

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## TERRE VALSERHÔNE

35 rue de la Poste – Châtillon en Michaille - 01200 VALSERHONE

☎ : 04 50 48 19 78 - Courriel : info@terrevalserhone.fr

### Délibération n°26-DC046

### Conseil Communautaire du 26 février 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six février, le Conseil communautaire, légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire, Plaine des Sports, commune de Valserhône, sous l'autorité de Monsieur Patrick PERRÉARD, Président.

**Présents :**

**BILLIAT :**

**CHAMPFROMIER :** Gilles FAVRE

**CHANAY :**

**CONFORT :** Daniel BRIQUE

**GIRON :** Florian MOINE

**INJOUX-GENISSIAT :** Joël PRUDHOMME - Sophie SELLIER

**MONTANGES :**

**PLAGNE :** Philippe DINOCHÉAU

**SAINT-GERMAIN-DE-JOUX :** Gilles THOMASSET

**SURJOUX - LHOPITAL :** Frédéric MALFAIT

**VALSERHÔNE :** Régis PETIT - Isabelle DE OLIVEIRA - Jean-Pierre FILLION – Patrick PERREARD - Katia DATTERO - Gilles ZAMMIT - Marie-Françoise GONNET - Serge RONZON – Benjamin VIBERT - Catherine BRUN - Sacha KOSANOVIC - Sebahat BULUT– Christiane RIGUTTO

**VILLES :** Guy SUSINI

**Absents :** Jean-Marc BEAUQUIS - Antoine MUNOZ - Raphaël CASTIGLIA - Patricia VERDET - Christophe MARQUET - Pierre CHARPY - Sandra LAURENT-SEGUI - Anthony GENNARO

**Pouvoirs :** Jacques VIALON à Gilles FAVRE - Elisabeth JEAMBENOIT à Jean-Pierre FILLION - Lucie JOUHAUD à Sophie SELLIER - Denis MOSSAZ à Joël PRUDHOMME - Annick DUCROZET à Régis PETIT - Mourad BELLAMMOU à Patrick PERREARD – Marielle BERGERET à Christiane RIGUTTO

**Présents :** 22

**Pouvoirs :** 7

**Votants :** 29

**Date de la convocation :** 19 février 2026

**Secrétaire de séance :** Catherine BRUN

**Nature de l'acte : 3. Domaine et patrimoine – 3.6 Autres actes de gestion du domaine privé**

## **Objet : Bilan des acquisitions et cessions de l'année 2025**

Monsieur le Président expose que conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du Code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées sur le territoire de la Communauté de Communes, donne lieu chaque année, à une délibération du Conseil Communautaire. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Communauté de communes. Il indique qu'aucune acquisition n'a eu lieu en 2025.

Il précise que cette mesure doit ainsi permettre à l'assemblée, d'évoquer et de débattre de la politique foncière menée par l'établissement, et d'assurer l'information de la population.

Il invite en conséquence les conseillers communautaires à bien vouloir se prononcer.

### **Le Conseil Communautaire,**

**Après avoir entendu l'exposé du Président,**

**VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-37,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

## **DÉCIDE**

- **DE PRENDRE ACTE** du bilan des transactions immobilières effectuées au cours de l'année 2025 tel que joint en annexe.
- **D'ANNEXER** le bilan au compte administratif du budget principal de la Communauté de Communes.

**Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susvisés.**

**Ont signé au registre des délibérations les membres présents.**

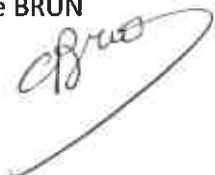
Le Président de la Communauté de Communes Terre Valserhône certifie le caractère exécutoire du présent acte transmis en Sous-Préfecture de Nantua, le :

Publié le :

**- 9 MARS 2026**

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon 184, rue Duguesclin – 69003 LYON ou [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

La secrétaire de séance,  
Catherine BRUN



Le Président  
Patrick PERREARD



## ETAT DES CESSIONS 2025

Date du bilan	Cédant	Commune	Surface totale en m2	Surface construite en m2	Budget	Modalités de cession	Objet de l'opération	Délibération	Acquéreur	Référence cadastrale	Nature du bien	Date acte de cession	Prix en Euros
2025	TVI	Billiat	229	229	Budget principal	Cession amiable dans le cadre de la résiliation du bail emphytéotique	Cession du bâtiment de maraîchage	Délibération n°24-DB046 du 12 décembre 2024	Commune de Billiat	Section C n°940	Bâtiment aménagé	Néant	113 735,32 €
2025	TVI	Saint-Germain-de-Joux	3177	0	Budget principal	Cession amiable	Cession d'une parcelle sur la ZAE de St-Germain-de-Joux en vue de la construction d'un cabinet vétérinaire	Délibération n°19-DB002 du 14 mars 2019	SCI DU LYNX	Section C n°368	Terrain à bâtir	Néant	31 770,00 €