Giron



Document de travail - Etude de densification

fiche 12 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
11	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager - privé	2568 m2
47	1 - Non disponible	Habitat	Vendu - en construction	13716 m2
74	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2323 m2
76	1 - Non disponible	Habitat		2980 m2
136	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	1192 m2
155	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2125 m2
337	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Terrain privé, non vendeur	997 m2
389	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - compliqué car permet l'accès à la maison	1124 m2
408	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1535 m2
541	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	749 m2
542	1 - Non disponible	Habitat	CU demandé	3002 m2
690	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1025 m2

Chaix

Injoux-Génissiat

Document de travail - Etude de densification



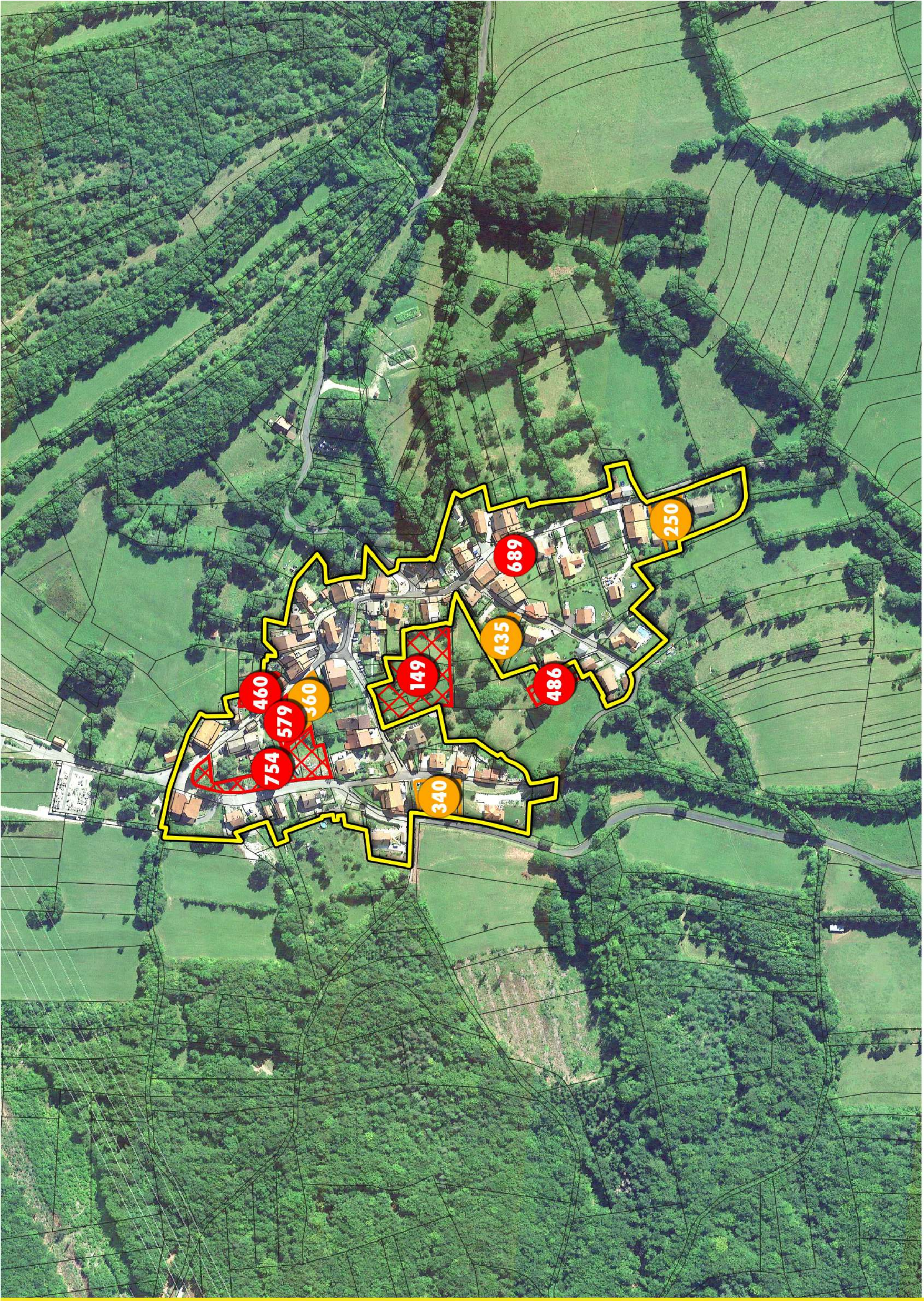
fiche 13 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
37	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	2005 m2
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
190	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1289 m2
283	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	703 m2
328	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2074 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
397	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	372 m2
491	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2851 m2
494	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	863 m2
520	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - trop pentu	1448 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
624	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	934 m2
748	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	578 m2

Document de travail - Etude de densification

Injoux-Génissiat

Craz



fiche I4 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
149	1 - Non disponible	Habitat	Ruissellement - problème de PPRI	3565 m2
250	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1054 m2
340	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1105 m2
360	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	887 m2
435	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	658 m2
460	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	490 m2
486	1 - Non disponible	Habitat	pas d'accès	739 m2
579	1 - Non disponible	Habitat	Construit	718 m2
689	1 - Non disponible	Habitat	Pente - compliqué	362 m2
754	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2525 m2

Injoux-Génissiat

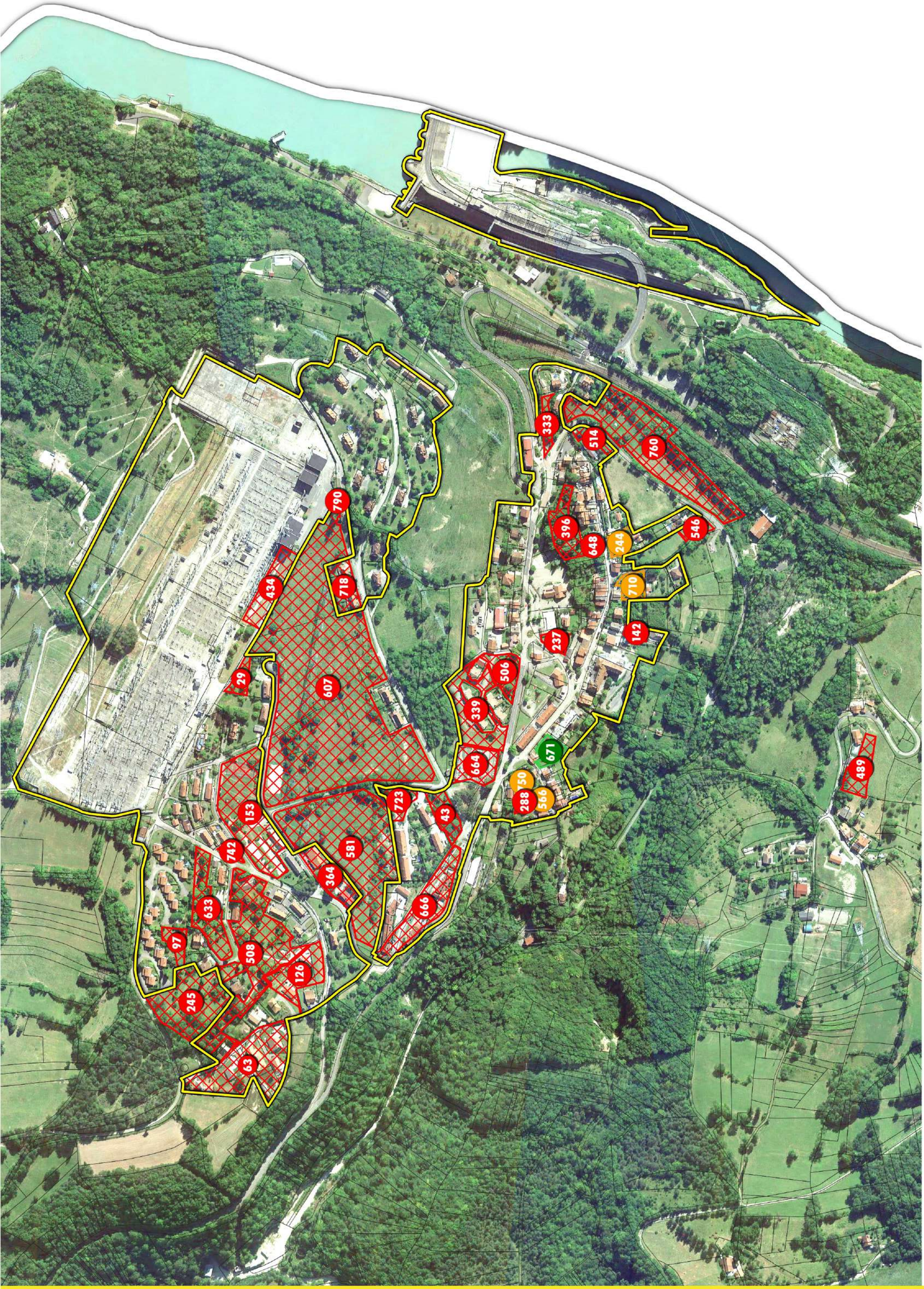
N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
60	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1557 m2
72	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1225 m2
92	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	2117 m2
143	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en partie en A	2050 m2
173	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - pas de projet dans l'immédiat	1057 m2
175	1 - Non disponible	Habitat	Construit	9928 m2
238	1 - Non disponible	Equipement	Crèche	4966 m2
301	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	21762 m2
314	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	2079 m2
324	1 - Non disponible	Habitat	Bassin de rétention	1514 m2
374	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1677 m2
375	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4542 m2
378	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3617 m2
385	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1853 m2
425	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	2234 m2
583	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	262 m2
584	1 - Non disponible	Naturel	Ancienne Colonie- Captage	3024 m2
641	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16384 m2
676	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Grande propriété - fond de jardin non vendeur	1688 m2
765	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2519 m2

Injoux-Génissiat



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
29	1 - Non disponible	Habitat	Accès impossible	1099 m2
43	1 - Non disponible	Habitat	Lignes éléctriques et fort denivelé	1994 m2
63	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8840 m2
97	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1210 m2
126	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3704 m2
142	1 - Non disponible	Habitat	Zone rouge PPRI	604 m2
153	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	9163 m2
237	1 - Non disponible	Équipement	Extension de l'école en cours	915 m2
244	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	994 m2
245	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	7181 m2
288	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	760 m2
333	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	993 m2
339	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	4911 m2
364	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3062 m2
396	1 - Non disponible	Habitat	EBC	2917 m2
434	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	3219 m2
489	1 - Non disponible	Habitat	Impossibilité technique	2238 m2
506	1 - Non disponible	Équipement	Terraint communal - Parking en cours	2163 m2
508	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	11800 m2
514	1 - Non disponible	Habitat	Pentu et trop étroit	953 m2
546	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	896 m2
566	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention Foncière	443 m2
581	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	17267 m2
607	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	48325 m2
633	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	4186 m2
648	1 - Non disponible	Naturel	EBC	585 m2
664	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	2877 m2
666	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5224 m2
671	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1333 m2
710	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin non vendeur	1310 m2
718	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	2472 m2
723	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	1584 m2
742	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	546 m2
750	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	574 m2
760	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	13371 m2
790	1 - Non disponible	Habitat	Apartient à CNR	30 m2

Bériaz

Injoux-Génissiat



Document de travail - Etude de densification

fiche 17 / 47

N

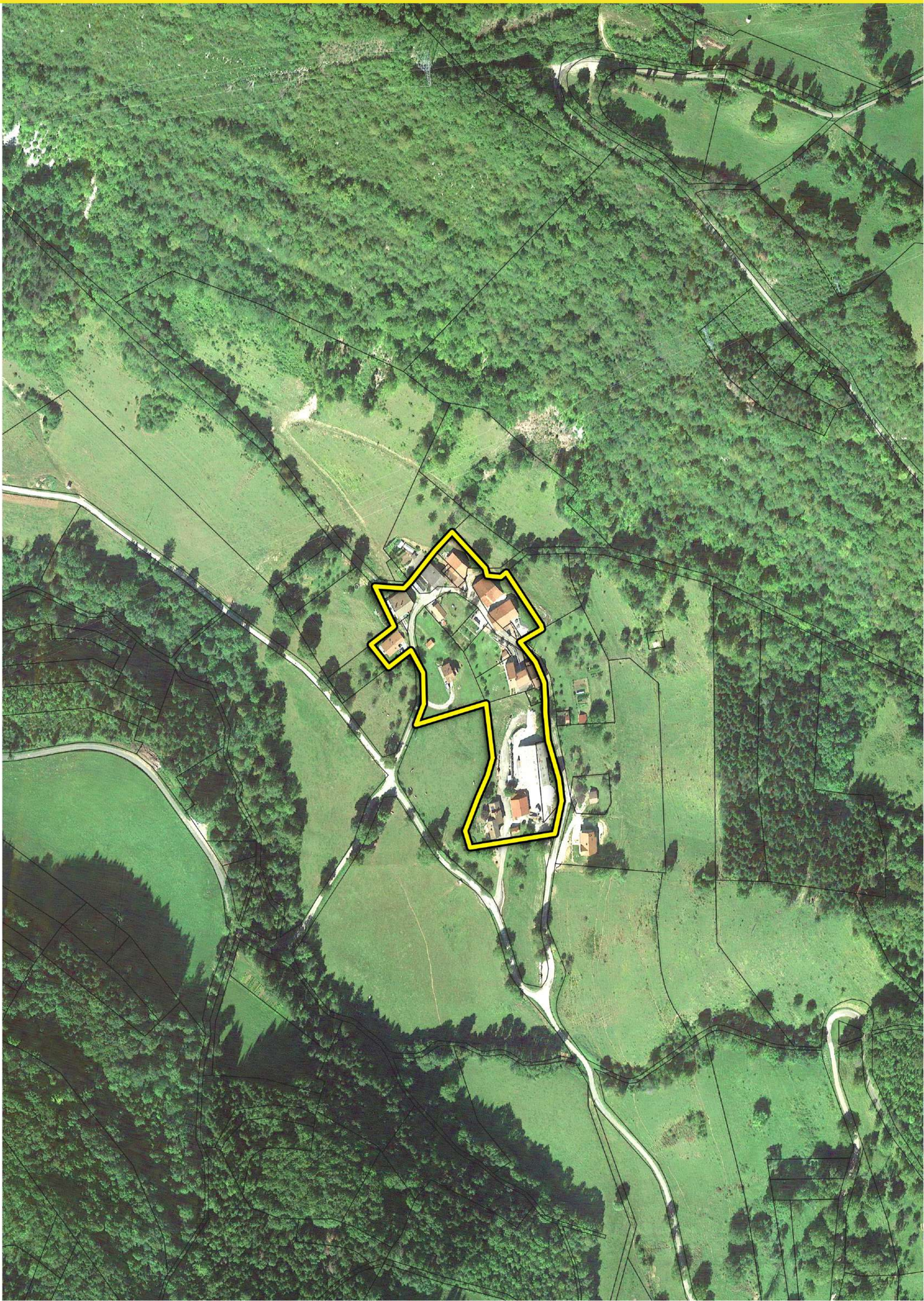
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
73	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1463 m2
242	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1011 m2
282	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	2535 m2
507	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	806 m2
558	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1382 m2
603	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	367 m2
686	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	1126 m2
727	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1606 m2
789	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	810 m2

