

COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRE VALSERHÔNE

35 rue de la Poste - Chatillon en Michaille – 01200 VALSERHÔNE

☎ : 04 50 48 19 78 - Courriel : info@terrevalserhone.fr

Délibération n°25-DC089

Conseil Communautaire du 25 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq septembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire, salle des fêtes de Plagne, sous l'autorité de Monsieur Patrick PERRÉARD, Président.

Présents :

BILLIAT :

CHAMPFROMIER : Jacques VIALON

CHANAY : Lucie JOUHAUD

CONFORT : Raphaël CASTIGLIA

GIRON :

INJOUX-GENISSIAT : Denis MOSSAZ - Joël PRUDHOMME

MONTANGES :

PLAGNE : Philippe DINOCHÉAU

SAINT-GERMAIN-DE-JOUX : Gilles THOMASSET

SURJOUX - LHOPITAL : Frédéric MALFAIT

VALSERHÔNE : Régis PETIT - Isabelle DE OLIVEIRA - Jean-Pierre FILLION – Patrick PERREARD - Gilles ZAMMIT - Annick DUCROZET - Serge RONZON – Mourad BELLAMMOU - Sandra LAURENT-SEGUI - Catherine BRUN - Sacha KOSANOVIC - Sebahat BULUT - Christiane RIGUTTO

VILLES : Guy SUSINI

Absents : Jean-Marc BEAUQUIS - Antoine MUNOZ - Daniel BRIQUE - Florian MOINE - Christophe MARQUET - Pierre CHARPY - Anthony GENNARO

Pouvoirs : Gilles FAVRE à Jacques VIALON - Elisabeth JEAMBENOIT à Lucie JOUHAUD - Sophie SELLIER à Joël PRUDHOMME - Patricia VERDET à Denis MOSSAZ - Katia DATTERO à Patrick PERREARD - Marie-Françoise GONNET à Jean-Pierre FILLION - Benjamin VIBERT à Régis PETIT - Marielle BERGERET à Christiane RIGUTTO

Présents : 22

Pouvoirs : 8

Votants : 30

Date de la convocation : 18 septembre 2025

Secrétaire de séance : Catherine BRUN

Accusé de réception en préfecture
001-240100891-20250925-25-DC089-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

Objet : Liste des locaux à usage industriel et des locaux commerciaux ouvrant droit à l'exonération de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour l'année 2026

Monsieur Serge RONZON, Vice-Président délégué, rappelle que le service des déchets ménagers et assimilé est financé par la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM).

Il rappelle que sont exonérés de plein droit de la TEOM :

- Les usines,
- Les locaux sans caractère industriel ou commercial loués par l'Etat, les départements, les communes et les établissements publics, scientifiques, d'enseignement et d'assistance et affectés à un service public.

Par ailleurs, les dispositions du III de l'article 1521 du code général des impôts permettent au Conseil Communautaire de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel ou commercial, autres que ceux qui sont exonérés de plein droit, peuvent être exonérés de la TEOM.

La délibération doit être prise avant le 15 octobre de l'année précédant celle de l'imposition et ne vaut que pour une année.

Il présente la liste pour 2026 mise à jour en concertation et en liaison avec les services des communes concernées.

Le Conseil Communautaire,

Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président délégué,

VU le Code général des impôts, notamment ses articles 1521 et 1639 A bis,

VU la liste des locaux à usage industriel et des locaux commerciaux ouvrant droit à l'exonération de la TEOM, annexée à la présente délibération,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

DÉCIDE

- **D'EXONERER** de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, conformément aux dispositions de l'article 1521-III-1 du Code général des impôts, les locaux à usage industriel et à usage commercial portés sur la liste jointe en annexe.
Cette exonération annuelle est appliquée pour l'année d'imposition 2026.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à prendre tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susvisés.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Le Président de la Communauté de Communes du Pays Bellegardien certifie le caractère exécutoire du présent acte transmis en Sous-Préfecture de Nantua, le :

Publié le :

