

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## TERRE VALSERHÔNE

35 rue de la Poste – Châtillon en Michaille - 01200 VALSERHÔNE

☎ : 04 50 48 19 78 - Courriel : info@terrevalserhone.fr

### Délibération n°25-DC059

### Conseil Communautaire du 27 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept mars, le Conseil communautaire, légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire, salle des fêtes de Confort, sous l'autorité de Monsieur Patrick PERREARD, Président.

**Présents :**

**BILLIAT :**

**CHAMPFROMIER** : Jacques VIALON

**CHANAY** : Elisabeth JEAMBENOIT

**CONFORT** : Daniel BRIQUE - Raphaël CASTIGLIA

**GIRON :**

**INJOUX-GENISSIAT** : Joël PRUDHOMME - Sophie SELLIER

**MONTANGES** : Christophe MARQUET

**PLAGNE** : Philippe DINOCHÉAU

**SAINT-GERMAIN-DE-JOUX** : Pierre CHARPY

**SURJOUX - LHOPITAL** : Frédéric MALFAIT

**VALSERHÔNE** : Isabelle DE OLIVEIRA - Jean-Pierre FILLION – Patrick PERREARD - Katia DATTERO - Gilles ZAMMIT - Annick DUCROZET - Marie-Françoise GONNET - Serge RONZON – Sandra LAURENT-SEGUI - Catherine BRUN - Sacha KOSANOVIC - Christiane RIGUTTO

**VILLES** : Guy SUSINI

**Absents** : Jean-Marc BEAUQUIS - Antoine MUNOZ - Florian MOINE - Benjamin VIBERT - Anthony GENNARO –

**Pouvoirs** : Gilles FAVRE à Jacques VIALON

Lucie JOUHAUD à Elisabeth JEAMBENOIT

Denis MOSSAZ à Joël PRUDHOMME

Patricia VERDET à Sophie SELLIER

Gilles THOMASSET à Pierre CHARPY

Régis PETIT à Patrick PERREARD

Mourad BELLAMMOU à Isabelle DE OLIVEIRA

Sebahat BULUT à Catherine BRUN

Marielle BERGERET à Christiane RIGUTTO

**Présents** : 23

**Pouvoirs** : 9

**Votants** : 32

Accusé de réception en préfecture  
001-240100891-20250327-25-DC059-DE  
Date de télétransmission : 01/04/2025  
Date de réception préfecture : 01/04/2025

**Date de la convocation** : 14 mars 2025

**Secrétaire de séance** : Catherine BRUN

**Nature de l'acte** : 3. *Domaine et patrimoine – 3.6 Autres actes de gestion du domaine privé*

## **Objet : Bilan des acquisitions et cessions de l'année 2024**

Monsieur le Président expose que conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du Code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par la Communauté de Communes, donne lieu chaque année, à une délibération du Conseil Communautaire. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Communauté de communes.

Il précise que cette mesure doit ainsi permettre à l'assemblée, d'évoquer et de débattre de la politique foncière menée par l'établissement, et d'assurer l'information de la population.

Il invite en conséquence les conseillers communautaires à bien vouloir se prononcer.

### **Le Conseil Communautaire,**

**Après avoir entendu l'exposé du Président,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-37,

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

## **DÉCIDE**

- **DE PRENDRE ACTE** du bilan des transactions immobilières effectuées au cours de l'année 2024 tel que joint en annexe.
- **D'ANNEXER** le bilan au compte administratif du budget principal de la Communauté de Communes et au budget annexe PAE des Etournelles.

**Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susvisés.**

**Ont signé au registre des délibérations les membres présents.**

Le Président de la Communauté de Communes Terre Valselhône certifie le caractère exécutoire du présent acte transmis en Sous-Préfecture de Nantua, le :

Publié le :

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

La secrétaire de séance,  
Catherine BRUN



Le Président,  
Patrick PERRÉARD



Accusé de réception en préfecture  
001-240100891-20250327-25-DC059-DE  
Date de télétransmission : 01/04/2025  
Date de réception préfecture : 01/04/2025

### ETAT DES ACQUISITIONS 2024

Propriétaire	Commune	Surface totale en m2	Surface construite en m2	Budget	Modalités d'acquisition	Objet de l'opération	Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Nature du bien	Date acte d'acquisition	Prix en €
TVI	Valserhône	4422	1640	BP	Cession amiable	Clôture du budget annexe PAE des Etournelles	Décision n°BD040 du 12 décembre 2024	TVI	AI 109, 148, 116 et 159	Bâtiment aménagé	Néant	149 517,64
TVI	Valserhône	4551	977	BP	Cession amiable	Clôture du budget annexe PAE des Etournelles	Décision n°BD041 du 12 décembre 2024	TVI	AI 253, 102, 103, 254 et 255	Bâtiment aménagé	Néant	153 914,64

### ETAT DES CESSIONS 2024

Cédant	Commune	Surface totale en m2	Surface construite en m2	Budget	Modalités de cession	Objet de l'opération	Délibération	Acquéreur	Référence cadastrale	Nature du bien	Date acte de cession	Prix en €
TVI	Valserhône	4422	1640	Budget annexe PAE des Etournelles	Cession amiable	Clôture du budget annexe PAE des Etournelles	Décision n°BD040 du 12 décembre 2024	TVI	AI 109, 148, 116 et 159	Bâtiment aménagé	Néant	149 517,64
TVI	Valserhône	4551	977	Budget annexe PAE des Etournelles	Cession amiable	Clôture du budget annexe PAE des Etournelles	Décision n°BD041 du 12 décembre 2024	TVI	AI 253, 102, 103, 254 et 255	Bâtiment aménagé	Néant	153 914,64