Montanges

N

0 100 200 m

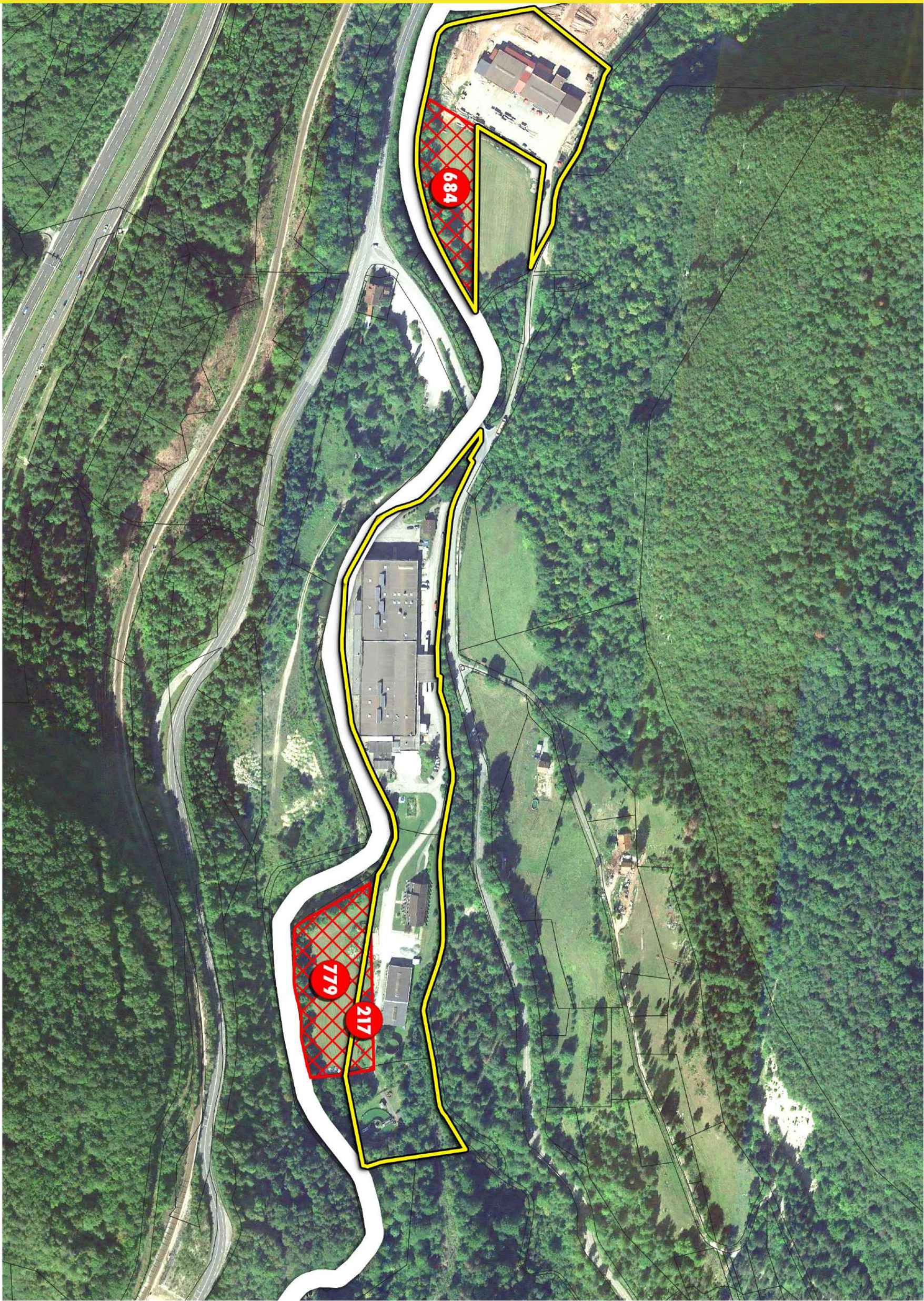


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface

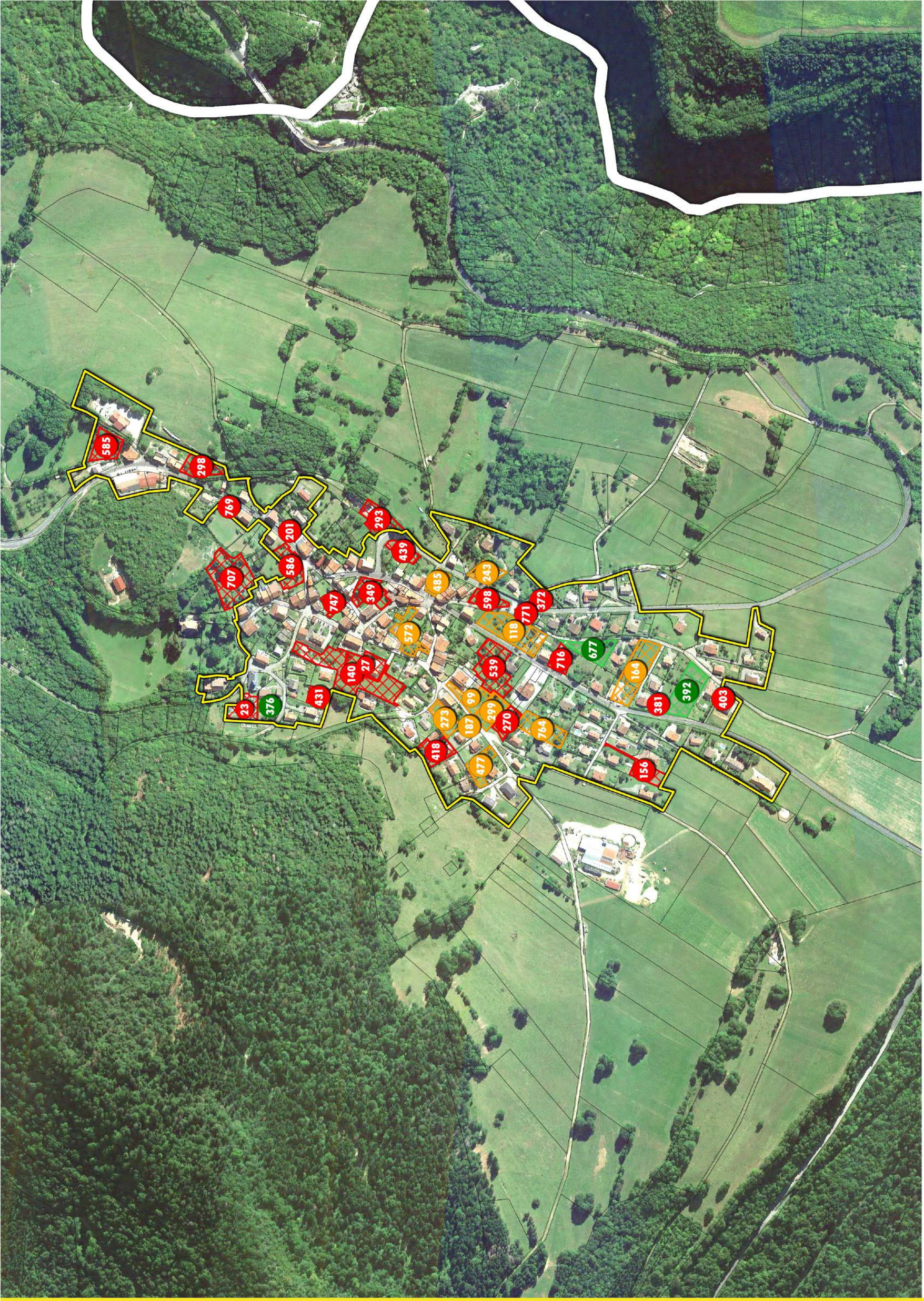
Montanges

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
217	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1688 m2
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2
779	1 - Non disponible	Habitat	En N	7789 m2



Document de travail - Etude de densification

Montanges

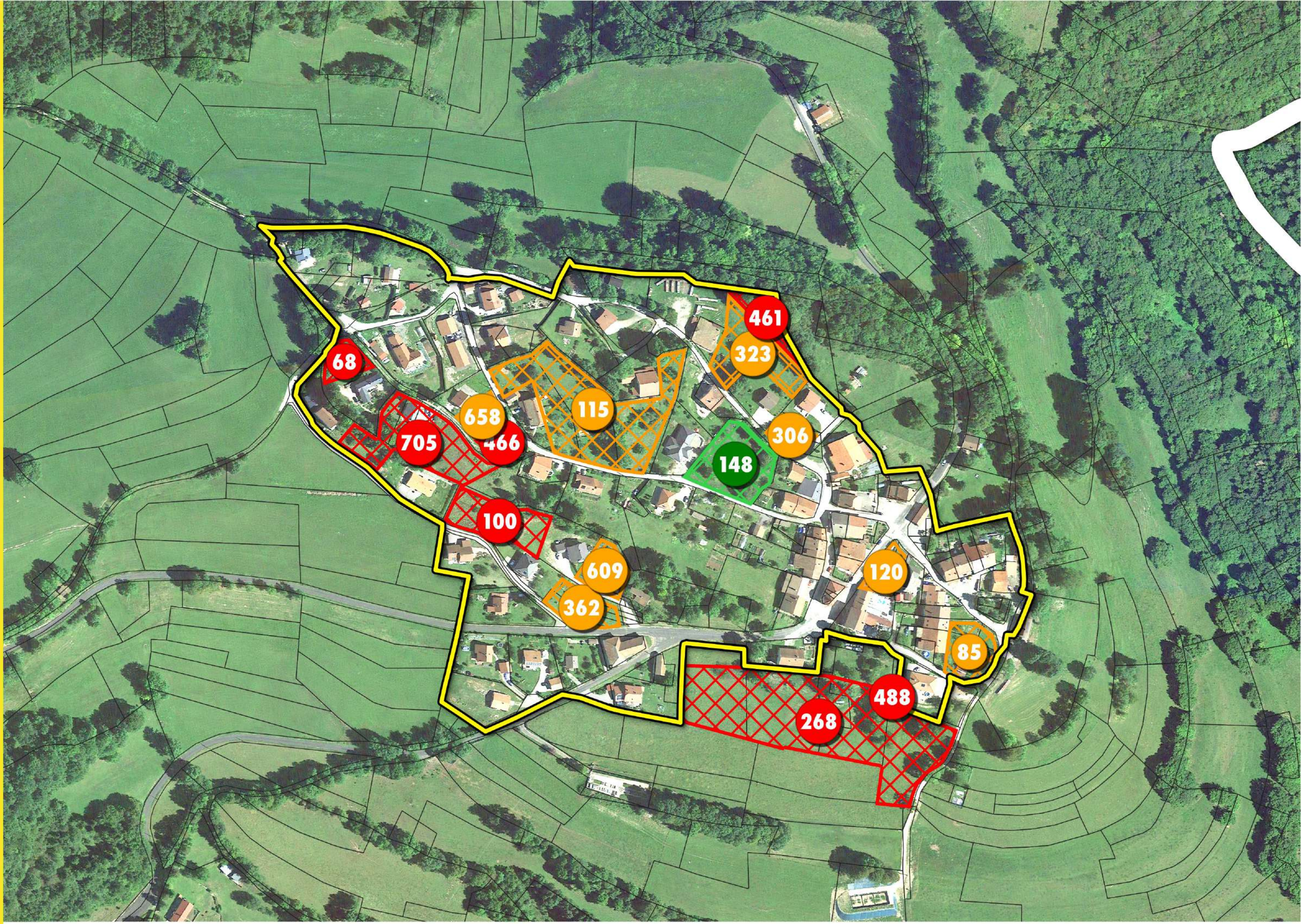
Centre

fiche 20 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
23	1 - Non disponible	Équipement	Cimetière	1396 m2
27	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1789 m2
99	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1398 m2
118	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3312 m2
140	1 - Non disponible	Equipement	réaménagement espace public mairie ?	4685 m2
156	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1358 m2
164	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	3154 m2
187	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	485 m2
201	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	330 m2
243	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
270	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de jeux	1093 m2
273	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	1218 m2
293	1 - Non disponible	Habitat	4 logements dynacité	1780 m2
298	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1489 m2
299	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	1400 m2
349	1 - Non disponible	Habitat	Parc	1704 m2
372	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	555 m2
376	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	583 m2
381	1 - Non disponible	Habitat	Construit	442 m2
392	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2643 m2
403	1 - Non disponible	Habitat	Construit	491 m2
418	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1525 m2
431	1 - Non disponible	Habitat	En NC	888 m2
439	1 - Non disponible	Habitat	En A	872 m2
477	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - non vendeur	1205 m2
485	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	837 m2
539	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3017 m2
572	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin multipropriété	1861 m2
585	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1599 m2
586	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1708 m2
598	1 - Non disponible	Habitat	Petit - compliqué	978 m2
677	3 - Disponible	Habitat	Rétention foncière	1710 m2
707	1 - Non disponible	Naturel	Préservation cône de vue et verger	3927 m2
716	1 - Non disponible	Habitat	Construit	941 m2
747	1 - Non disponible	Habitat	En pente	799 m2
764	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	2030 m2
769	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	386 m2
771	1 - Non disponible	Habitat	Trop petit	317 m2