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

La secrétaire de séance,
Catherine BRUN

Le Président
Patrick PERREARD



Accusé de réception en préfecture
001-240100891-20250925-25-DC089-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

Accusé de réception en préfecture
001-240100891-20250925-25-DC089-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

LISTE DES EXONERATIONS POUR L'ANNEE 2026 DES LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

COMMUNES DE INJOUX-GENISSIAT : Néant

COMMUNE DE VILLES :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|---------|----------------|
| ZB | 242 | | SCI DURRAFOURG |

COMMUNE DE BILLIAT :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|----------------|------------------------------|
| D | 326 | Les Bornales | Compagnie Nationale du Rhône |
| C | 88 | Sous le verger | EDF |

COMMUNE DE LA PLAGNE :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|----------------|----------------------------|
| A | 647 | Les Enversiers | Donini Jean – Brun Pascale |

COMMUNE DE SURJOUX-LHOPITAL:

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|-------------------|----------------------|
| B3 | 926-927 | Les Grandes Mômes | SURJOUX COMPOST SARL |

COMMUNE DE MONTANGES :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|--------------------|---|
| ZD | 99 | Rue Paul de Vansay | Ent. VALLET Pierre Menuiserie Charpente |
| ZI | 85 | Rue des Fermes | EVRARD Jean-Marie Artisan maçonnerie |
| A | 0393 | Trébillet | SCI LA SOURCE |
| A | 416 | 212 chemin d'Arcis | Scierie FRANÇOIS |

COMMUNE DE GIRON :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|----------------------|---------------------------------|
| A | 52 | | EDF Service Distribution |
| A | 563 | Ancienne scierie | SCI RIT - AMCB - Martin CHEVRET |
| | CAM | 50 Route de la Pesse | Commune de Giron |

COMMUNE DE CHAMPFROMIER :

| Sect. | Parcelle | Propriétaire |
|-------|-------------------------|---|
| AC | 244 | TRUCHE Jean-Pierre |
| ZC | 15 | GAEC COMBE DE COMMUNAL M. FAUGERE – Y. FALABREGUE |
| ZC | 3 | MARCHON Didier |
| AC | 301-260-303-304-259-258 | AKWEL (MGI COUTIER) |
| AB | 184 | PROST Antoine |

COMMUNE DE CONFORT :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|--|---|
| | | HEPAD Sœur Rosalie 50 Rue du Crêt d'eau | Ass Immobilière Santé St vincent 8 Av du Doyenne 69005 LYON |

COMMUNE DE SAINT GERMAIN DE JOUX :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|------------|---|
| A | 34 | Les Mars | Ctrale Hydraul. Les Marionnettes - Ent FAMY |
| B | 665 | Longefand | VANDAMME ET Cie - Ent Famy - Chatillon en Michaille |
| C | 169-270 | La Perrine | LA BLANCHET 962 Route de l'Ouche 01170 GEX |
| AB | 71 | | Commune de Saint Germain de Joux Place de l'église |
| A | 343 | Les Mars | |
| A | 276 | Le Moulin | Commune de St Germain de Joux 123 Ch des Marmites |
| AB | 101-159 | Village | EDF - BP 334 - 74011 ANNECY |
| AB | 1027 | Arcisse | |
| B | 273 | La Perrine | APRR - 36 Rue Dc Schmitt - 21850 ST APOLLINAIRE |
| A | 177 | Frébuge | MORTIER Philippe - 39 Rue Adolphe Muguet 38120 ST EGREVE |
| A | 452 | Sur Marnod | NEYRON Léon - Le Sermet - 01130 ECHALLON |

COMMUNE DE CHANAY :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|----------|---------------------|------------------------------|
| AE | 262 | Aux vignes vieilles | CNR |
| AL | 79 | Sous la Ruaz | France TELECOM |
| | | 7 rue du Chateau | MGEN |
| AB | 415 | Vovray | SYNDICAT D'ELECTRICTE |
| AC | 601 | Pyrimont | |
| AK | 7 | Pré Galabry | |
| AM | 158 | En Charix | |