Hameau central

Plagne



0 100 200 m

N

fiche 21 / 47

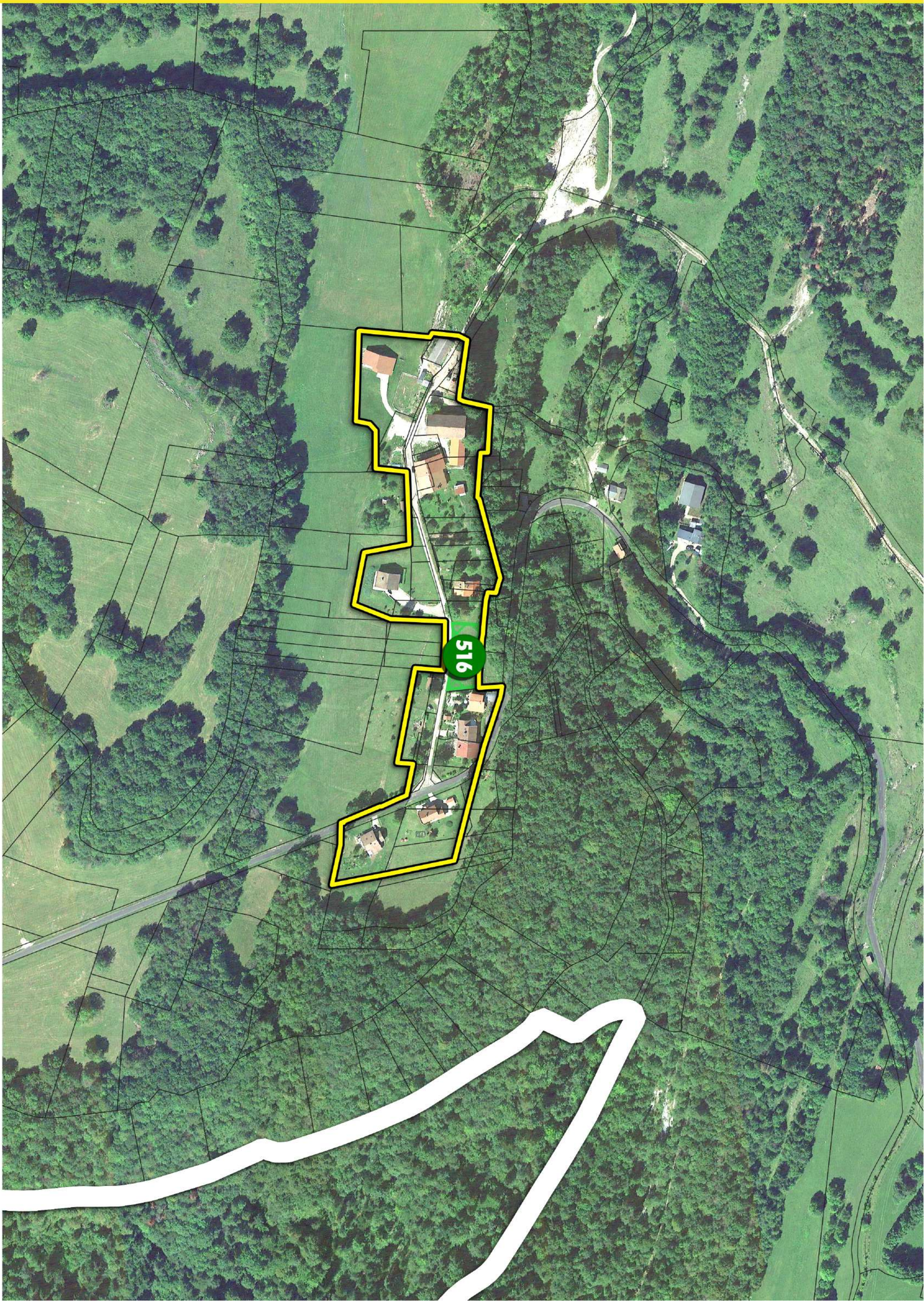
Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
68	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	798 m2
85	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1427 m2
100	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2042 m2
115	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	6771 m2
120	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	736 m2
148	3 - Disponible	Habitat	potentiel	2543 m2
268	1 - Non disponible	Habitat	En NC	10994 m2
306	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	649 m2
323	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention	2422 m2
362	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	1246 m2
461	1 - Non disponible	Habitat	En NC	955 m2
466	1 - Non disponible	Habitat	Topo trop contraignante	543 m2
488	1 - Non disponible	Habitat	En NC	62 m2
609	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1099 m2
658	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	756 m2
705	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3763 m2

Plagne

N

0 100 200 m

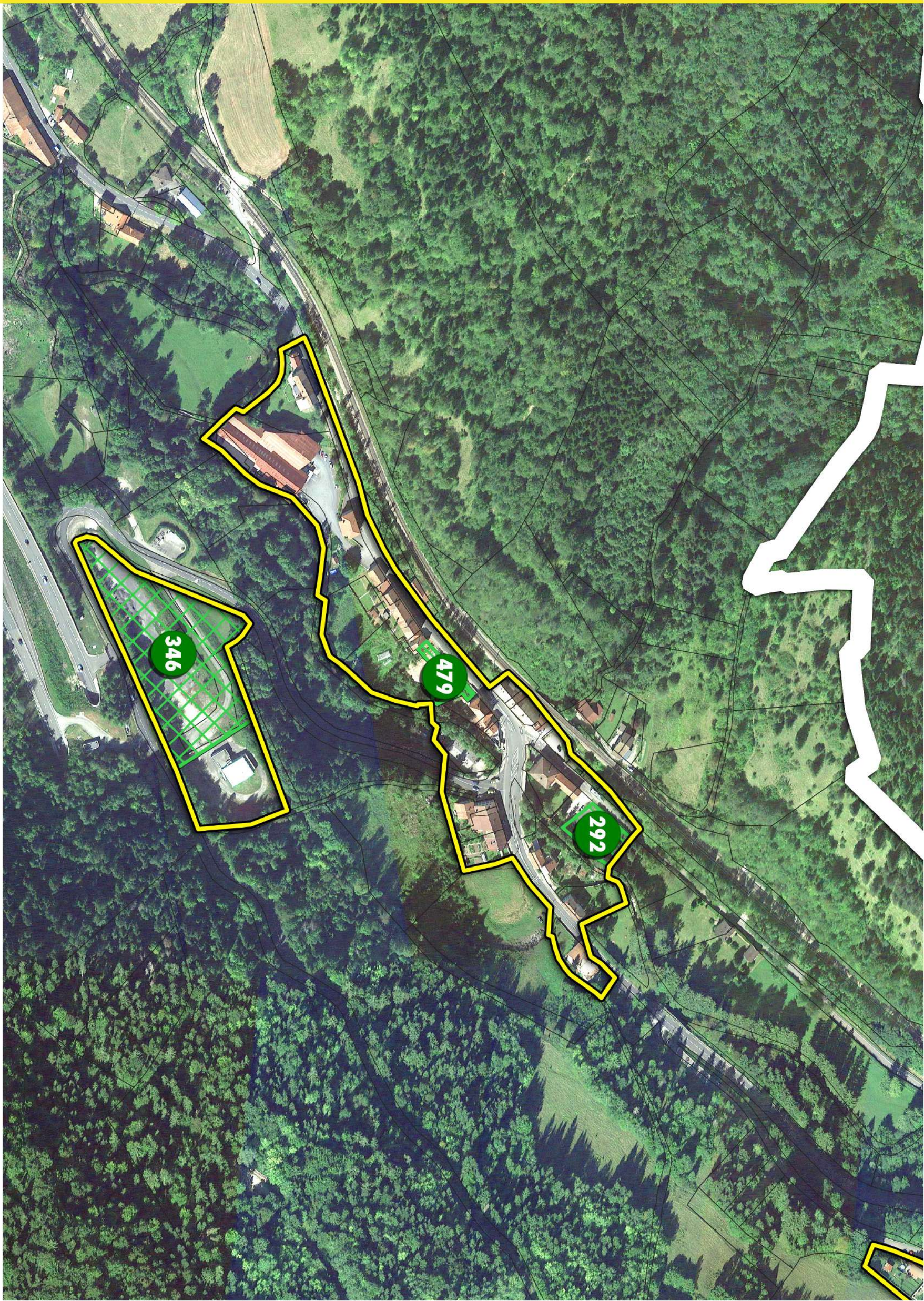


id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
516	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1050 m2

Saint-Germain-de-Joux

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
292	3 - Disponible	Habitat	Potentiel mutation en logement	1263 m2
346	3 - Disponible	Activité	3 batiments d'activités	10257 m2
479	3 - Disponible	Habitat	1 maison	756 m2

Saint-Germain-de-Joux

Les Combes



0 100 200 m

N

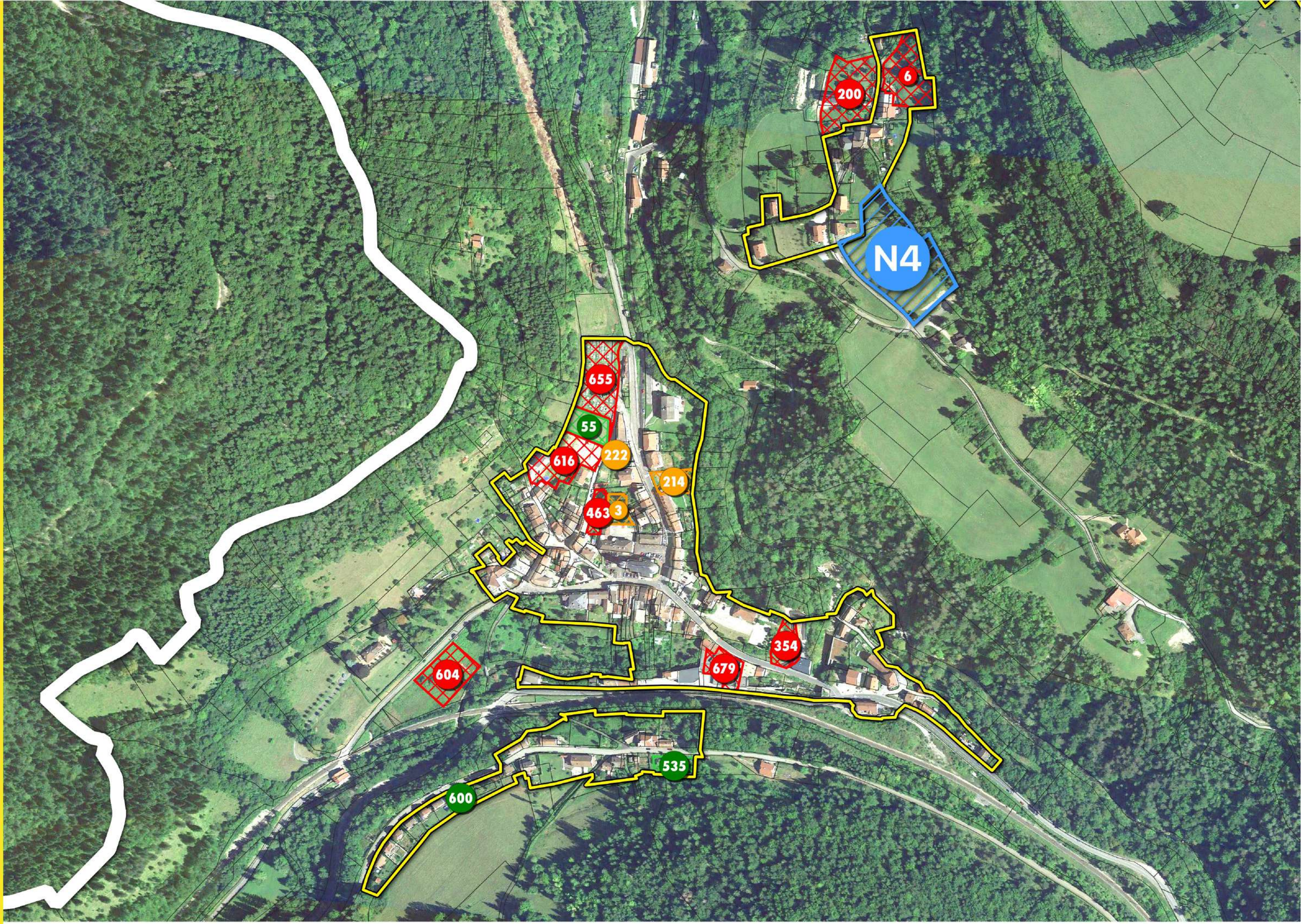
fiche 24 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
61	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	1796 m2
94	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	668 m2
138	1 - Non disponible	Habitat	En N - privé	545 m2
197	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	518 m2
267	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1147 m2
569	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - boisée - en N	1576 m2
661	1 - Non disponible	Habitat	non vendeur et trop petit	296 m2
694	1 - Non disponible	Habitat	jardin et trop petit	298 m2

Centre

Saint-Germain-de-Joux



Document de travail - Etude de densification

fiche 25 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
3	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès très contraignant	865 m2
6	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	3455 m2
55	3 - Disponible	Habitat	Potentiel habitat	1350 m2
200	1 - Non disponible	Habitat	Construit 2 maisons	4469 m2
214	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Maison sur pilotis possible uniquement	1227 m2
222	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Parking sur pilotis possible uniquement	423 m2
354	1 - Non disponible	Habitat	Bout de la salle des fêtes - terrain en pente	1422 m2
463	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	913 m2
535	3 - Disponible	Habitat	Difficile à vendre	1043 m2
600	3 - Disponible	Habitat	potentiel	698 m2
604	1 - Non disponible	Équipement	Terrain de foot	2752 m2
616	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3363 m2
655	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3801 m2
679	1 - Non disponible	Habitat	Mutation en logements séniors	1490 m2

Surjoux-Lhôpital

S6

637

473

233

0 100 200 m

N

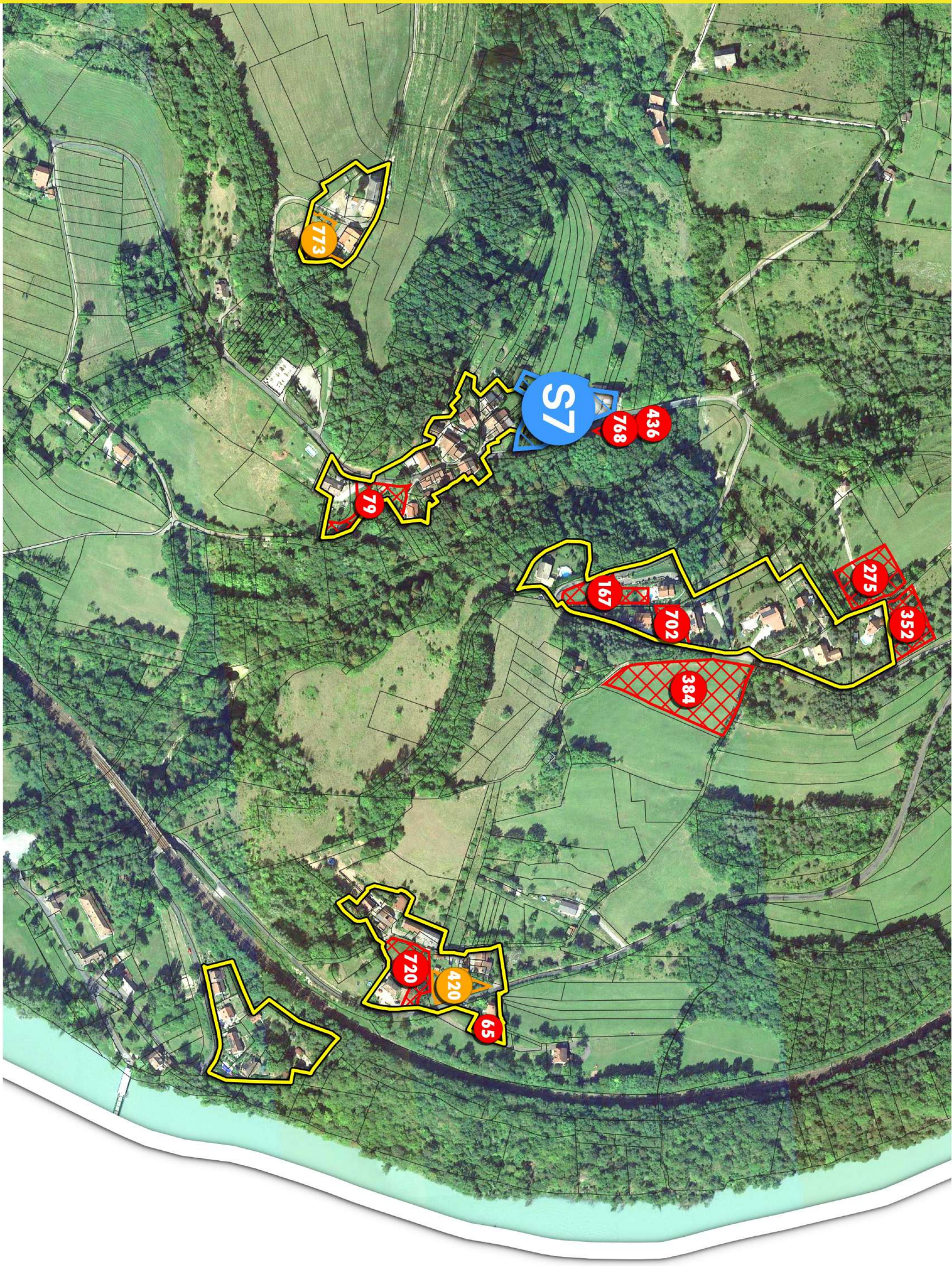
fiche 26 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
233	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construire	2717 m2
473	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	6768 m2
637	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1146 m2

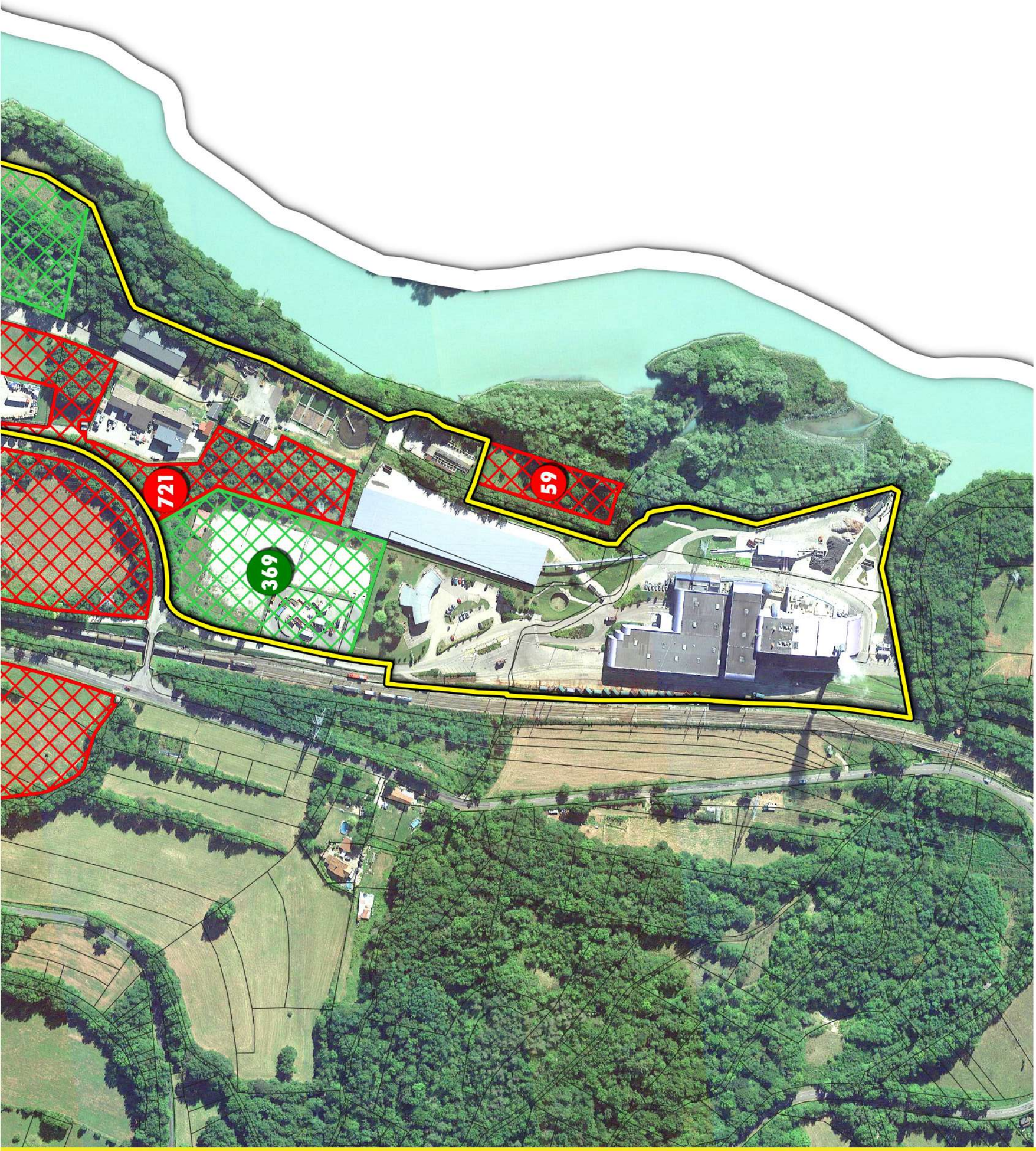
Surjoux-Lhôpital

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
65	1 - Non disponible	Habitat	En A	521 m2
79	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1497 m2
167	1 - Non disponible	Habitat	En NC	1585 m2
275	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	2357 m2
352	1 - Non disponible	Habitat	En NC - ZNIEFF	1949 m2
384	1 - Non disponible	Habitat	pb car zone strategique agricole	5770 m2
420	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème d'assainissement	1055 m2
436	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	637 m2
702	1 - Non disponible	Habitat	En NC	878 m2
720	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - en NC	1678 m2
768	1 - Non disponible	Habitat	pb ZNIEFF	611 m2
773	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	1181 m2


721
369
59
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
59	1 - Non disponible	Équipement	Terrain pour la SPA	3430 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
369	3 - Disponible	Activité	Décheterie mutable - en UX	14451 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2

Valserhone

Vanchy

312

89

39

277

726

599

587

0 100 200 m

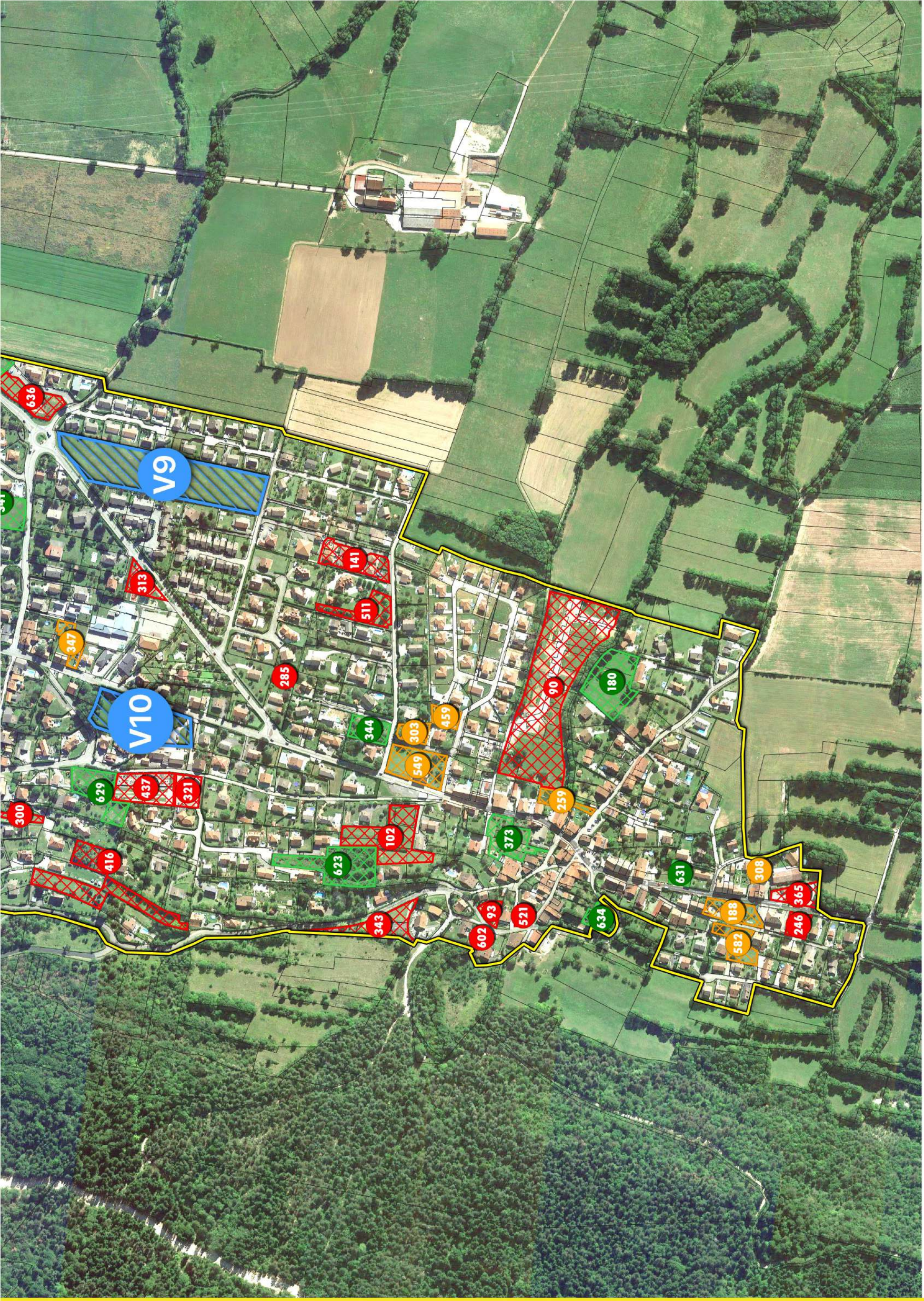
N

fiche 29 / 47

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
39	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	770 m2
89	3 - Disponible	Habitat	Logement individuel	1913 m2
277	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3839 m2
312	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	5160 m2
587	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	1588 m2
599	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1051 m2
726	1 - Non disponible	Habitat	En N - PPRI Zone rouge	1679 m2