COMMUNE DE VALSERHÔNE :

BELLEGARDE SUR VALSERINE :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|-------|--|--|---|
| AL | 521 | 69, rue République | CSF France CARREFOUR 5 Rue Jean Mermoz - CS 50764 - 91023 EVRY CEDEX |
| 018AE | 283 | 42, rue de l'Industrie | POLIECO France |
| 018AH | 64 | 2, rue Frères Lumière | PANCOSMA France SA |
| AC | 69 | 18 Av de Lattre Tassigny | RENAULT DEFFEUILLE |
| AB | 128 | 1, Av de Lattre Tassigny | SAMSE |
| 018AD | 34-154 | 27-29, Rue de l'industrie | PXL industries |
| 018AE | 304-313 | 2, rue Frères Lumière | ELASTOTECH (Origin Group) |
| AB | 261 | 54 Av. St Exupéry (sauf appartement | SCI LES PESSES - Mme DUCRET 3B Rue de la Promenade 01200 VILLES |
| AH | 249 | 10 Av Saint Exupéry | Garage BERNARDI |
| AI | 384 | 31rue Louis Dumont | AUTO VISION-Mr Qazi |
| AB | 16-17-19-232- 234-235-236- 311-312-368P- 376P | 2 Av de Lattre Tassigny | TOURMALINE REAL ESTATE 7 R Amiral d'Estaing - CS 41694 - 75773 PARIS CEDEX 16 |
| AB | 332-333 | 49 Av St Exupéry | SCI CHAUMONTET |
| AO | 223 | 1 B Rue Perte du Rhône | QUILLOT Juliette et Jean |

| | | | |
|-------|---------|------------------------------|---|
| | | 12B rue J Marion (P. Cciale) | |
| AE | 519 | 83 Rue des Narcisses | EHPAD ST VINCENT - SEMCODA 50 Rue du Pavillon CS91007 01009 BOURG EN BRESSE |
| AH | 374 | 40 rue des Pesses | EHPAD ASS. CROIX ROUGE FRANCAISE |
| AB | 135 | 51 Avenue Saint exupery | J.P VUAILLAT |
| 033AD | 162-232 | 3-3B Avenue St Exupéry | TRAINI SARL –(WEKOS France) |