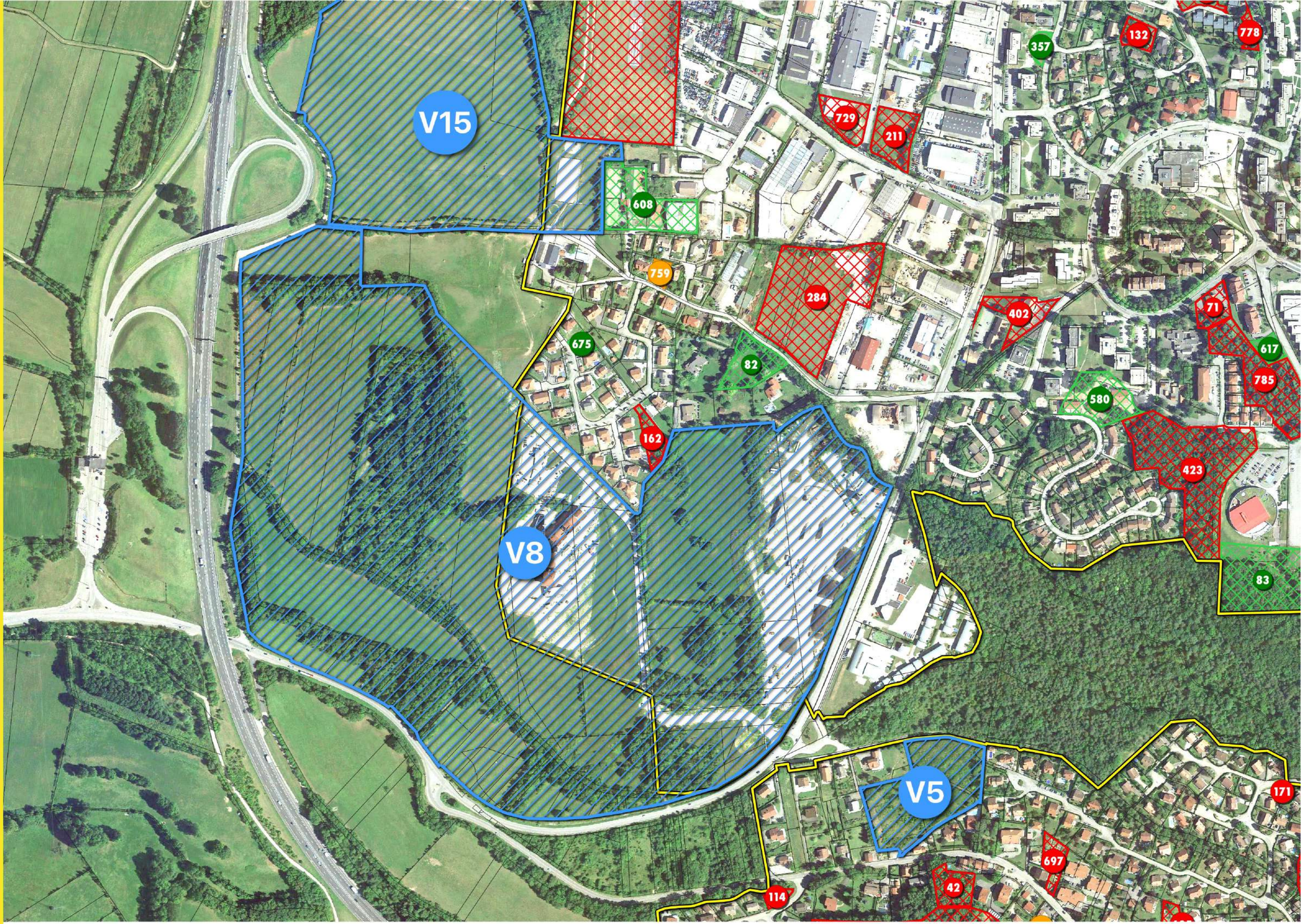
Valserhone


V9
V10
636
313
141
511
347
285
90
180
459
303
549
344
259
629
437
321
300
102
373
623
416
343
602
93
521
634
631
308
365
188
582
246
0
100
200 m
N

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
90	1 - Non disponible	Habitat	En AU - PA et PC en cours	18429 m2
93	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	798 m2
102	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5296 m2
141	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2930 m2
180	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	4619 m2
188	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1981 m2
246	1 - Non disponible	Habitat	Equipement public	980 m2
259	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1263 m2
285	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin - sans accès	644 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
303	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	1052 m2
308	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	745 m2
313	1 - Non disponible	Équipement	Dépendance de l'école	1410 m2
321	1 - Non disponible	Équipement	Place	1506 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
343	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3037 m2
344	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1639 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
365	1 - Non disponible	Habitat	Parking	1597 m2
373	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2822 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
459	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	977 m2
511	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2281 m2
521	1 - Non disponible	Habitat	Pente et réservoir d'eau	564 m2
549	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	3337 m2
582	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Problème de réseau	1977 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
602	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	387 m2
623	3 - Disponible	Habitat	volonté de bâtir évoqué lors des ateliers pré-OAP	4845 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
631	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	887 m2
634	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1357 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2

Coté Bellegarde Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 31 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
82	3 - Disponible	Habitat	Projet de 6 logements	3934 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
162	1 - Non disponible	Habitat	Bassin	1767 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
675	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	753 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2
785	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé + buse + consuite	8876 m2

Valserhone

Gare



N

0 100 200 m

Document de travail - Etude de densification

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
380	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	775 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2

Ouest

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 33 / 47

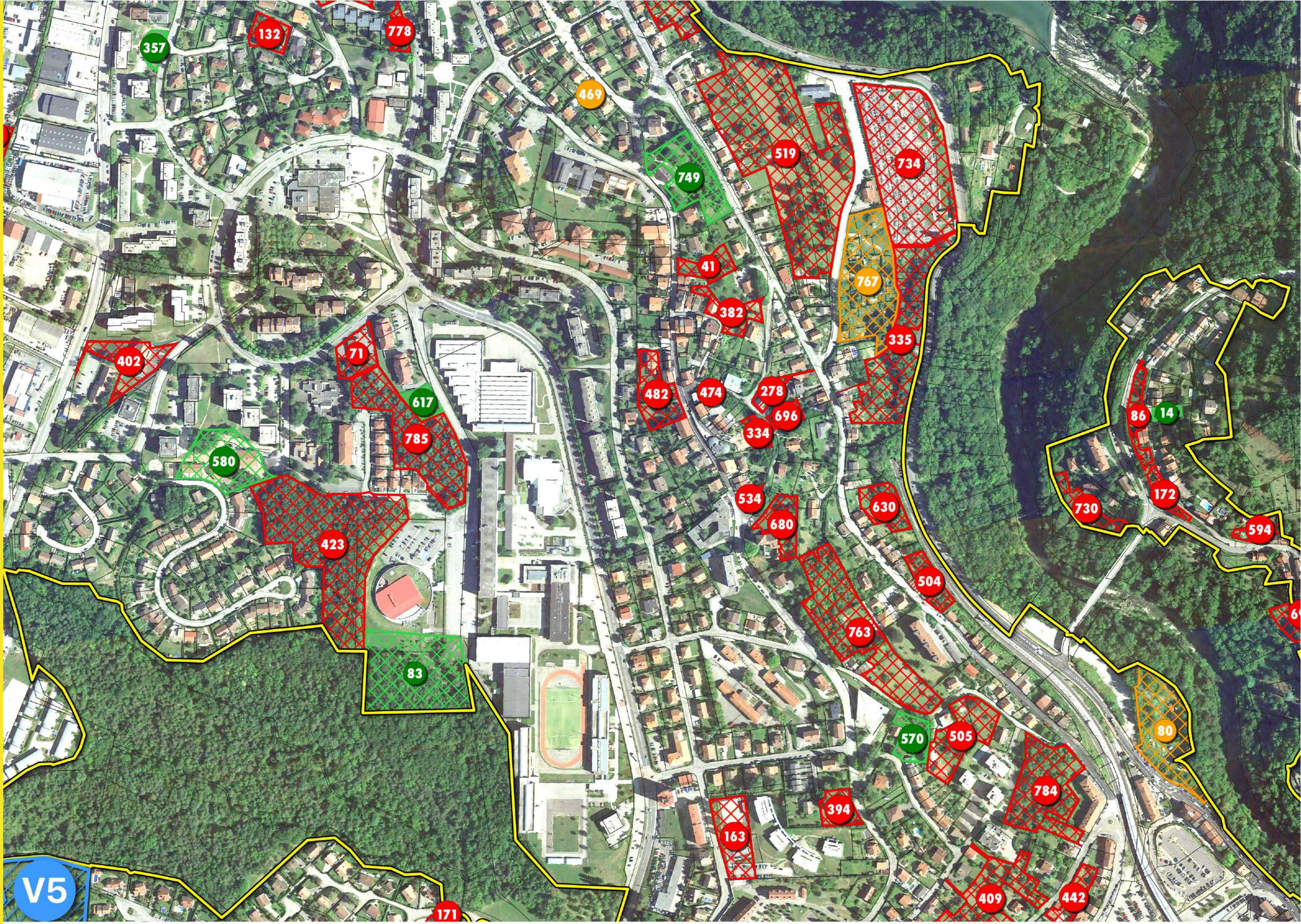
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
33	1 - Non disponible	Habitat	Construit	16790 m2
35	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Projet - problème d'accès - en pente	2773 m2
42	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	2581 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
114	1 - Non disponible	Habitat	Espace public et zone humide	738 m2
144	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1675 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
176	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin	276 m2
199	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	53350 m2
219	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	1676 m2
223	1 - Non disponible	Habitat	Construit	8802 m2
227	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin, non vendeur	837 m2
383	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5154 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
399	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	18779 m2
404	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	3916 m2
422	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3774 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
430	1 - Non disponible	Habitat	Impossible à sortir	6174 m2
448	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8527 m2
462	1 - Non disponible	Habitat	Fond de jardin- accès impossible	1428 m2
468	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	711 m2
545	1 - Non disponible	Habitat	En cours	823 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
571	1 - Non disponible	Habitat	Construit	774 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
592	3 - Disponible	Habitat	petit mais potentiel	592 m2
605	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2350 m2
668	3 - Disponible	Habitat	En vente	747 m2
697	1 - Non disponible	Habitat	En cours	1808 m2
703	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	487 m2
706	1 - Non disponible	Habitat	Construit	4724 m2
737	1 - Non disponible	Habitat	Vient d'être acheté pour un jardin	2431 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2
777	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2712 m2
780	3 - Disponible	Habitat	Projet abandonné mais à garder	6253 m2
781	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	10402 m2

Centre Nord

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 34 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
83	3 - Disponible	Équipement	Volonté de batir- PROJET PISCINE	10415 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
163	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	3612 m2
171	1 - Non disponible	Habitat	Espace de jeux	435 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
278	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1004 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
334	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	740 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
394	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1654 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
423	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	17157 m2
426	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone Rouge	19108 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
474	1 - Non disponible	Habitat	Construit	394 m2
482	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3203 m2
504	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1751 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
534	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	521 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
570	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1927 m2
580	3 - Disponible	Équipement	Futur foyer Adapei	5235 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
617	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1127 m2
630	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	2252 m2
680	1 - Non disponible	Habitat	En Na	2332 m2
696	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	863 m2

Centre Sud

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 35 / 47

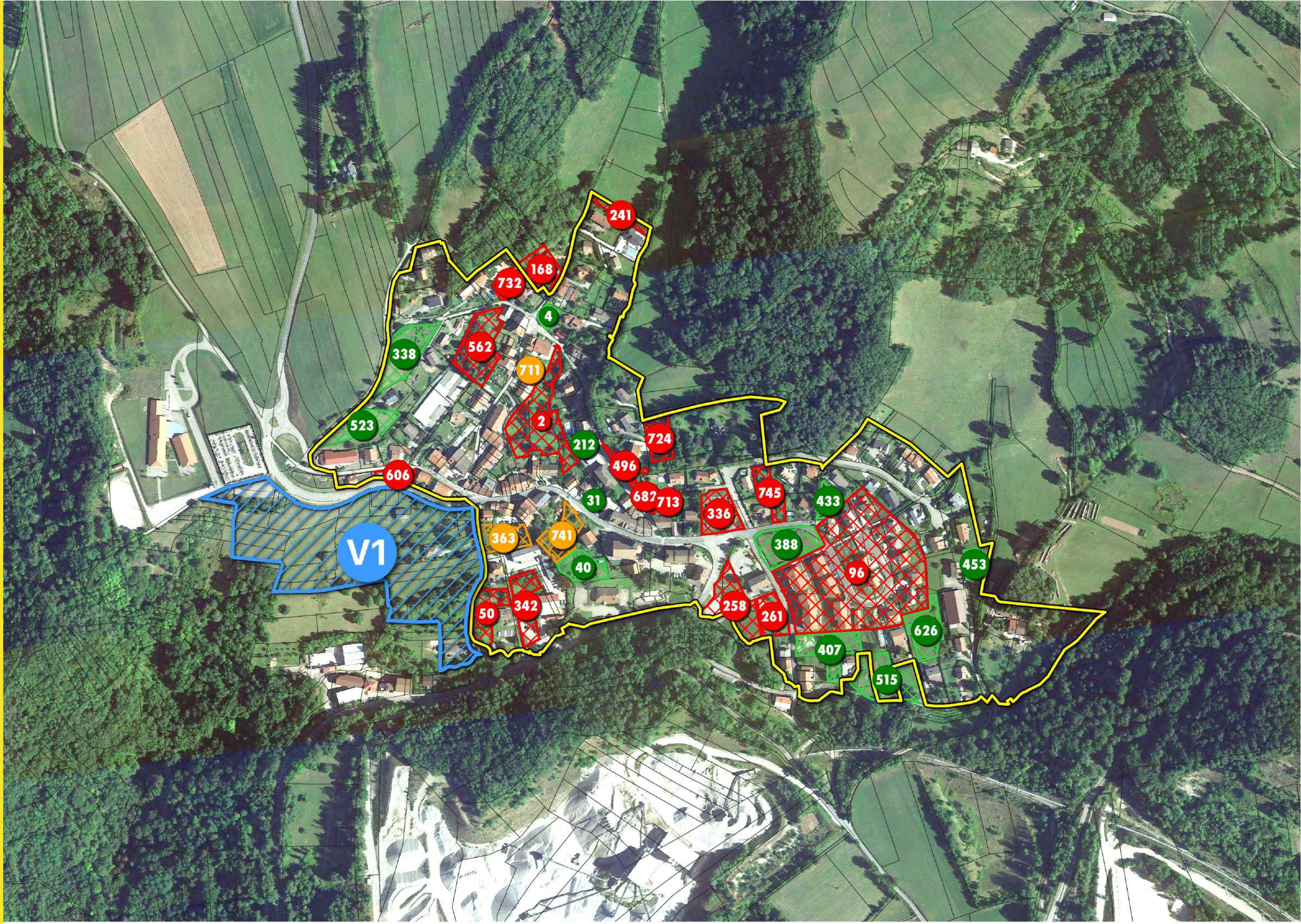
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
38	1 - Non disponible	Habitat	en N - PPRI Zone rouge	3341 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
151	1 - Non disponible	Habitat	Jardin famillliaux	9825 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
192	1 - Non disponible	Habitat	Accès des jardins famillliaux, autre partie trop étroite	881 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
287	1 - Non disponible	Équipement	Volonté de plaine de jeux - ludique - ancienne	74602 m2
289	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	601 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
302	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	404 m2
319	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	809 m2
391	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2172 m2
410	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	505 m2
444	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin et petit	415 m2
445	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1637 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
517	1 - Non disponible	Habitat	permis déposé	1171 m2
524	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potagers	476 m2
526	1 - Non disponible	Habitat	impossible - proximité du chemin de fer et pentu	1237 m2
548	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3523 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
591	1 - Non disponible	Habitat	Construit	563 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
646	3 - Disponible	Équipement	Parking + ex décharge - à déconstruire - projet d'éoliens annulé --> plaine de jeux (en UE)	81489 m2
712	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	fond de jardin	2738 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2
746	3 - Disponible	Habitat	Maison jumelée	12672 m2
757	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Dynacité - compliqué - Hors PLU	4609 m2

Centre

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 36 / 47

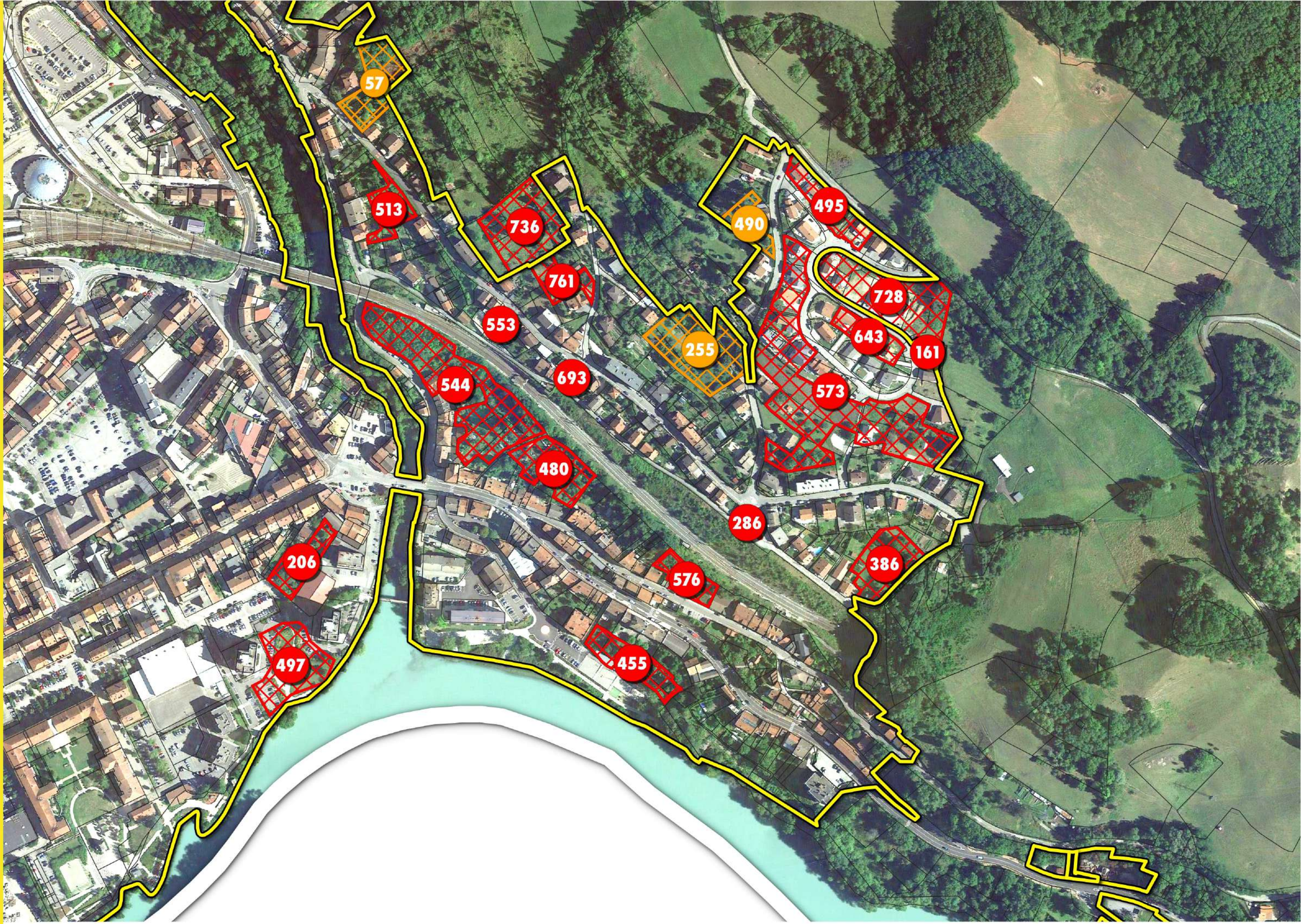
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
2	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	4886 m2
4	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	516 m2
31	3 - Disponible	Habitat	Projet collectif - 10 logements	382 m2
40	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1496 m2
50	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1762 m2
96	1 - Non disponible	Habitat	Construit	18605 m2
168	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1544 m2
212	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	527 m2
241	1 - Non disponible	Habitat	étroit	773 m2
258	1 - Non disponible	Habitat	Parc et poumon vert	2802 m2
261	1 - Non disponible	Naturel	Jardin botanique	1410 m2
336	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1957 m2
338	3 - Disponible	Habitat	Pentu	2722 m2
342	1 - Non disponible	Habitat	ER	1948 m2
363	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1516 m2
388	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2544 m2
407	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2345 m2
433	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	780 m2
453	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	788 m2
496	1 - Non disponible	Habitat	Talus - en N	642 m2
515	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3399 m2
523	3 - Disponible	Habitat	En pente	1907 m2
562	1 - Non disponible	Habitat	Humide - source	3031 m2
606	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - en zone N	555 m2
626	3 - Disponible	Habitat	3 logements	2058 m2
682	1 - Non disponible	Habitat	Infaisabilité technique	526 m2
711	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	620 m2
713	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	574 m2
724	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	1366 m2
732	1 - Non disponible	Habitat	Permis en cours	895 m2
741	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - rien à faire	1713 m2
745	1 - Non disponible	Habitat	Jardin avec topographie trop contraignante	1214 m2

Coupy

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 37 / 47

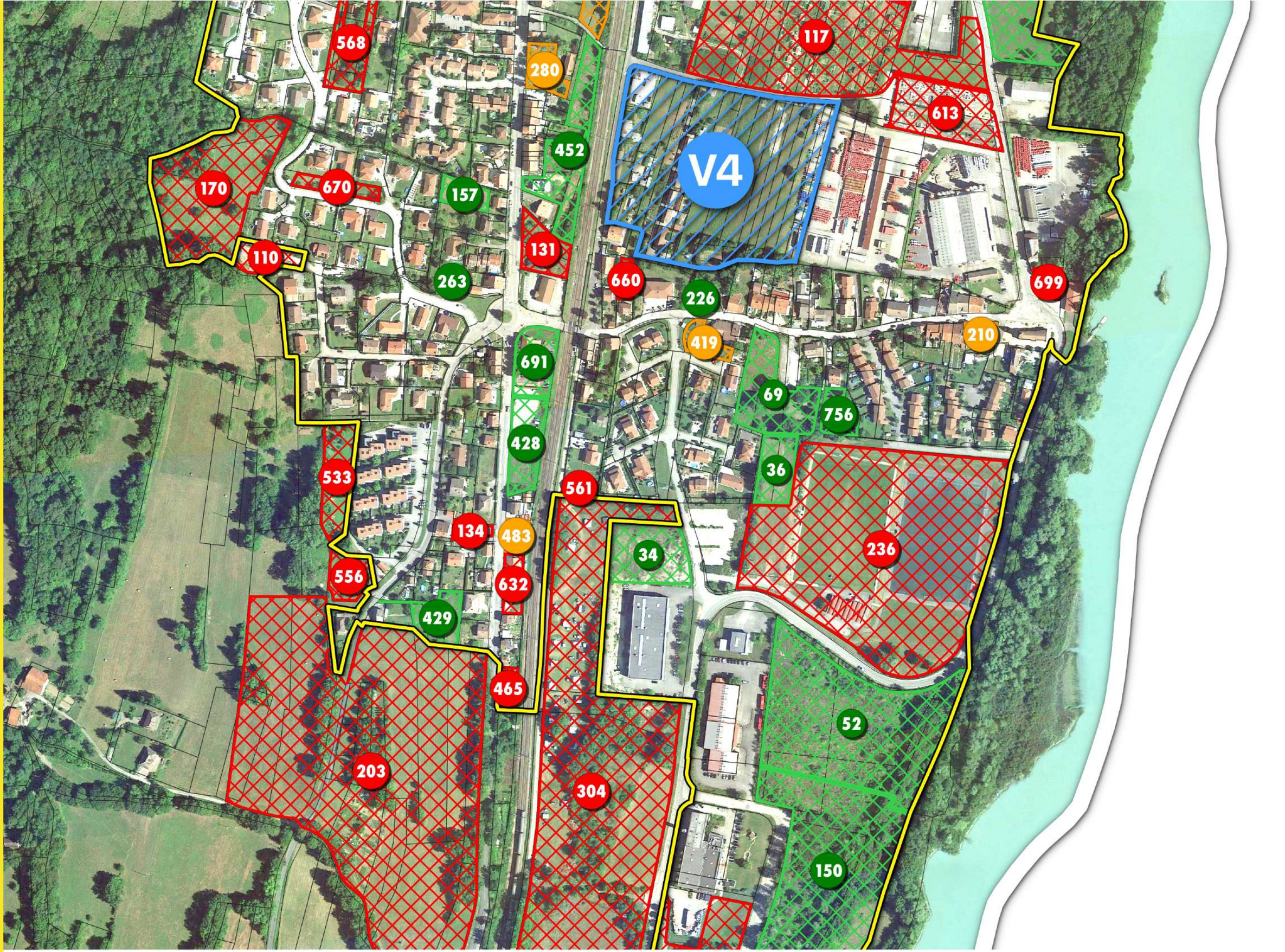
N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
161	1 - Non disponible	Habitat	Construit	426 m2
206	1 - Non disponible	Habitat	Liaison douce et paysager	1801 m2
255	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Accès par le bas, refusé par le voisin	4527 m2
286	1 - Non disponible	Habitat	Espace public - percée visuelle	334 m2
386	1 - Non disponible	Habitat	Zone à risque - boue	2772 m2
455	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	2344 m2
480	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	2757 m2
490	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	1220 m2
495	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2267 m2
497	1 - Non disponible	Habitat	PArc recomposé entre deux tours - espace vert	3665 m2
513	1 - Non disponible	Habitat	Projet de deux maisons - mais contrainte topographique	1608 m2
544	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu - en N	8083 m2
553	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	427 m2
573	1 - Non disponible	Habitat	Construit	12560 m2
576	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	1460 m2
643	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1546 m2
693	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	309 m2
728	1 - Non disponible	Habitat	Projet en cours	5350 m2
736	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de batir	4160 m2
761	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1450 m2

Valserhone

Sud - Stade



Document de travail - Etude de densification

fiche 38 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
34	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	4076 m2
36	3 - Disponible	Activité	En UX	2087 m2
52	3 - Disponible	Équipement	Projet associatif - en UX	17727 m2
69	3 - Disponible	Habitat	Terrain préempté	4522 m2
110	1 - Non disponible	Habitat	Terrain pour l'extension des deux maisons	1377 m2
117	1 - Non disponible	Habitat	Jardin familiaux	22205 m2
131	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1937 m2
134	1 - Non disponible	Habitat	Construit	610 m2
150	3 - Disponible	Équipement	Futur station d'épuration	17400 m2
157	3 - Disponible	Habitat	Projet de deux maisons	1063 m2
170	1 - Non disponible	Habitat	Construit	10611 m2
203	1 - Non disponible	Habitat	Volonté de mettre en A	55376 m2
210	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potager	693 m2
226	3 - Disponible	Habitat	Réserve pour le lotissement	629 m2
236	1 - Non disponible	Habitat	Terrain de sport	36618 m2
263	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	559 m2
280	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Potentiel	1376 m2
290	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Réserve pour l'école	11743 m2
304	1 - Non disponible	Activité	Extension - en UX	43815 m2
419	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	997 m2
428	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	2660 m2
429	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1965 m2
452	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	4659 m2
465	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	719 m2
483	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	relativement petit à voir	654 m2
498	1 - Non disponible	Activité	Installations éléctriques - en UX (activité)	33724 m2
533	1 - Non disponible	Habitat	En PRN - terrain glissant	2832 m2
556	1 - Non disponible	Habitat	Aire de retournement	1589 m2
561	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	515 m2
568	1 - Non disponible	Habitat	En construction	2991 m2
613	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	4900 m2
632	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1062 m2
660	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	552 m2
670	1 - Non disponible	Habitat	Jardin - trop étroit	1132 m2
691	3 - Disponible	Équipement	Projet Alfa 3a (association sociale)	2377 m2
699	1 - Non disponible	Habitat	Parking	733 m2
721	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	12019 m2
725	3 - Disponible	Activité	Réserve pour extension économique	16385 m2