CHATILLON-EN-MICHAÏLLE :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|--------------|-----------------|--|---|
| 091 A | 223-224 | Sur les Bois 105, impasse de la Valserine | BALL AEROSOL Packaging France |
| 091A | 220 | Sur les Bois | SA FAMY |
| 091 AI | 28 | Au Fay | SCI MAG CHATILLON – GIF Z I La Barbière BP 225 47300 VILLENEUVE/LOT |
| 091 AI | 21 | Pierre Blanche | CHAUSS EXPO - 9b, av. Mal Lattre de Tassigny |
| 091 AI | 77 | 5004 Av Mal Lattre Tassigny | SCI JEREMY (ACTION FRANCE – ALDI – GEMO) 7 Rue de l'Amiral d'Estaing – CS41694 – 75773 PARIS CEDEX 16 |
| AB | 403 | 2 Av Mal Lattre Tassigny | CHATILLON DISTRIBUTION Provenca Direction Dir. Générale CS90449 74944 ANNECY |
| 091 AI | 79 | Pierre Blanche | SAS TORRENT (Bricomarché) |
| 091 AI | 78 | Pierre Blanche | SCI Le Colbert (Sécuritest) |
| 091 AH | 35 | Aux Etournelles 64 avenue de St Exupéry | JEAN LAIN AUTOMOBILES |
| 091 AI | 33 | Au Fay Route des Etournelles | GERMAIN Gérard SARL |
| 458 AD | 227 | 22, Allée Maryse Bastié -633 Rte Tattes de Borly 74380 CRANVES | DEMO (4 AS) – s |
| | 359 | | CAMARGE (4 AS) - 6 Rue J. Mermoz 01200 BELLEGARDE/VALS |
| 458 AD | 228 | Aux Echarmasses 131, allée M. Bastié - | MR DARICHE (pour partie) |
| 458 AD | 303 | Aux Echarmasses -126, allée Maryse Bastié | MR DE SOUSA - |
| 458 AD | 190 | Aux Echarmasses- 106, av Normandie Niemen | Ets J. CARRAZ - |
| 458 AD | 143 | Aux Echarmasses -320 Chemin des Gorges | ADAPEI Ateliers - |
| 458 AD | 211 | Aux Echarmasses 143 al M. Bastié FORCLUM | SCI LES DRUS (DARICHE) - |
| 458 AD | 130 | Aux Gorges- 110, chemin des Gorges | GALLIA – (Entrepôt) |
| 458 AD | 165 | Aux Gorges- 26, av Mal Leclerc | EUROVIA LEFEBVRE |
| 091AH | 33 | Route des Etournelles | BUGEY PRESSE DIFFUSION SARL (WIN CAR) |
| 091AH | 36 | 14 Avenue St Exupéry | Garage BOZON Sébastien -TOYOTA |
| 458NZZ | 132 | 26 Rue des Montaines | MARINET Hervé - 31a Rue de la Praille - Ets CABRERA |
| AI | 131 | Au Fay | J.ZPC Entreprise - 906 Rue Santos Dumont |
| AI | 72 | Pierre Blanche | IDEAL PNEU |
| AI | 98 | ZAC Pierre Blanche -1792 Rte de la Plaine | LIDL France |
| AI | 11 | 5 Av Mal Lattre Tassigny | SCI CLAMIDES 356 Route de Champfromier 01410 CHAMPFROMIER |

| | | | |
|----|------|-----------------------------|--|
| | | | NICOLLET HOLDING |
| | | | SCI LA FERMETTE |
| AI | 134 | 804 Rue Santos Dumont | SCI AVES 6 Allée des Vernes 01200 BELLEGARDE |
| AI | 16 | 7 Av Mal Lattre de Tassigny | CAZAJOUS DECORS (Mag chatillon-sci Jact) |
| AI | 262 | 404 Rue Louis Blériot | Christian GOIFFON (sci caceg) |
| C | 399 | 5488 Cuvery | Syndicat Mixte du Plateau du Retord |
| AI | 278 | 204 rue Louis Bleriot | SCI LES POCHE COUSUES 170 Rte de Brenod 01110 CHAMPDOR CORCELLES |
| AI | 278 | 204 rue Louis Bleriot | SERVINATURE |
| AD | 219 | 24 Av Mal Leclerc | GARAGE BELLEGARDE AUTO PEUGEOT |
| AI | 134 | 804 Rue Santos Dumont | GARAGE AM AUTO |
| B | 1416 | 5286 LES GALLANCHONS | MR ET MME CHAZARENC |
| B | 0399 | | |
| B | 1222 | | |

LANCRANS :

| Sect. | Parcelle | Lieudit | Propriétaire |
|--------------|-----------------|---------------------------|--|
| E | 906 | 5045 Métral | Commune de Bellegarde |
| G | 13 | 5260 Le Sorgia | Commune de Bellegarde |
| D | 10 | 5247 La Grande Côte | EDF |
| E | 629 | 5142 Gratteloup | EDF |
| D | 1831-2233-236 | 3, chemin de Très Moulin | Entreprise NINET GAVIN |
| E | 120 | 5534 Rougeland | SCI FAMY |
| G | 13 | Le Sorgia | TDF |
| D | 1263 | 1, Grande Rue | Entreprise PETIT Damien |
| D | 1742 | 14, chemin de la Chapelle | COLLOMB RAVINET Roland |
| D | 1625 | 24, Chemin de la Chapelle | SCI JAK (SEREM) |
| E | 1150 | 3 Grande rue | LOCAVAL |
| C | 94 | 201 chemin du bugey | SCI CAMMP 79 rue Louis Astier Chatillon en michaille |