Valserhone

N

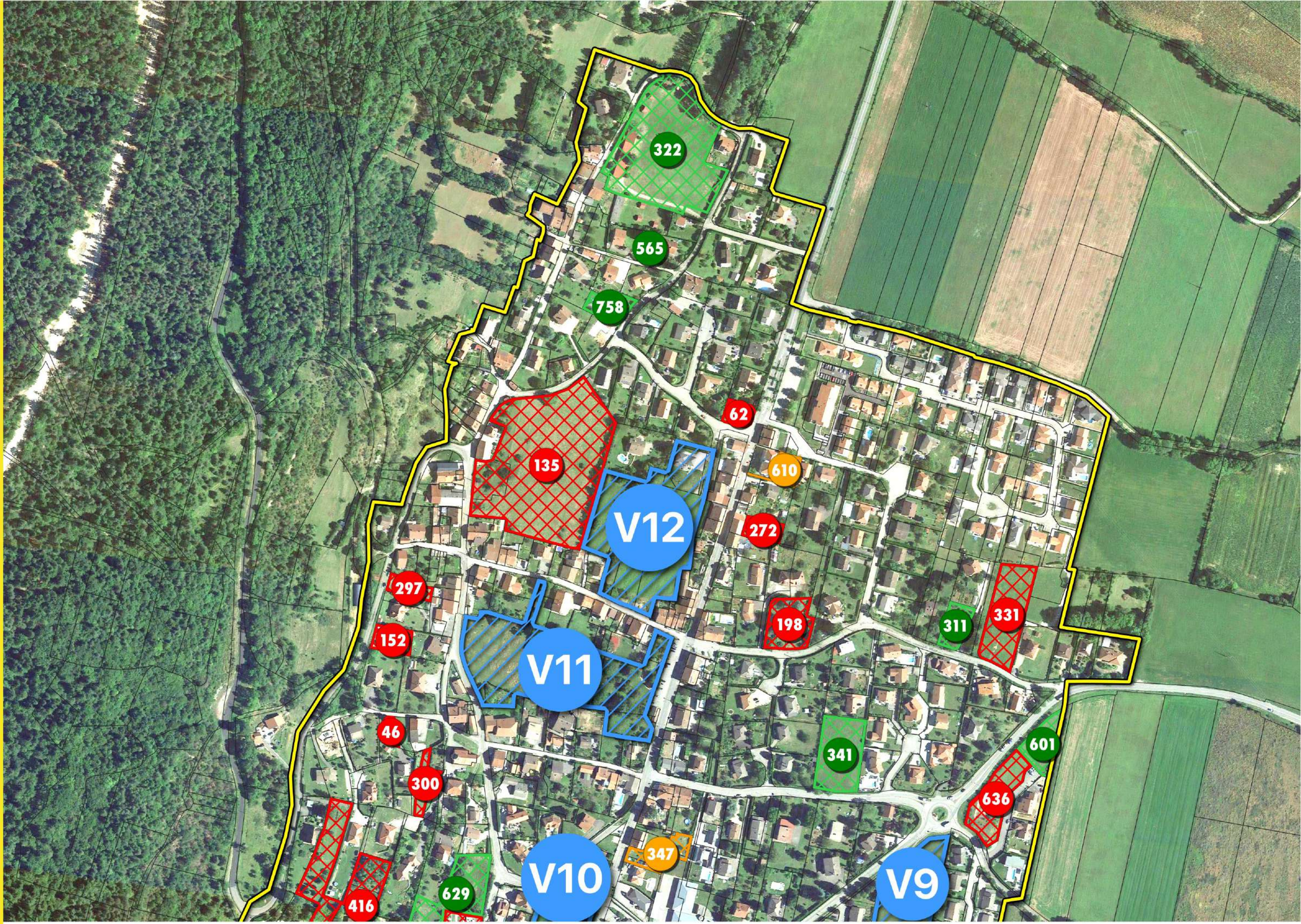
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
1	1 - Non disponible	Habitat	Pente	336 m2
32	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	877 m2
101	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	815 m2
105	1 - Non disponible	Habitat	Pente	1539 m2
109	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1275 m2
112	1 - Non disponible	Habitat	dépendance de la maison	956 m2
125	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1897 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
146	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert des bâtiments collectifs	1703 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
205	1 - Non disponible	Habitat	Plusieurs propriétaire- jardin d'aisance	3145 m2
247	1 - Non disponible	Habitat	Construit	857 m2
305	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1925 m2
307	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1353 m2
366	1 - Non disponible	Habitat	Construit	17111 m2
379	3 - Disponible	Habitat	Communal	3724 m2
387	1 - Non disponible	Habitat	A coté de la statut vierge	1074 m2
421	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	2562 m2
447	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1096 m2
449	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1332 m2
457	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin d'une grande propriété	1736 m2
493	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	1259 m2
501	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1015 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
531	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1261 m2
560	1 - Non disponible	Habitat	Pente et transformateur	2050 m2
575	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	481 m2
619	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3538 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
674	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2020 m2
678	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin - rétention	3717 m2
704	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1126 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2
774	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	6753 m2

Vouvray Ochiza

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 40 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
46	1 - Non disponible	Habitat	Construit	365 m2
62	1 - Non disponible	Habitat	Terrain communal avec un transformateur	680 m2
135	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	15680 m2
152	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	959 m2
198	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2122 m2
272	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	822 m2
297	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	705 m2
300	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	910 m2
311	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1061 m2
322	3 - Disponible	Habitat	Projet touristique, notamment hébergement	10973 m2
331	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3571 m2
341	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3100 m2
347	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1186 m2
416	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	6331 m2
437	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	3274 m2
565	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	547 m2
601	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1452 m2
610	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mairie - equipement public possible plus tard	782 m2
629	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	3124 m2
636	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2607 m2
758	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1055 m2

fiche 41 / 47

N

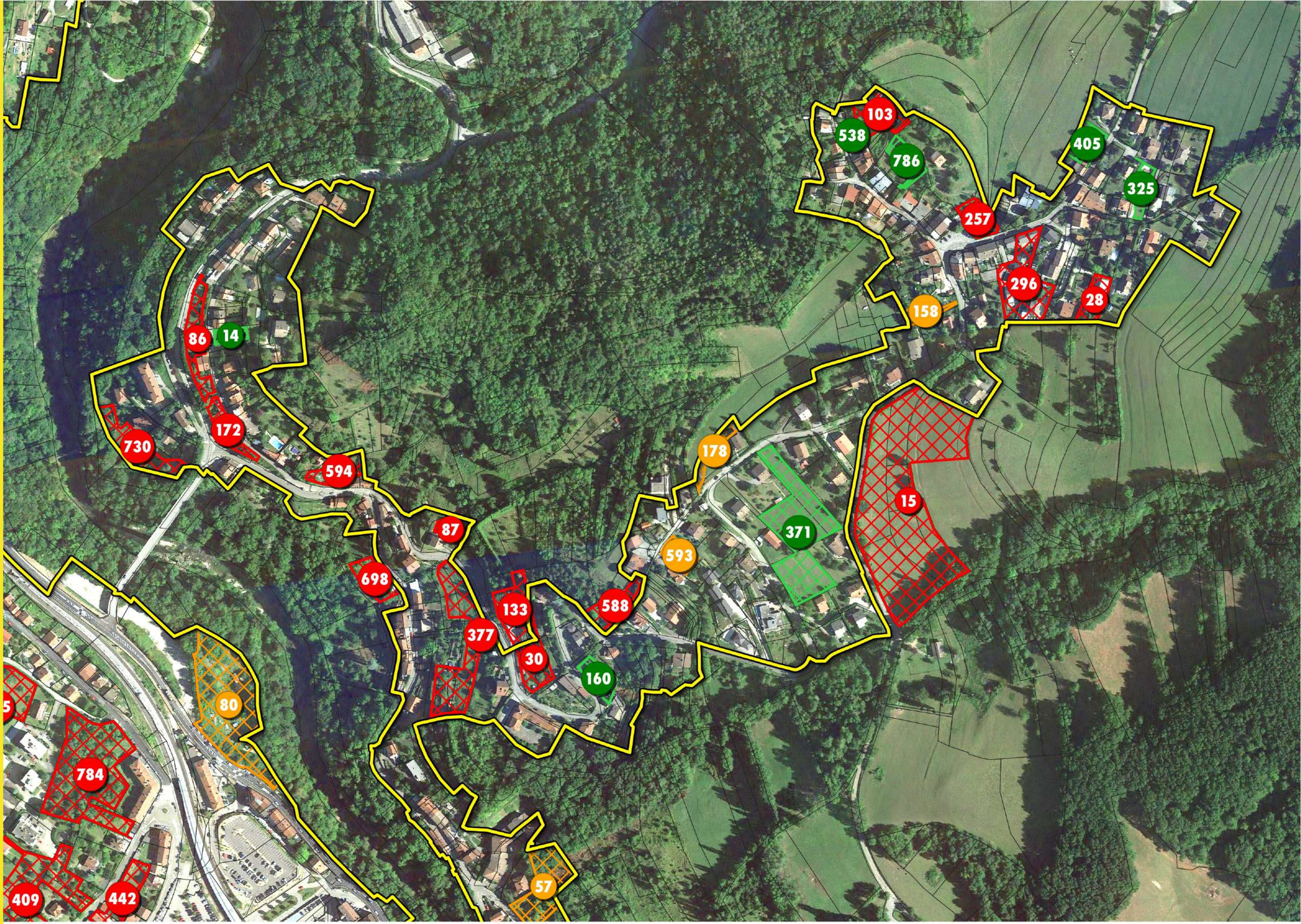
0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
684	1 - Non disponible	Habitat	En N	6134 m2

Ballon

Valserhone



Document de travail - Etude de densification

fiche 42 / 47

N

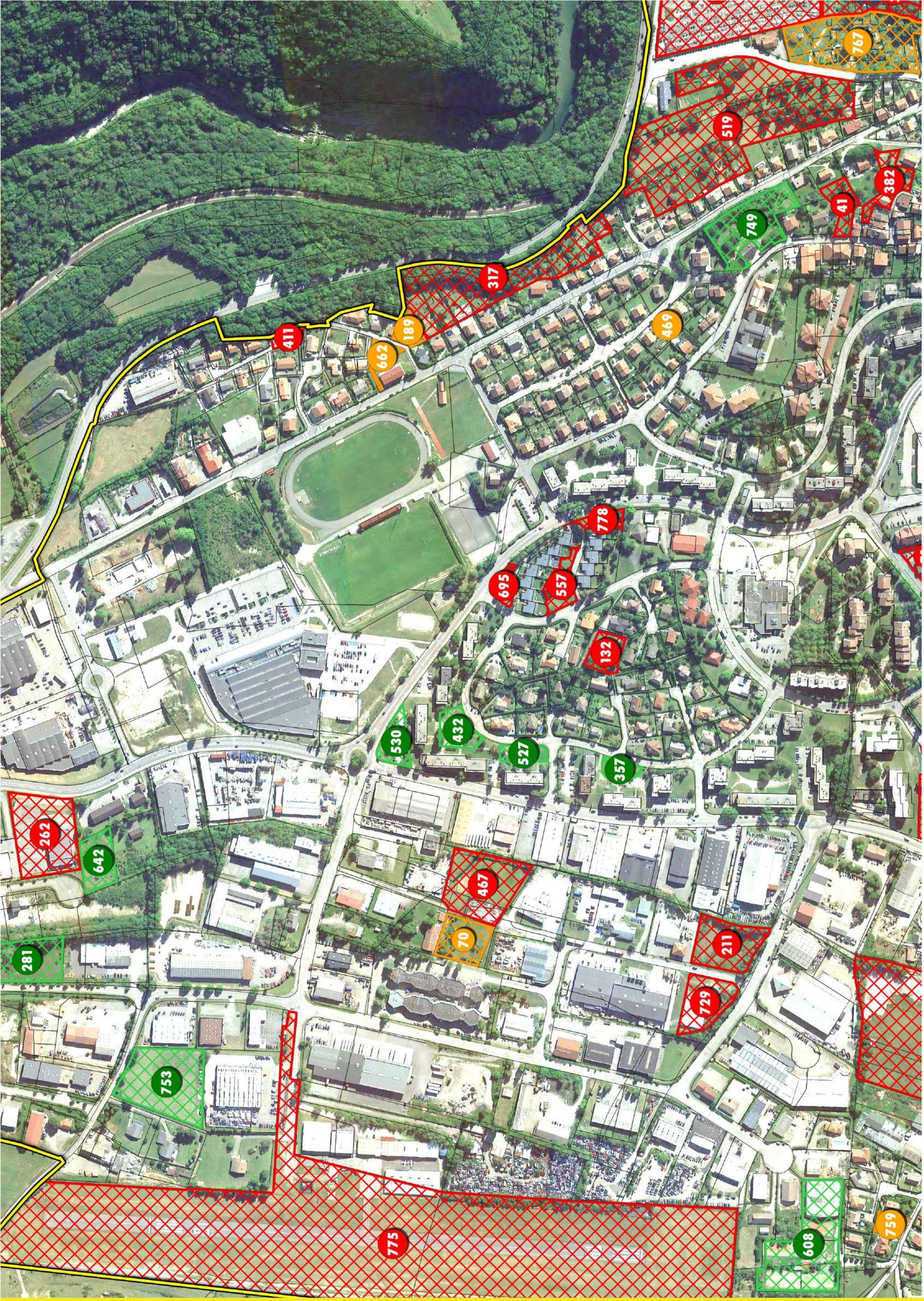
0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
14	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	511 m2
15	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	16198 m2
28	1 - Non disponible	Habitat	Permis de construit (litige)	1015 m2
30	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1558 m2
57	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2657 m2
80	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Mutation Parking	6670 m2
86	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1815 m2
87	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès	532 m2
103	1 - Non disponible	Habitat	En N	1633 m2
133	1 - Non disponible	Habitat	Permis déposé	1833 m2
158	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin	717 m2
160	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	847 m2
172	1 - Non disponible	Habitat	En N	1101 m2
178	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	811 m2
257	1 - Non disponible	Habitat	Fondation de France - Ruine - Compliqué - mettre un ER	1005 m2
296	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3176 m2
325	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	932 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
371	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	5659 m2
377	1 - Non disponible	Habitat	Glissement - en N	4209 m2
405	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1011 m2
409	1 - Non disponible	Habitat	Zone Rouge	5949 m2
442	1 - Non disponible	Habitat	Constrainte topographique	1750 m2
505	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	4312 m2
538	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	400 m2
588	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	1018 m2
593	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	794 m2
594	1 - Non disponible	Habitat	Problème de ruisselement	1244 m2
698	1 - Non disponible	Habitat	Contrebas	1268 m2
730	1 - Non disponible	Habitat	Pentu - Zone N	2110 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
784	1 - Non disponible	Habitat	PPRI - Zone rouge	7019 m2
786	3 - Disponible	Habitat	est indiqué en N sur les notes - Le PLU transmis nous indique UA	983 m2

Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Nord

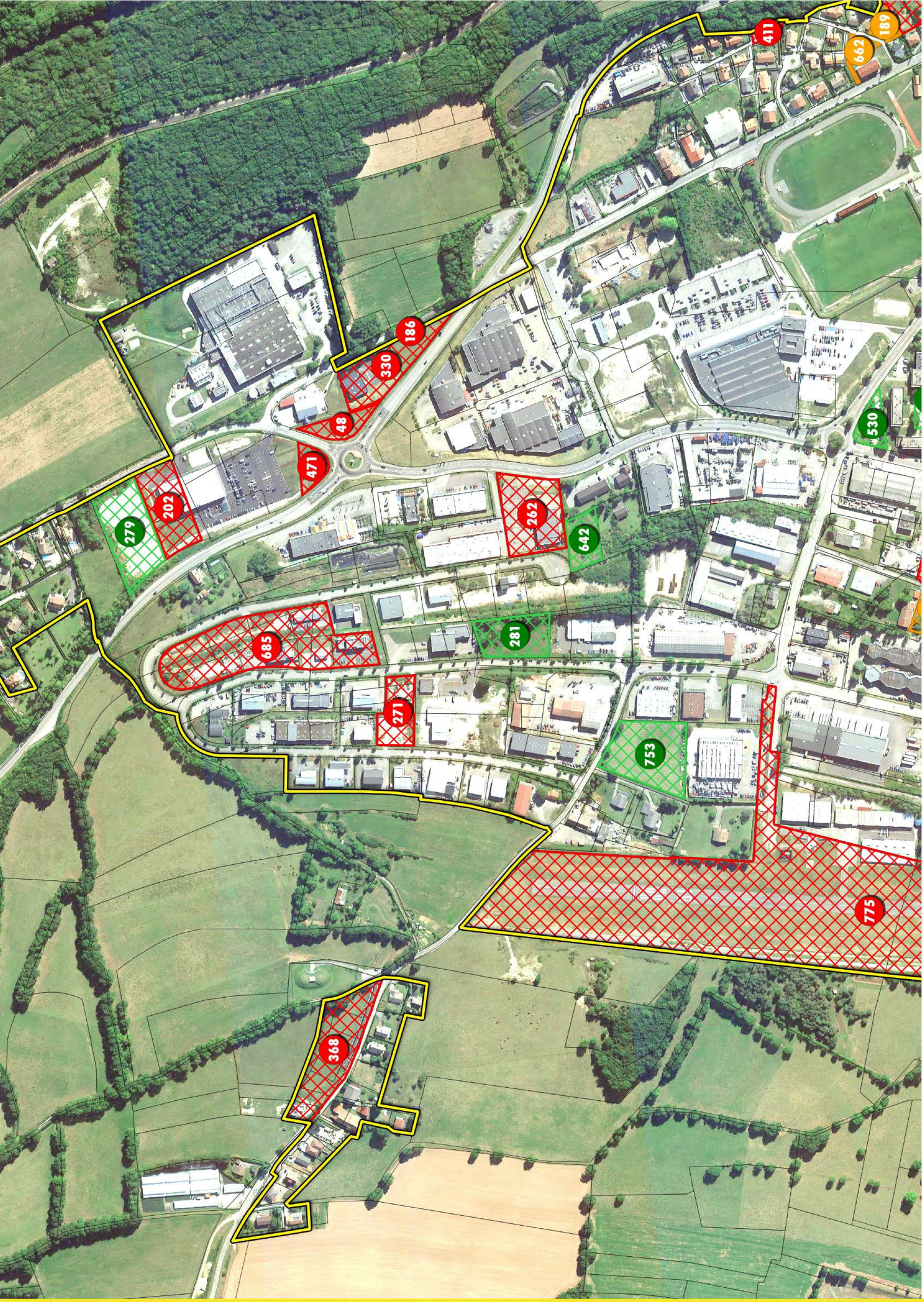


0 100 200 m

N

fiche 43 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
41	1 - Non disponible	Habitat	Vendu	1584 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
71	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2144 m2
132	1 - Non disponible	Habitat	Square du lotissement	1573 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
211	1 - Non disponible	Habitat	Renauld - Vendu	3899 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
284	1 - Non disponible	Activité	En cours	18159 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
335	1 - Non disponible	Habitat	Naturel	9552 m2
357	3 - Disponible	Habitat	Densification par du pavillonaire	955 m2
382	1 - Non disponible	Habitat	Construit	1989 m2
402	1 - Non disponible	Activité	Construit	3303 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
469	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin - non vendeur	655 m2
519	1 - Non disponible	Habitat	Reserve du cimetière + conduite d'eau qui passe en bordure de maison	23744 m2
527	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1074 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
557	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert pour dynacité	1664 m2
608	3 - Disponible	Activité	Terrain de tennis - appelé à disparaitre - Projet d'aérodrôme - en UX	8078 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
695	1 - Non disponible	Habitat	Espace vert	817 m2
729	1 - Non disponible	Habitat	Espace de stockage	3049 m2
734	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	15117 m2
749	3 - Disponible	Habitat	A vendre	5080 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
759	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	844 m2
767	2 - Disponible hors échéance PLU	Équipement	Jardin - actuellement en reserve foncière pour de l'equipement	8763 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrôme	108795 m2
778	1 - Non disponible	Habitat	Espace public	839 m2



Document de travail - Etude de densification

Valserhone

Coté Bellegarde Nord

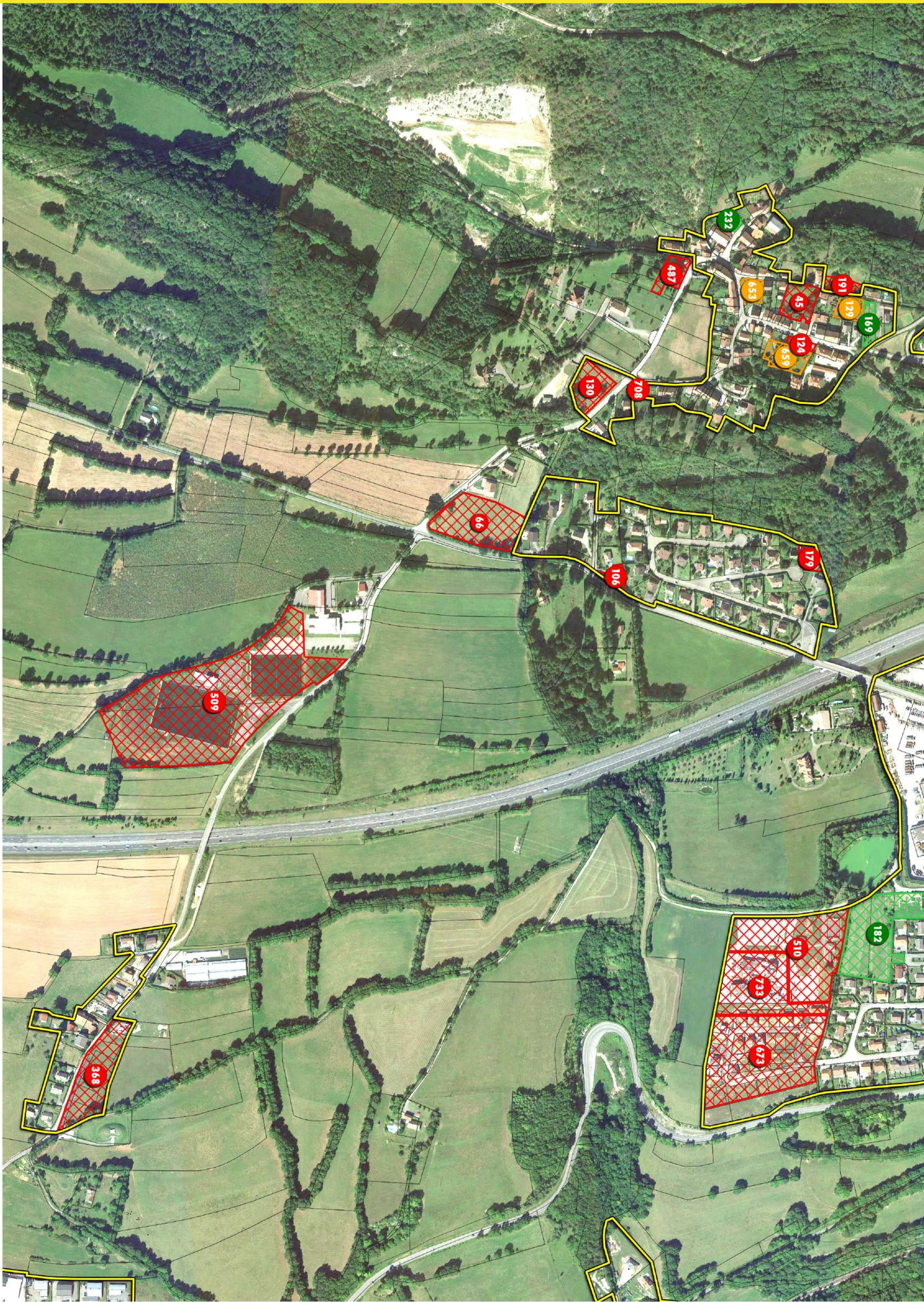
fiche 44 / 47

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
48	1 - Non disponible	Activité	Construit	1818 m2
70	2 - Disponible hors échéance PLU	Activité	Rétention foncière	2622 m2
186	1 - Non disponible	Habitat	Construit	154 m2
189	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	967 m2
202	1 - Non disponible	Activité	Extension Lidl	4878 m2
262	1 - Non disponible	Habitat	Construit	6268 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
279	3 - Disponible	Équipement	Projet de recyclerie CCPB	6153 m2
281	3 - Disponible	Activité	Potentiel	4031 m2
317	1 - Non disponible	Habitat	Trop pentu	11546 m2
330	1 - Non disponible	Habitat	Construit	5419 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
411	1 - Non disponible	Habitat	Pentu	645 m2
432	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1746 m2
467	1 - Non disponible	Activité	En discussion pour rachat - économie solidaire	5715 m2
471	1 - Non disponible	Habitat	Lidl	1488 m2
530	3 - Disponible	Habitat	Potentiel ANRU	1696 m2
642	3 - Disponible	Activité	Potentiel	2332 m2
662	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Jardin non vendeur	868 m2
685	1 - Non disponible	Activité	Construit	14652 m2
753	3 - Disponible	Activité	Extension - en UX	6745 m2
775	1 - Non disponible	Habitat	Aérodrome	108795 m2

Valserhone

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
45	1 - Non disponible	Habitat	Construit	2533 m2
66	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	7846 m2
106	1 - Non disponible	Habitat	Accidenté	818 m2
124	1 - Non disponible	Habitat	Construit	606 m2
129	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	jardin - enlever de AU	1403 m2
130	1 - Non disponible	Habitat	En A	3149 m2
169	3 - Disponible	Habitat	Zone AU non construite	1175 m2
179	1 - Non disponible	Habitat	Espace boisé	1219 m2
182	3 - Disponible	Habitat	ex OAP en partie en AU dans l'ancien PLU	10684 m2
191	1 - Non disponible	Habitat	Enlever de AU	1003 m2
232	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	913 m2
271	1 - Non disponible	Activité	En cours de viabilisation	3171 m2
368	1 - Non disponible	Habitat	Construit	7634 m2
487	1 - Non disponible	Habitat	Zone AU non construite	1892 m2
509	1 - Non disponible	Équipement	Construit - En AU initialement - complexe sportif	39342 m2
510	1 - Non disponible	Habitat	Projet senior en cours	14305 m2
653	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Verger - jardin potager	1113 m2
659	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	était en 2 AU	2332 m2
673	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	19233 m2
708	1 - Non disponible	Habitat	Construit	323 m2
733	1 - Non disponible	Habitat	Lotissement en cours	10145 m2

Valserhone - Confort

N

0 100 200 m



id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
49	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1042 m2
225	1 - Non disponible	Activité	Commercialisé	2331 m2
450	1 - Non disponible	Habitat	En U - mais le PLU transmis nous indique N	1447 m2
782	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	1440 m2

Centre

Villes



Document de travail - Etude de densification

fiche 47 / 47

N

0 100 200 m

id	Catégorie	vocation	Suivi	Surface
77	1 - Non disponible	Habitat	Jardin	796 m2
98	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Fond de jardin	912 m2
113	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	656 m2
128	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	1913 m2
196	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible	1701 m2
215	1 - Non disponible	Habitat	Pas d'accès - Fond de jardin	439 m2
221	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3092 m2
254	1 - Non disponible	Habitat	Non constructible - Pas de réseau	4010 m2
295	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	2355 m2
472	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	384 m2
481	1 - Non disponible	Activité	Discontinuité / rétention fonciere / compétence éco CCPB	10751 m2
492	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	3649 m2
500	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1084 m2
522	1 - Non disponible	Habitat	A 100 metres de la ferme	404 m2
550	2 - Disponible hors échéance PLU	Habitat	Rétention foncière	2768 m2
552	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	811 m2
555	1 - Non disponible	Habitat	Construit	3858 m2
596	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	805 m2
614	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1538 m2
649	3 - Disponible	Habitat	Potentiel	1385 m2
656	1 - Non disponible	Activité	Ancien projet de zone d'activités	10751 m2
700	1 - Non disponible	Habitat	Cimetière	1078 m2
731	3 - Disponible	Habitat	Volonté de batir	375 m2
776	1 - Non disponible	Habitat	Agricole	1649 m2